

项目代码：2019-440103-83-01-004524

# 广州市荔湾区发展和改革局文件

荔发改投批〔2023〕52号

---

## 广州市荔湾区发展和改革局关于西关培英中学 改扩建工程可行性研究报告的复函

广州市西关培英中学：

你单位报来《关于申请审批西关培英中学改扩建工程可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为进一步满足荔湾区义务教育学位供给、优化教育资源配置、促进荔湾区教育事业的发展，改善西关培英中学的教学条件、校园环境和设备设施。原则同意经评审修编的《西关培英中学改扩建工程可行性研究报告》。

二、项目建设内容及规模。本项目位于多宝路留庆新横街3-5号。项目主要建设内容包括新建1栋8层综合楼、地下室，总建筑

面积9950平方米；对西校区原有6层教学楼进行改造及结构补强，总改造面积3228平方米；对校本部室外场地改造、教学设备设施配置和配套安全修缮等。

三、项目总投资及资金来源。项目估算总投资18630.00万元，包括建筑安装工程费12054.89万元、工程建设其他费用5195.60万元、预备费1379.51万元。资金来源由区财政统筹安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市荔湾区建设工程项目代建中心负责建设管理。

五、建设起止年限。2023年12月至2025年12月。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

八、请按照批复的建设规模和建设内容组织实施，严格控制造价，确保工程质量。

附件：工程招标核准意见表

广州市荔湾区发展和改革局

2023年12月11日

附件

## 工程招标核准意见表

建设项目名称：西关培英中学改扩建工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

### 核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理均采用公开招标方式。

核准部门盖章：



2023年12月11日

公开方式：主动公开

---

抄送：区教育局、区财政局、区住房城乡建设园林局、区统计局。

---

广州市荔湾区发展和改革局办公室

2023 年 12 月 11 日印发

---