

化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程  
典型镇培育项目（EPC+0）招标

定 标 报 告

化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育  
项目（EPC+0）招标定标委员会

2025 年 1 月 2 日

# 化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目 (EPC+O) 招标定标报告书

## 一、基本情况

工程名称：化州市杨梅镇百县千镇万村高质量发展工程典型镇培育项目（EPC+O）

招标单位：化州市杨梅镇人民政府

招标代理：广东建川工程管理有限公司

招标类别：EPC+O

招标方式：公开招标

建设地点：化州市杨梅镇

建设规模：工程概算总投资约为 5632.902059 万元，概算建安工程费约为 4924.96 万元。主要建设内容：一、橘洲百工坊（最大单体面积约 2800，总建筑面积约 6000），包含存量建筑加固（其中含烟囱高约 60 米）、新增建筑功能体量、外立面改造及灯光亮化等。二、橘洲百工坊景观，包含主题乐园、广场、亲水栈道、室外绿美工程等。三、道路提升，包含道路黑化及亮化工程。四、河道提升。五、配套设施建设，包含无障碍设施、母婴空间、公厕、污水管网更新维护（管径最大 400mm）、农贸市场立面提升、生活垃圾分类示范点、罗非鱼养殖示范点、梅江里显示屏等。

工程总工期 360 日历天。

其中：（1）设计工期：承包人应在设计合同签订后 15 日历天内完成施工图设计，15 日历天内完成施工图设计文件审查及修改、完善工作。

（2）施工工期：项目施工工期不超过 330 个日历天。

运营期限为 20 年（含 5 年试运营期），本项目建设、装修完成并通过相关主管部门验收合格后，甲方实际交付乙方之日起算。

## 二、定标方式

采用票决定标法定标。

## 三、定标情况

### 1、定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 1 月 2 日 10 时 00 分

（2）地点：化州市公共资源交易中心评标一室

## 2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理,定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理,断绝与外界的联系。

(3) 在监督小组的监督下,由定标委员会成员随机开启定标候选人致定标委员会的函,其中,所有定标候选人的正、副本份数均符合招标文件要求。

(4) 招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的,可以向招标人或者招标代理机构提问。

### (5) 定标因素

1) 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名(如有)、资质等级、专业技术人员规模、2021年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩(含业绩影响力、难易程度)等方面。

2) 企业信誉包括2021年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价,同时应重点关注近几年的不良信息,包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑,技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

4) 各定标候选人的项目负责人及团队水平,按时按质完成项目的的能力,施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价,有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下,择优的相对标准有以下几个方面:

①资质高企业优于资质低企业;

②营业额大企业优于营业额小企业;

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业;

④履约评价好企业优于履约评价差企业;

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业,不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业;

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业;

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

### 三、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
并由定标委员会成员_____推举担任定标委员会组长。					

### 四、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称	票决得分	得分排名
(主)广东浩贤建设工程有限公司, (成) 中科瑞城设计有限公司, (成) 广东南越文化旅游发展有限公司	35	1
(主) 广东鸿福城建设有限公司, (成) 中瀚设计集团有限公司, (成) 茂名市蓝色部落文化有限公司	28	2
(主) 广东乡邦建筑有限公司, (成) 中述设计集团有限公司	18	3
(主) 弘图控股集团有限公司, (成) 广东智铭设计有限公司, (成) 茂名市万众物业管理有限公司	13	4

(主)广东安广建设集团有限公司, (成)智诚建科设计有限公司		11	5
中标候选人		票决得分	投标下浮率(%) / 投标报价(元)
第一中标候选人	(主)广东浩贤建设工程有限公司, (成)中科瑞城设计有限公司, (成)广东南越文化旅游发展有限公司	35	设计费: 10.37, 建安费: 4.37, 47792828.06
第二中标候选人	(主)广东鸿福城建设有限公司, (成)中瀚设计集团有限公司, (成)茂名市蓝色部落文化有限公司	28	设计费: 10.22, 建安费: 4.23, 47862941.35
第三中标候选人	(主)广东乡邦建筑有限公司, (成)中述设计集团有限公司	18	设计费: 10.65, 建安费: 4.72, 47618281.96
			项目负责人姓名及证书编号
			赖仕辉/粤 2442017201802750
			李志球/粤 1442020202108808
			钟君/粤 2442006200803490

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名:

附表:

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、定标会议工作人员签到表
- 5、定标委员会成员承诺书