

定标阶段（方案因素）评审汇总表

项目名称：白云区太和站南侧保障性住房项目前期工程施工总承包

项目编号：JG2024-6551

序号	合格的中标候选人 定标委员会成员	广州市第三建筑工	广州市恒盛建设集	广州市房屋开发建	广州市第四建筑工	广州市第二建筑工	广东电白二建集团	广东省第一建筑工	广州协安建设工程	中铁建工集团有限	广东电白建设集团
		程有限公司	团有限公司	设有限公司	程有限公司	程有限公司	有限公司	程有限公司	有限公司	公司	有限公司
1		40	40	59	45	41	46	37	47	49	42
2		39	38	75	46	39	51	35	58	60	45
3		53	60	68	63	62	53	59	56	63	58
4		30	45	67	24	31	47	37	28	59	20
5		52	59	67	51	59	60	60	61	62	58
得分		42.8	48.4	67.2	45.8	46.4	51.4	45.6	50	58.6	44.6

定标委员会全体成员签名：

日期：2024年12月31日

定标阶段（方案因素）评审表

项目名称：白云区太和站南侧保障性住房项目前期工程施工总承包

项目编号：JG2024-6551

序号	评价项目	分值	定标评价的内容	合格的中标候选人									
				广州市第三建筑工程有限公司	广州市恒盛建设集团有限公司	广州市房屋开发建设有限公司	广州市第四建筑工程有限公司	广州市第二建筑工程有限公司	广东电白二建集团有限公司	广东省第一建筑工程有限公司	广州协安建设工程有限公司	中铁建工集团有限公司	广东电白建设集团有限公司
1	安全控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度健全，施工安全防护措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全防护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标、有制度，有施工安全防护措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	8	8	12	9	8	10	8	10	10	9
2	质量控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。</p>	8	8	12	9	8	10	8	10	10	9
3	进度控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施为较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，或针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	8	8	10	9	7	9	7	10	9	9
4	绿色节能控制措施	16分	<p>(1) 有绿色节能控制措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的，并有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[16-11]分；</p> <p>(2) 有绿色节能控制措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[11-6]分；</p> <p>(3) 有绿色节能控制措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，节约资源与减少对环境的负面影响，达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	8	9	12	10	7	9	8	8	10	10
5	建筑业科技创新	16分	<p>(1) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性，得[16-11]分；</p> <p>(2) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、较可行性，得[11-6]分；</p> <p>(3) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性一般，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	8	7	13	8	11	8	6	9	10	5
总计			80	40	40	59	45	41	46	37	47	49	42

日期：2024年12月31日

定标阶段（方案因素）评审表

项目名称：白云区太和站南侧保障性住房项目前期工程施工总承包

项目编号：JG2024-6551

序号	评价项目	分值	定标评价的内容	合格的中标候选人									
				广州市第三建筑工程有限公司	广州市恒盛建设集团有限公司	广州市房屋开发建设有限公司	广州市第四建筑工程有限公司	广州市第二建筑工程有限公司	广东电白二建集团有限公司	广东省第一建筑工程有限公司	广州协安建设工程有限公司	中铁建工集团有限公司	广东电白建设集团有限公司
1	安全控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度健全，施工安全防护措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全防护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标、有制度，有施工安全防护措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	9	8	15	10	8	12	7	13	13	10
2	质量控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。</p>	8	8	15	9	10	11	7	12	13	9
3	进度控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施为较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，或针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	7	7	16	9	6	10	6	11	12	8
4	绿色节能控制措施	16分	<p>(1) 有绿色节能控制措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的，并有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[16-11]分；</p> <p>(2) 有绿色节能控制措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[11-6]分；</p> <p>(3) 有绿色节能控制措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，节约资源与减少对环境的负面影响，达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	8	8	15	10	8	10	8	12	12	10
5	建筑业科技创新	16分	<p>(1) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性，得[16-11]分；</p> <p>(2) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、较可行性，得[11-6]分；</p> <p>(3) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性一般，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	7	7	14	8	7	8	7	10	10	8
总计		80		39	38	75	46	39	51	35	58	60	45

