

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都区商业大道北（二期）地块建设项目设计施工总承包（第二次）

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
(主) 四川花都晟皖建设有限公司 (成) 四川省花都建筑设计院有限公司	团队因素	业绩、人员配置及取证情况等符合本项目规模需求。
	施工实施方案因素	对项目情况了解全面、分析合理。编制管理组织、设置符合项目要求。施工方案、技术措施、机械配置、施工计划、质量管理方案科学合理。安全文明施工措施合理可行。
	价格因素	价格科学合理、适当低价。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都区商业大道北（二期）地块建设项目设计施工总承包（第二次）

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
(主) 广州花都润锐建设有限公司 (成) 广州花都建筑设计院有限公司	团队因素	该联合体人员配置丰富,各专负责人齐全,团队业绩丰富,人员经验足,符合本项目招标对团队的要求。
	施工实施方案因素	该联合体,对工程状况了解全面透彻,对本项目存在的重难点理解深入,项目组织架构清晰,管理思路清晰,人材机配置及投入合理,施工方案质量、进度、安全文明施工要求明确,符合本项目的招标要求。
	价格因素	该联合体,投标报价相对低价,在合理报价区间,符合招标文件中的报价原则。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

(2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都区商业大道北（二期）地块建设项目设计施工总承包（第二次）

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
(主)广州花都诚 锐建设有限公司; (成)广州市花都 建筑设计院 有限公司。	团队因素	合理，团队业绩优秀，人员配置数量及取证情况符合需求。
	施工实施方案因素	对工程解全面，措施可行规范，各类方案合理可行，工程质量管理目标明确，体系健全，人材设备可行。
	价格因素	科学合理，低价合理

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都区商业大道北（二期）地块建设项目设计施工总承包（第二次）

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
(定) 广州花都诚锐建设有限公司 (编) 广州花都建筑设计院有限公司	团队因素	团队人员配置满足要求，人员专业证书齐全，相关业绩符合招标要求。
	施工实施方案因素	对工程概况、施工重难点了解全面，施工管理组织架构设置合理，思路清晰，资源配置满足要求，平面布置合理，安全质量目标明确。
	价格因素	投标价格合理，满足招标条件。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 30 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都区商业大道北（二期）地块建设项目设计施工总承包（第二次）

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司.	团队因素	团队业绩,人员配置数量及取证情况符合本项目规模的需求.
	施工实施方案因素	施工方案布置科学、合理. 专项施工方案及技术措施重点难点分析全面、准确,保证措施合理可行.
	价格因素	科学报价,合理低价.

正式投票规则:

- (1) 以上表格用于正式投票,投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票,各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票,自投票开始至最终排名统计结果公布期间,任何人不得非法干预、影响投票过程,不得透露、协商、改变投票结果,不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名:

日期: 2024 年 12 月 30 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：花都区商业大道北（二期）地块建设项目设计施工总承包（第二次）

序号	投标人名称	得票数	排列名次	备注
1	(主)中施建设控股集团有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	0	2	
2	(主)广东广核建设工程有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司	0	2	
3	(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司	5	1	
4	(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司	0	2	

定标委员会签名:

日期: 2024 年 12 月 30 日

定标确定表（定标阶段）

项目名称：花都区商业大道北（二期）地块建设项目设计施工总承包（第二次）

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	(主)中施建设控股集团有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	0	否	
2	(主)广东广核建设工程有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司	0	否	
3	(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司	5	是	
4	(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数量最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员签名：

日期：2024年12月30日

花都区商业大道北（二期）地块建设项目

设计施工总承包（第二次）

（项目编号：JG2024-6564）定标报告

一、评标情况

本项目评标会于2024年12月24日在广州公共资源交易中心花都交易部第4评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果，评出合格的中标候选人（不排序）如下：

投标单位	投标报价（万元）	项目负责人
(主)中施建设控股集团有限公司; (成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	48589.606809	刘小青
(主)广东广核建设工程有限公司; (成)广州建筑产业开发有限公司	48474.437658	陈锐鹏
(主)广州花都诚锐建设有限公司; (成)广州市花都建筑设计院有限公司	48287.287788	刘小建
(主)广州花都广建工程建设有限公司; (成)中凡国际工程设计有限公司	48527.223519	王晓安

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,本项目定标委员会由5人组成,具体如下:

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法,评标办法为合格制评审法;定标办法采用直接票决定标法。

定标工作于2024年12月30日10时00分在广州公共资源交易中心花都交易部第2评标室进行,具体定标情况如下:

定标委员会根据招标文件约定的评审因素,对各投标单位进行综合比较后,进行一轮一次性票决并排序,各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》。

四、定标结果

经评定，定标委员会推荐(主)广州花都诚锐建设有限公司；(成)广州市花都建筑设计院有限公司为中标人，中标价为48287.287788万元，项目负责人为刘小建。

五、澄清事项纪要:无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

附件：《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）

日期:2024年12月30日