

广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目一期安置区 G08-SL02 地块 二工程代建管理及全过程造价咨询服务评标报告

项目编号：JG2024-6682

会议时间：2024年12月27日星期五

评标地点：广州公共资源交易中心第3评标室（花都交易部）

招标单位：广州花都城隆建设发展投资有限公司

招标代理：广东省工程监理有限公司

一、招标基本情况

1、项目规模：广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目一期安置区 G08-SL02 地块二工程为二类居住用地。项目总用地面积为 14956.65 平方米其中可建设用地面积 10928.4 平方米，道路用地面积 2872.04 平方米，绿地用地面积 482.08 平方米，河涌用地面积 674.13 平方米，容积率 3.0，建筑密度 \leq 28%，绿地率 \leq 35%，建筑控高 \leq 80 米。总建筑面积约 46864.16 平方米，拟建设 4 栋安置房，地上最高 23 层，地下 2 层，建筑高度为 72 米，住宅裙房 1-2 层，功能分别有电房、社区居委会、社区议事厅、社区服务站、星光老年之家、物业管理用房、快递送达设施、肉菜市场。项目总投资估算约 39843.52 万元。本项目建筑物安全等级为二级，地基基础设计等级暂定为乙级，最大单体面积 10269 m²，最大跨度为 10 米。

2、招标内容：（1）代建管理服务：对项目进行代建管理服务，从合同签订之日起至工程竣工验收、决算及缺陷责任期满的全部建设代建管理服务，内容包括：代表委托人对项目从可研批复之后的全过程有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收结算手续、移交使用单位、缺陷责任期终止并完成工程决算等实施过程的代建工作及各种手续的报审管理工作。

（具体以合同约定为准）。（2）全过程造价咨询服务：自合同签订起至项目招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段的投资控制管理工作。包括在规定的时限内完成对设计单位出具估算、概算提出合理化建议、编制工程预算或编制工程量清单及招标控制价（需协助甲方办理招标控制价备案手续，如需），变更签证审核、结算审核等工作。在编制、审核过程中对图纸不清晰的部分及材料使用提出参考意见，对招标文件中涉及造价部分进行咨询服务；在评审过程中负责整理有关的资料，负责核对工程量及工程造价，协助委托人做好相关沟通工作；按委托人要求做好有关造价咨询服务工作。（具体以合同约定为准）。

本项目于2024年12月06日00时00分至2024年12月26日10时30分在广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告。

本项目采取网上投标登记及递交电子投标文件,于 2024 年 12 月 06 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 26 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网上公开接受投标登记,在此期间共有 7 家投标单位登记投标,分别是湖南建工集团有限公司、深圳前海行工程顾问有限公司、永道工程咨询有限公司、(主)广州花都城投建设管理有限公司;(成)新誉时代工程咨询有限公司;(成)广州花都城投大地建设咨询有限公司、中量工程咨询有限公司、建成工程咨询股份有限公司、广东省国际工程咨询有限公司。在招标文件规定的投标截止时间(2024 年 12 月 26 日 10 时 30 分)前共有 5 家投标单位递交了电子投标文件,分别是永道工程咨询有限公司、(主)广州花都城投建设管理有限公司;(成)新誉时代工程咨询有限公司;(成)广州花都城投大地建设咨询有限公司、中量工程咨询有限公司、建成工程咨询股份有限公司、广东省国际工程咨询有限公司。有 2 家投标单位:广东省国际工程咨询有限公司、(主)广州花都城投建设管理有限公司;(成)新誉时代工程咨询有限公司;(成)广州花都城投大地建设咨询有限公司递交了投标文件电子备用光盘。

本项目于 2024 年 12 月 26 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 2 开标室(花都交易部)进行开标。

本项目于 2024 年 12 月 27 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 评标室(花都交易部)进行评标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会由招标人依法组建,成员名单如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员:

三、评标办法、评标标准

综合评估评标法,详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件的规定分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。依据招标文件的评标办法先对各单位的进行初步评审,共 5 家投标单位通过初步评审。(详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》)

评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审,计算出综合得分。(详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》《服务方案评分记录表》《服务方案评分汇总表》《报

价打分记录表》《综合诚信评价记录表》《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》) 经过各评委认真负责、独立的评分,按投标单位总得分由高到低进行排序,结果如下:

序号	投标单位	投标报价(元)	总得分	排名
1	(主)广州花都城投建设管理有限公司;(成)新誉时代工程咨询有限公司;(成)广州花都城投大地建设咨询有限公司	5851100.00	97.26	1
2	建成工程咨询股份有限公司	5911100.00	82.02	2
3	广东省国际工程咨询有限公司	5821100.00	78.1	3
4	永道工程咨询有限公司	5941100.00	76.32	4
5	中量工程咨询有限公司	5833100.00	61.47	5

六、否决投标情况说明:无。

七、澄清、说明、补正事项纪要:无。

八、推荐中标候选人名单

根据本项目的评标办法,按投标人总得分由高到低排列先后次序,推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人,结果如下:

第一中标候选人:(主)广州花都城投建设管理有限公司;(成)新誉时代工程咨询有限公司;(成)广州花都城投大地建设咨询有限公司

项目负责人: 陈东波

投标报价: 5851100.00 元

第二中标候选人: 建成工程咨询股份有限公司

项目负责人: 田翠玲

投标报价: 5911100.00 元

第三中标候选人: 广东省国际工程咨询有限公司

项目负责人: 肖娟丽

投标报价: 5821100.00 元

全体评委签名:

2024年12月27日