

广州市应急医院项目勘察设计（项目编号：JG2024-5880）

定标报告

一、招标项目概况

- 1. 工程名称：广州市应急医院项目勘察设计
- 2. 工程位置：项目选址位于广州白云区钟落潭镇黎佛路马沥居地块
- 3. 工程范围：本项目规划建设用地 100178 平方米，床位 1000 床，总建筑面积 142740 平方米。主要建设内容为新建门急诊医技综合楼、综合病房楼、重症病房楼、应急中心、行政科教楼、连廊等建筑，同时预留室外应急场地及设施。最大单体建筑面积（门急诊医技综合楼）50089 平方米。本项目拟按国家绿色建筑二星级标准进行建设。本次招标划分为 1 个标段。
- 4. 投资总额：项目建设总投资 158153.02 万元。
- 5. 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心
- 6. 招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司
- 7. 最高投标限价：2351.47 万元

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 12 月 17 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 30 评标室(本部 2F)进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的入围候选人。

根据招标文件规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段；向招标人推荐合格入围候选人（不排序），推荐结果如下：

序号	社会信用代码后 4 位(除校验码外)	投标人名称	投标总报价 (万元)	方案编号
1	3075	(主)中国建筑上海设计研究院有限公司;(成)湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	2055.09	946B
2	6808	浙江大学建筑设计研究院有限公司	2167.37	QCK5
3	0461	(主)清华大学建筑设计研究院有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司	2303.18	H05H
4	4073	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)建勘勘测有限公司	2349.45	186P
5	1798	(主)广州市设计院集团有限公司;(成)Perkins+Will, Inc.	2308.26	UE9A

6	3400	(主)中国建筑设计研究院有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司	2351.00	WWUH
7	2019	(主)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司	2345.89	9V24
8	3143	(主)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	2351.47	BDG2
9	8264	(主)华东建筑设计研究院有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	2328.95	R5AY
10	6200	(主)广东华方工程设计有限公司;(成)中联合创设计有限公司	2254.82	BK5F
11	4426	(主)中国中元国际工程有限公司;(成)烟台建筑设计有限公司	2225.49	WJ6F
12	4260	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司;(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	2233.895	E0QT
13	6050	中南建筑设计院股份有限公司	1719.87	U90F
14	71X8	(主)浙江省建筑设计研究院有限公司;(成)广东永基建筑基础股份有限公司	2163.3952	23RW
15	457X	(主)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司	2351.00	162T
16	7467	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	2307.8352	VIX7
17	0073	(主)中信建筑设计研究总院有限公司;(成)武汉地质工程勘察院有限公司	2086.5038	DMR5
18	4789	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	2351.47	S5AR
19	6332	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	2179.76	G6V2

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证人员的见证下进行。

四、定标情况

本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会阅读评标委员会提交的评标报告及清标工作小组出具的清标报告，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

定标工作于 2025 年 1 月 2 日在广州市重点公共建设项目管理中心进行。定标过程如下：

1. 合格的中标候选人进行答辩（含方案陈述及商务答辩）；
2. 定标委员会对合格的中标候选人的勘察设计方案进行评审；
3. 定标委员会在评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定投标人勘察设计方案排序，并根据招标公告第 1.9.3 条规定及勘察设计方案排序确定本项目方案优胜奖、投标经济补偿名单，设计方案最终排序见下表：

设计方案 最终排序	投标人名称
1	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司；(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
2	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司；(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
3	(主)中国建筑设计研究院有限公司；(成)长春建工勘测规划设计有限公司
4	(主)香港华艺设计顾问（深圳）有限公司；(成)广州地质勘察基础工程有限公司；(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司
5	(主)广州市设计院集团有限公司；(成)Perkins+Will, Inc.
6	中南建筑设计院股份有限公司
7	(主)广东华方工程设计有限公司；(成)中联合创设计有限公司
8	(主)华东建筑设计研究院有限公司；(成)深圳市勘察研究院有限公司
9	(主)广东省建科建筑设计院有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司
9	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
11	浙江大学建筑设计研究院有限公司
12	(主)中信建筑设计研究总院有限公司；(成)武汉地质工程勘察院有限公司
12	(主)浙江省建筑设计研究院有限公司；(成)广东永基建筑基础股份有限公司
12	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司；(成)建勘勘测有限公司
12	(主)清华大学建筑设计研究院有限公司；(成)广东雄厦工程技术有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司

12	(主)中国建筑上海设计研究院有限公司;(成)湖南化工地质工程勘察院有限责任公司
12	(主)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司;(成)广州大学建筑设计研究院有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司
12	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
12	(主)中国中元国际工程有限公司;(成)烟台建筑设计有限公司

4. 定标委员会对各合格的中标候选人进行综合比较;

5. 定标委员会根据定标综合因素对各合格的中标候选人进行评审比较后, 采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

五、定标结果

经评审, 定标委员会根据招标文件规定的定标原则, 确定中标人如下:

中标人名称	投标报价(万元)
(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司;(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	2233.895

六、澄清事项纪要(如有)

无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要(如有)

无

八、定标监督情况(如有)

无异常情况。

定标委员会全体成员(签字):

日期: 2025 年 1 月 2 日