日期：2024年12月31日

定标阶段（方案因素）评审表

项目名称：白云区太和站南侧保障性住房项目前期工程施工总承包

项目编号：JG2024-6551

序号	评价项目	分值	定标评价的内容	合格的中标候选人									
				广州市第三建筑工程有限公司	广州市恒盛建设集团有限公司	广州市房屋开发建设有限公司	广州市第四建筑工程有限公司	广州市第二建筑工程有限公司	广东电白二建集团有限公司	广东省第一建筑工程有限公司	广州协安建设工程有限公司	中铁建工集团有限公司	广东电白建设集团有限公司
1	安全控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度健全，施工安全保护措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全保护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标、有制度，有施工安全保护措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	10	12	13	13	11	9	12	10	13	11
2	质量控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。</p>	9	11	13	12	12	9	11	10	12	11
3	进度控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施为较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，或针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	11	12	15	13	13	11	12	12	13	12
4	绿色节能控制措施	16分	<p>(1) 有绿色节能控制措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的，并有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[16-11]分；</p> <p>(2) 有绿色节能控制措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[11-6]分；</p> <p>(3) 有绿色节能控制措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，节约资源与减少对环境的负面影响，达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	12	13	13	13	13	12	12	12	12	12
5	建筑业科技创新	16分	<p>(1) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性，得[16-11]分；</p> <p>(2) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、较可行性，得[11-6]分；</p> <p>(3) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性一般，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	11	12	14	12	13	12	12	12	13	12
总计		80		53	60	68	63	62	53	59	56	63	58

日期：2024年12月31日

定标阶段（方案因素）评审表

项目名称：白云区太和站南侧保障性住房项目前期工程施工总承包

项目编号：JG2024-6651

序号	评价项目	分值	定标评价的内容	合格的中标候选人									
				广州市第三建筑工程有限公司	广州市恒盛建设集团有限公司	广州市房屋开发建设有限公司	广州市第四建筑工程有限公司	广州市第二建筑工程有限公司	广东电白二建集团有限公司	广东省第一建筑工程有限公司	广州协安建设工程有限公司	中铁建工集团有限公司	广东电白建设集团有限公司
1	安全控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度健全，施工安全保护措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全保护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标、有制度，有施工安全保护措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	7	10	14	5	7	11	7	5	12	5
2	质量控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。</p>	5	10	14	5	6	10	9	6	13	5
3	进度控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施为较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，或针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	6	11	15	4	5	8	5	8	13	3
4	绿色节能控制措施	16分	<p>(1) 有绿色节能控制措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的，并有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[16-11]分；</p> <p>(2) 有绿色节能控制措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[11-6]分；</p> <p>(3) 有绿色节能控制措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，节约资源与减少对环境的负面影响，达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	7	8	12	5	7	10	7	5	10	4
5	建筑业科技创新	16分	<p>(1) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性，得[16-11]分；</p> <p>(2) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、较可行性，得[11-6]分；</p> <p>(3) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性一般，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	5	6	12	5	6	8	9	4	11	3
总计		80		30	45	67	24	31	47	37	28	59	20

