

广州一建南东荟全过程工程咨询

(项目编号: JG2024-6593)

定标报告

一、招标项目概况

1. 工程名称: 广州一建南东荟全过程工程咨询

2. 工程位置: 广州市南沙区东涌镇创智路南侧、新一路北侧、盛学路东侧、嘉学路西侧(2023NJY-11地块)。

3. 工程范围: 本项目位于南沙区东涌镇创智路南侧、新一路北侧、盛学路东侧、嘉学路西侧。本次项目涉及2个地块,地块编号为DC0302010、DC0302011地块,用地面积合计为19825平方米,地上计容面积90725平方米,平均容积率5.0。具体经济技术指标如下:项目总计容建筑面积为90725平方米,新增计容建筑面积用于总部经济、研发及配套商务等。地块1(DC0302010)用地面积18145平方米,计容建筑面积为90725平方米,容积率为5.0;地块2(DC0302011)用地面积1680平方米(其中,市政功能的用地面积占比应不超过30%)。最高建筑高度小于等于100米,地基基础设计乙级,四等水准测量。主要建设建筑公司总部,建成后引入建筑工程技术服务、工程技术咨询服务、互联网、餐饮、会展等类型企业。项目总投资约91692.71万元,其中:工程费用38134.58万元;(具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准)。

4. 招标人: 广州一建建设集团有限公司

5. 招标代理: 广东工程建设监理有限公司

6. 最高投标限价: 415万元

二、评标情况

本项目评标工作于2024年12月25日9时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审,并向定标委员会推荐合格的入围候选人。

根据招标文件规定,评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段;向招标人推荐合格入围候选人(不排序),推荐结果如下:

社会信用代码后4位(除校验码外)	投标人名称	投标总报价(元)
(主) 092J (成) 04XD	(主)广州建筑工程监理有限公司 (成)广东丰帆工程咨询有限公司	4087750.00
977E	广东重工建设监理有限公司	4125100.00
817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	4071980.00
(主) 2846 (成) 912A	(主)广州市东建工程建设监理有限公司 (成)广州珠建工程造价咨询有限公司	4108500.00

并于2024年12月28日00时00分至2024年12月31日00时00分对合格的中标候选人进行公示。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，由5名专家组成：

序号	姓名	工作单位	备注
1			
2			
3			
4			
5			

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、定标情况

本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

定标工作于2024年12月31日10时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室进行。经评审，各合格的入围候选人的得票及评语详见：《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表格》。

根据各合格的入围候选人的得票情况，投标人定标综合评价最终排序如下：

定标综合评价 最终排序	投标人名称
1	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司
2	(主)广州市东建工程建设监理有限公司(成)广州珠建工程造价咨询有限公司
3	广东重工建设监理有限公司
4	广州宏达工程顾问集团有限公司

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐 (主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司 为中标人，中标价为 408.775 万元。详见《投票汇总表格》。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程。

附件：

《定标评语》

《投票表格》

《投票汇总表格》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 12 月 31 日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	价格因素	报价 4071980 元，价格最低，低于控制价，处于市场正常水平报价
		方案因素	方案可行，表述一般，对重点难点分析较一般，各项措施一般。
		团队因素	团队共 19 人，总负责人为高级，总监理工程师蒋伟的注册监理证书已过期，职称为中级，造价负责人为中级，团队中高级职称 8 人，中级职称 9 人，团队架构投入满足现场要求，人员素质一般。
		资信因素	资信一般

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
977E	广东重工建设监理有限公司	价格因素	报价 4125100 元，为四家报价中最高价，低于控制价，处于市场正常水平报价
		方案因素	方案可行，表述较详尽，对重点难点分析较一般，各项措施较全面。
		团队因素	总负责人为中级职称，总监理工程师为高级，造价负责人为高级，团队共 19 人，高级 5 人，中级 10 人，团队架构投入满足现场要求，人员素质一般。
		资信因素	资信一般

