

**化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程
典型镇培育项目（EPC+0）招标**

评标报告

化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育
项目（EPC+0）招标评标委员会

2024年12月30日

化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目 (EPC+0) 招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目
(EPC+0)

招标单位：化州市杨梅镇人民政府

招标代理：广东建川工程管理有限公司

招标类别：EPC+0

招标方式：公开招标

建设地点：化州市杨梅镇

建设规模：工程概算总投资约为 5632.902059 万元，概算建安工程费约为 4924.96 万元。主要建设内容：一、橘洲百工坊（最大单体面积约 2800，总建筑面积约 6000），包含存量建筑加固（其中含烟囱高约 60 米）、新增建筑功能体量、外立面改造及灯光亮化等。二、橘洲百工坊景观，包含主题乐园、广场、亲水栈道、室外绿美工程等。三、道路提升，包含道路黑化及亮化工程。四、河道提升。五、配套设施建设，包含无障碍设施、母婴空间、公厕、污水管网更新维护（管径最大 400mm）、农贸市场立面提升、生活垃圾分类示范点、罗非鱼养殖示范点、梅江里显示屏等。

工程总工期 360 日历天。

其中：（1）设计工期：承包人应在设计合同签订后 15 日历天内完成施工图设计，15 日历天内完成施工图设计文件审查及修改、完善工作。

（2）施工工期：项目施工工期不超过 330 个日历天。

运营期限为 20 年（含 5 年试运营期），本项目建设、装修完成并通过相关主管部门验收合格后，甲方实际交付乙方之日起算。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2024 年 12 月 30 日 11 时 30 分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心 10 号开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2024年12月30日11时30分）前共有5家投标人递交投标文件（见附表1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标当天在公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
并由评标委员会成员推举_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年12月30日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心40号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，共有 8 家投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过（见附表 3）。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件初步评审获得通过（见附表 5）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定评审标准进行评审，并推荐综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人（见附表 14）。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

定标候选人名称	下浮率（%）及投标报价（元）	项目经理姓名及资格证书编号
(主)广东浩贤建设工程有限公司, (成)中科瑞城设计有限公司, (成)广东南越文化旅游发展有限公司	设计费：10.37, 建安费：4.37, 47792828.06	赖仕辉/粤 2442017201802750
(主)广东乡邦建筑有限公司, (成)中述设计集团有限公司	设计费：10.65, 建安费：4.72, 47618281.96	钟君/粤 2442006200803490
(主)广东安广建设集团有限公司, (成)智诚建科设计有限公司	设计费：10.26, 建安费：4.18, 47887255.79	舒伟/粤 24420182019030080
(主)广东鸿福城建设有限公司, (成)中瀚设计集团有限公司, (成)茂名市蓝色部落文化有限公司	设计费：10.22, 建安费：4.23, 47862941.35	李志球/粤 1442020202108808
(主)弘图控股集团有限公司, (成)广东智铭设计有限公司, (成)茂名市万众物业管理有限公司	设计费：10.19, 建安费：4.22, 47868099.08	吴柳凤/粤 2442021202206107

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）投标文件递交登记表
- 2、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）投标文件商务部分评分表
- 5、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）投标文件技术部分初步评审表
- 6、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）投标文件技术部分评分表
- 7、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）投标文件技术部分评分汇总表
- 8、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）投标文件技术部分还原表
- 9、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）经济报价 K 值抽取记录表
- 11、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）投标文件经济报价评标基准价
- 12、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）投标文件经济报价得分表
- 13、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）投标文件综合得分汇总表
- 14、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）招标无排序入围定标候选人
- 15、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项

16、化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+0）抽取
评标专家、开标、评标现场工作人员签到表

17、评标专家承诺书