日期：2024年12月31日

定标阶段（方案因素）评审表

项目名称：白云区太和站南侧保障性住房项目前期工程施工总承包

项目编号：JG2024-6551

序号	评价项目	分值	定标评价的内容	合格的中标候选人									
				广州市第三建筑工程有限公司	广州市恒盛建设集团有限公司	广州市房屋开发建设有限公司	广州市第四建筑工程有限公司	广州市第二建筑工程有限公司	广东电白二建集团有限公司	广东省第一建筑工程有限公司	广州协安建设工程有限公司	中铁建工集团有限公司	广东电白建设集团有限公司
1	安全控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度健全，施工安全保护措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全保护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标、有制度，有施工安全保护措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	9	13	14	13	14	12	13	13	13	12
2	质量控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。</p>	9	12	15	12	10	11	12	12	13	12
3	进度控制措施	16分	<p>(1) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施完善的，得[16-11]分；</p> <p>(2) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施为较好的，得[11-6]分；</p> <p>(3) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施，或针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标，措施一般的，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	12	12	15	11	12	14	12	13	13	13
4	绿色节能控制措施	16分	<p>(1) 有绿色节能控制措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的，并有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[16-11]分；</p> <p>(2) 有绿色节能控制措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[11-6]分；</p> <p>(3) 有绿色节能控制措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，节约资源与减少对环境的负面影响，达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	11	12	13	8	12	13	11	12	11	11
5	建筑业科技创新	16分	<p>(1) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性，得[16-11]分；</p> <p>(2) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、较可行性，得[11-6]分；</p> <p>(3) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性一般，得[6-3]分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>	11	10	10	7	11	10	12	11	12	10
总计		80		52	59	67	51	59	60	60	61	62	58

日期：2024年12月31日

定标阶段（价格因素）评审表

项目名称：白云区太和站南侧保障性住房项目前期工程施工总承包

项目编号：JG2024-6551

合格的中标候选人	广州市第三建筑工程有限公司	广州市恒盛建设集团有限公司	广州市房屋开发建设有限公司	广州市第四建筑工程有限公司	广州市第二建筑工程有限公司	广东电白二建集团有限公司	广东省第一建筑工程有限公司	广州协安建设工程有限公司	中铁建工集团有限公司	广东电白建设集团有限公司
投标报价（元）	19119437.8	19178765.05	19107571.37	19160966.64	19135257.85	19166899.45	19129317.39	19149101.67	15856219.42	19153056.25
评标基准价PC（元）	15856219.42									
投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值	16.59	16.54	16.60	16.55	16.57	16.55	16.58	16.56	20.00	16.56

注：合格的中标候选人的最低投标报价为评标基准价，价格得分精确到小数点后两位。

定标委员会全体成员签名：

日期：2024年12月31日

### 合格的中标候选人定标因素总得分汇总表

项目名称：白云区太和站南侧保障性住房项目前期工程施工总承包

项目编号：JG2024-6551

序号	合格的中标候选人	方案因素得分	价格因素得分	总得分	总得分排序
1	广州市第三建筑工程有限公司	42.80	16.59	59.39	10
2	广州市恒盛建设集团有限公司	48.40	16.54	64.94	5
3	广州市房屋开发建设有限公司	67.20	16.60	83.80	1
4	广州市第四建筑工程有限公司	45.80	16.55	62.35	7
5	广州市第二建筑工程有限公司	46.40	16.57	62.97	6
6	广东电白二建集团有限公司	51.40	16.55	67.95	3
7	广东省第一建筑工程有限公司	45.60	16.58	62.18	8
8	广州协安建设工程有限公司	50.00	16.56	66.56	4
9	中铁建工集团有限公司	58.60	20.00	78.60	2
10	广东电白建设集团有限公司	44.60	16.56	61.16	9

日期：2024年12月31日



## 推荐中标人记录表

项目名称：白云区太和站南侧保障性住房项目前期工程施工总承包

项目编号：JG2024-6551

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广州市房屋开发建设有限公司	19107571.37	83.80	1	是
2	中铁建工集团有限公司	15856219.42	78.60	2	否
3	广东电白二建集团有限公司	19166899.45	67.95	3	否
4	广州协安建设工程有限公司	19149101.67	66.56	4	否
5	广州市恒盛建设集团有限公司	19178765.05	64.94	5	否
6	广州市第二建筑工程有限公司	19135257.85	62.97	6	否
7	广州市第四建筑工程有限公司	19160966.64	62.35	7	否
8	广东省第一建筑工程有限公司	19129317.39	62.18	8	否
9	广东电白建设集团有限公司	19153056.25	61.16	9	否
10	广州市第三建筑工程有限公司	19119437.48	59.39	10	否

日期：2024年12月31日