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
(主) 092J (成) 04XD	(主)广州建筑工程监理有限公司 (成)广东丰帆工程咨询有限公司	价格因素	报价 4087750 元，为中偏低，低于控制价，处于市场正常水平报价
		方案因素	方案可行，表述全面，对重点难点分析较好，各项措施全面。
		团队因素	团队共 32 人，总负责人为中级，总监理工程师为中级，造价负责人为高级，高级职称 9 人，中级职称 13 人，团队架构投入满足现场要求，人员素质高。
		资信因素	行业口碑好，资信强。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
(主) 2846 (成) 912A	(主)广州市 东建工程建 设监理有限 公司(成)广 州珠建工程 造价咨询有 限公司	价格因素	投标价 4108500 元，报价中偏高，低于控制价，处于市场正常水平报价。
		方案因素	方案可行，表述较详尽，对重点难点分析较好，各项措施较全面。
		团队因素	总负责人为中级职称，总监理工程师为高级，造价负责人为高级，团队共 19 人，高级 5 人，中级 10 人，团队架构投入满足现场要求，人员素质较高，团队架构投入满足现场要求，人员素质一般。
		资信因素	资信较差

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
(主) 092J (成) 04XD	(主)广州建筑工程监理有限公司 (成)广东丰帆工程咨询有限公司	价格因素	投标报价合理，经济效益好。
		方案因素	服务方案能根据项目的特点编制，项目各阶段管理的重难点分析及对策到位，管理方案科学合理。
		团队因素	团队服务架构能完全满足项目要求。项目团队组建共 32 人，其中项目管理及监理 16 人，造价 16 人，更利于项目工作的开展。
		资信因素	投标人实力雄厚，经验丰富，共提供了 30 项业绩，5 项国家奖项，9 项省级奖项，6 项市级奖项。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
(主) 2846 (成) 912A	(主)广州市东建工程建设监理有限公司(成)广州珠建工程造价咨询有限公司	价格因素	投标报价合理。
		方案因素	服务方案合理，重难点突出，管理方法分析到位。
		团队因素	团队服务架构满足项目要求，项目团队组建共 19 人，其中项目管理及监理为 16 人，造价为 3 人，造价人员偏少，不利于全过程造价服务工作的开展。
		资信因素	资信良好。共提供了 7 项业绩，5 项省级奖项，3 项市级奖项。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
977E	广东重工建设监理有限公司	价格因素	投标报价合理。
		方案因素	服务方案合理，重难点突出，管理方法分析到位。
		团队因素	团队服务架构满足项目要求，项目团队组建共 19 人，其中项目管理及监理为 16 人，造价为 3 人，造价人员偏少，不利于全过程造价服务工作的开展。
		资信因素	资信良好，共提供了 7 项业绩，2 项国家级奖项，5 项省级奖项。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	价格因素	价格合理。
		方案因素	服务方案基本合理。
		团队因素	团队服务架构满足项目要求，项目团队组建共 19 人，其中项目管理及监理为 16 人，造价为 3 人，造价人员偏少，不利于全过程造价服务工作的开展。
		资信因素	资信一般，提供了 5 项业绩，4 项国家奖项，2 项省级奖项。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
977E	广东重工建设监理有限公司	价格因素	服务报酬价格合理，符合市场价。
		方案因素	服务方案目标明确，方法合理，措施可行，针对性满足要求。
		团队因素	拟委派团队共 19 人，其中监理岗位配备 16 人，造价服务岗位配备 3 人。造价服务岗位配置偏少，不利于项目成本控制。
		资信因素	共提供 7 项业绩，7 项奖项。第三方信用评价证书、业绩、奖项满足要求。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
(主) 092J (成) 04XD	(主)广州建筑工程监理有限公司 (成)广东丰帆工程咨询有限公司	价格因素	服务报酬价格合理，符合市场价。
		方案因素	服务方案目标明确，方法合理，措施可行，针对性满足要求，编制的管理制度较完善，重点难点分析到位。
		团队因素	拟委派团队共 32 人，其中监理岗位配备 16 人，造价服务岗位配备 16 人。特别造价服务岗位专业分工细致，有利于项目成本控制。
		资信因素	共提供 30 项业绩，11 项奖项。第三方信用评价证书、业绩、奖项丰富，综合能力较强。

