

长沙车务段铁路公租房项目施工总价承包 招标公告

招标编号：GC-2022-51

1. 招标条件

本建设项目长沙车务段铁路公租房项目已由广州局集团公司土地房产部以《关于长沙车务段公租房项目可行性研究的批复》（房函〔2021〕32号）批准建设，建设单位为中国铁路广州局集团有限公司职工住房建设指挥部，项目业主为中国铁路广州局集团有限公司，建设资金来自住房公积金收益返还款，项目出资比例为100%，资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为中国铁路广州局集团有限公司职工住房建设指挥部。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：长沙市雨花区桂花路401号。

建设规模：长沙车务段铁路公租房项目为1栋20层（局部12层）剪力墙结构，建筑高度60.25m。新建公租房196套。项目总建筑面积：15028平方米，其中地下室3002平方米。

2.2 招标范围

招标范围：长沙车务段铁路公租房项目工程管线迁改及施工图的全部工程内容，包含且不限于工程管线迁改、房屋土建、室内、室外给排水、通风、通信信息、电力工程以及燃气、供水供电、排污、附属道路、人行道、围墙、路灯、绿化等配套工程。

标段划分：本次招标范围全1标。

计划工期：670日历天（22个月），计划开工日期2022年11月1日，计划竣工日期2024年9月1日。

2.3 其他说明：

2.3.1 工程总投资：约11113万元。

2.3.2 重点难点：

2.3.2.1 本项目周边临近既有房屋老旧，深基坑施工是重点控制因素，合理施工方案、有效组织是保证安全生产的有效手段。

2.3.2.2 本项北侧为原长沙火车站信息机房，需要搬迁，涉及既有管线迁改与防护，须切实落实防护方案及应急处置，并与设备管理单位签订安全协议。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人,具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下:

3.1.1 标段编号: 全1标段。

(1) 资质要求:

具备建筑工程施工总承包贰级或以上资质的企业,或按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市〔2020〕94号)已完成换证工作的申请人具备施工总承包乙级或以上资质。

(2) 业绩要求:

2017年8月~2022年8月(近五年)完成地上12层以上且建筑面积10000平方米以上的民用建筑工程至少一项。。

(3) 项目经理:须具有有效的建筑工程专业一级注册建造师执业资格证书,工程师中级及以上职称,5年及以上铁路工程项目或5年及以上建筑工程等类似项目管理工作经历,具有有效安全生产考核合格证书,自2019年9月7日至2022年9月7日(递交投标文件之日起前3年内)不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪记录;未在其他在建工程项目任职,或虽在其他项目任职但能够提供现任职建设单位(项目业主)的同意调离文件,并且与投标人具有有效的劳动和社保关系。

(4) 本标段不接受联合体投标申请。

3.2 各投标人可就上述标段中的1个标段进行投标。

3.3 投标人未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人名单,投标人未在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单,投标人未被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”,投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年不曾有行贿犯罪记录;

其他信誉要求:未被取消或暂停投标资格(或不存在辖内失信的情形)、不存在最近一期国铁集团施工企业评价为C级且在整改期内的情形。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于2022年8月8日9时00分至2022年8月15日16时00分(北京时间,下同),登录广州公共资源交易中心网站(建设工程新交易系统)(<http://www.gzggzy.cn/>)下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为:通过广州公共资源交易中心网上进行单位相关信息录入登记,同时将汇款凭证扫描件发送到 crmscgz03@163.com,此为获取招标文件确认的重要

依据。登记成功并经确认后，通过广州公共资源交易中心网站（建设工程新交易系统）（<http://www.gzggzy.cn/>）下载招标文件等资料。投标人在购买招标文件前应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及电子签章，办理详情参见广州公共资源交易网站（建设工程新交易系统）（<http://www.gzggzy.cn/>）服务指南栏目。

4.2 招标文件每个包件售价 500 元人民币，售后不退。投标人须在购买招标文件前将招标文件款电汇、网汇（不接受个人汇款）至下述指定账号，同时须在汇款单据上注明招标编号及购买标段（包件）号。投标人拟申请多个标段（包件）的，必须分别购买多个标段（包件）的招标文件。**招标文件发票获取：投标人购买招标文件前须在中国铁物电子招投标平台（<http://www.bidding-crmsc.com.cn>）完成注册。**注册审核通过后，招标代理将按照“系统管理”公司信息中供应商录入的开票信息开具标书款发票（供应商须及时更新公司信息），待开具成功后，投标人通过“投标管理”中“电票下载”自行下载标书款发票。详细步骤请参考登录页面的《使用手册》。

开户银行：交通银行北京西单支行

开户名称：中铁物总国际招标有限公司

账 号： 7005059

4.3 本次招标文件获取仅采用网上形式，不采用现场发售、邮购等方式进行。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的时间为 2022 年 9 月 7 日 09 时 00 分至 2022 年 9 月 7 日 10 时 00 分，截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 9 月 7 日 10 时 00 分，投标人应在投标截止时间前通过广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。

5.2 逾期提交的或未按照招标文件要求加密的电子投标文件，招标人（电子招标投标交易平台）将予以拒收。

5.3 纸质投标保函原件和含电子投标文件的 U 盘等资料采用现场递交方式，递交时间为 2022 年 9 月 7 日 9 时 00 分至 2022 年 9 月 7 日 10 时 00 分，截止时间为 2022 年 9 月 7 日 10 时 00 分，递交地点：广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路 333 号）。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台及铁路建设工程网、国铁采购平台上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

7. 联系方式

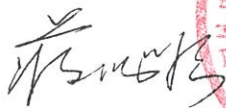
招标人：中国铁路广州局集团有限公司职工住房建设指挥部（盖单位公章）

地址：广州市天河区东站路1号

邮编：510610

法定代表人

或其委托代理人：



（签字）



联系人：周工

电话：020-61341163

电子邮箱：gtzjzghb@163.com

账户名称：

开户银行：中国铁路广州局集团有限公司职工住房建设指挥部

中国建设银行股份有限公司广州铁路支行

账号：44001400705059300043

招标代理机构：中铁物总国际招标有限公司（盖单位公章）

地址：广州市越秀区中山一路65号

邮编：518000

法定代表人

或其委托代理人：



（签字）



项目经理：李剑华（招标师证书编号：09394443909441213）

投标登记联系人：刘工 13600487989

业务联系人：陈工 13421078929

电子邮箱：Crmscgz2019@163.com

开户银行：交通银行北京西单支行

账号：7005059

2022年8月5日