签名： /

日期：2024 年 12 月 31 日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
(主) 2846 (成) 912A	(主)广州市东建工程建设监理有限公司(成)广州珠建工程造价咨询有限公司	价格因素	服务报酬价格合理，符合市场价。
		方案因素	服务方案目标明确，方法合理，措施可行，针对性满足要求。
		团队因素	拟委派团队共 19 人，其中监理岗位配备 16 人，造价服务岗位配备 3 人。造价服务岗位配置偏少，不利于项目成本控制。
		资信因素	共提供 7 项业绩，11 项奖项。第三方信用评价证书、业绩、奖项满足要求。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	价格因素	服务报酬价格最低且合理，符合市场价。
		方案因素	服务方案目标明确，方法合理，措施可行，针对性满足要求，重点难点分析到位。
		团队因素	拟委派团队共 19 人，其中监理岗位配备 16 人，造价服务岗位配备 3 人。造价服务岗位配置偏少，不利于项目成本控制。
		资信因素	共提供 5 项业绩、6 项奖项。第三方信用评价证书、业绩、奖项满足要求。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	价格因素	按照招标文件要求进行报价，报价基本合理，符合市场行情。
		方案因素	设计施工措施基本满足招标文件要求，有施工组织设计方案，方案较详细。
		团队因素	团队架构基本合理，基本满足招标文件要求。
		资信因素	资信基本符合招标文件要求，类似工程业绩较多，获奖较多。

签名：

日期：2024年12月31日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
977E	广东重工建设监理有限公司	价格因素	按照招标文件要求进行报价，报价基本合理，符合市场行情。
		方案因素	设计施工措施基本满足招标文件要求，有施工组织设计方案，方案较详细。
		团队因素	团队架构基本合理，基本满足招标文件要求。
		资信因素	资信基本符合招标文件要求，类似工程业绩较多，获奖较多。

签名：

日期：2024年12月31日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
(主) 092J (成) 04XD	(主)广州建筑工程监理有限公司 (成)广东丰帆工程咨询有限公司	价格因素	按照招标文件要求进行报价，报价基本合理，符合市场行情。
		方案因素	设计施工措施基本满足招标文件要求，有施工组织设计方案，方案较详细。
		团队因素	团队架构基本合理，基本满足招标文件要求。
		资信因素	资信基本符合招标文件要求，类似工程业绩较多，获奖较多。

签名：

日期：2024年12月31日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
(主) 2846 (成) 912A	(主)广州市东建工程建设监理有限公司(成)广州珠建工程造价咨询有限公司	价格因素	按照招标文件要求进行报价，报价基本合理，符合市场行情。
		方案因素	设计施工措施基本满足招标文件要求，有施工组织设计方案，方案较详细。
		团队因素	团队架构基本合理，基本满足招标文件要求。
		资信因素	资信基本符合招标文件要求，类似工程业绩较多，获奖较多。

签名：

日期：2024年12月31日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
977E	广东重工建设监理有限公司	价格因素	报价基本合理，符合市场行情
		方案因素	基本满足招标文件要求，方案较详细
		团队因素	团队架构组成合理，基本满足招标文件要求
		资信因素	符合招标文件要求有业绩和获奖

签名：

日期：2024年12月31日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	价格因素	报价基本合理，符合市场行情
		方案因素	基本满足招标文件要求，方案较详细
		团队因素	团队架构组成合理，基本满足招标文件要求
		资信因素	符合招标文件要求有业绩和获奖

签名：

日期：2024年12月31日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
(主) 092J (成) 04XD	(主)广州建筑工程监理有限公司 (成)广东丰帆工程咨询有限公司	价格因素	报价基本合理，按照招标文件进行报价。符合市场行情
		方案因素	基本满足招标文件要求，方案详细
		团队因素	团队架构组成合理，基本满足招标文件要求
		资信因素	符合招标文件要求，业绩和获奖较多

签名：

日期：2024年12月31日

定标评语

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
(主) 2846 (成) 912A	(主)广州市东建工程建设监理有限公司(成)广州珠建工程造价咨询有限公司	价格因素	报价基本合理，符合市场行情
		方案因素	基本满足招标文件要求，方案较详细
		团队因素	团队架构组成基本合理，基本满足招标文件要求
		资信因素	符合招标文件要求有业绩和获奖

签名：

日期：2024年12月31日

投票汇总表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

日期：2024年12月31日

信用代码	投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序			排列名次	是否被确认为中标人
					1	2	3		
	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司	5	5	5	/	/	/	1	是
	广东重工建设监理有限公司	4	1	/	/	/	/	3	否
	广州宏达工程顾问集团有限公司	1	/	/	/	/	/	4	否
	(主)广州市东建工程建设监理有限公司(成)广州珠建工程造价咨询有限公司	5	4	/	/	/	/	2	否

定标委员会全体成员签字：

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮	(主)广州市东建工程建设 监理有限公司(成)广州珠 建工程造价咨询有限公司	广东重工建设监理有限公 司	(主)广州建筑工程监理有 限公司(成)广东丰帆工程 咨询有限公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人数量	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司	(主)广州市东建工程建设监理有限公司 (成)广州珠建工程造价咨询有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司	(主)广州市东建工程建设监理有限公司(成)广州珠建工程造价咨询有限公司	广东重工建设监理有限公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司	(主)广州市东建工程建设监理有限公司(成)广州珠建工程造价咨询有限公司	广东重工建设监理有限公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮	(主)广州市东建工程建设 监理有限公司(成)广州珠 建工程造价咨询有限公司	(主)广州建筑工程监理有 限公司(成)广东丰帆工程 咨询有限公司	广东重工建设监理有限公 司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广州市东建工程建设监理有限公司 (成)广州珠建工程造价咨询有限公司	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东 丰帆工程咨询有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司	广东重工建设监理有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人数量	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司	(主)广州市东建工程建设监理有限公司(成)广州珠建工程造价咨询有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广州市东建工程建设监理有限公司 (成)广州珠建工程造价咨询有限公司	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东 丰帆工程咨询有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广州建筑工程监理有限公司 (成)广东丰帆工程咨询有限公司	(主)广州市东建工程建设监理有限公司 (成)广州珠建工程造价咨询有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广州建筑工程监理有限公司 (成)广东丰帆工程咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

投票表格

项目名称：广州一建南东荟全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 31 日

广州一建南东荟全过程工程咨询监督报告

(项目编号: JG2024-6593)

一、项目情况

本项目于2024年12月04日00时00分至2024年12月24日10时00分在广州公共资源交易中心交易平台网站、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

至本项目递交投标文件截止时间2024年12月24日10时00分止,共有4家单位按时递交了投标文件并成功解密,具体情况详见《开标记录表》。

二、评标情况

本项目评标工作于2024年12月25日9时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审,并向定标委员会推荐合格的入围候选人。

根据招标文件规定,评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段;向招标人推荐合格入围候选人(不排序),推荐结果如下:

社会信用代码后4位(除校验码外)	投标人名称	投标总报价(元)
(主) 092J (成) 04XD	(主)广州建筑工程监理有限公司 (成)广东丰帆工程咨询有限公司	4087750.00
977E	广东重工建设监理有限公司	4125100.00
817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	4071980.00
(主) 2846 (成) 912A	(主)广州市东建工程建设监理有限公司 (成)广州珠建工程造价咨询有限公司	4108500.00

并于2024年12月28日00时00分至2024年12月31日00时00分对合格的中标候选人进行公示。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，由 5 名专家组成：

序号	姓名	工作单位	备注
1			
2			
3			
4			
5			

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、定标情况

本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

定标工作于 2024 年 12 月 31 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心南沙交易部第 2 评标室进行。经评审，各合格的入围候选人的得票及评语详见：《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表格》。

根据各合格的入围候选人的得票情况，投标人定标综合评价最终排序如下：

定标综合评价 最终排序	投标人名称
1	(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司
2	(主)广州市东建工程建设监理有限公司(成)广州珠建工程造价咨询有限公司
3	广东重工建设监理有限公司
4	广州宏达工程顾问集团有限公司

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐(主)广州建筑工程监理有限公司(成)广东丰帆工程咨询有限公司为中标人，中标价为408.775万元。详见《投票汇总表格》。

六、定标监督情况

定标委员会按照招标文件既定的定标办法定标，定标过程公平、公正。

监督小组（签字）：

日期：2024年12月31日