

何棠下旧村改造项目融资区二期AG0607010地块及AG0607014

地块勘察设计施工总承包（项目编号：JG2024-6662）

定标报告

一、评标情况

本招标项目于2024年12月26日在广州公共资源交易中心采用集中封闭形式进行评标，评标委员会推荐的合格的中标候选人为：（主）中商建投建设有限公司；（成）顺驰勘测有限公司；（成）广州华森建筑与工程设计顾问有限公司、（主）陕西省三和建设工程有限公司；（成）广东雄厦工程技术有限公司；（成）广州皓瀚建筑工程设计有限公司、（主）中国水电基础局有限公司；（成）广东华南建筑设计研究院有限公司；（成）广东省工程勘察院、（主）中电建路桥集团有限公司；（成）中国水利水电第四工程局有限公司；（成）中国水利水电第六工程局有限公司；（成）中国水电建设集团十五工程局有限公司；（成）中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司、（主）广西农垦建设工程有限公司；（成）中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司，并于2024年12月28日00:00至2024年12月31日00:00对合格的中标候选人进行公示。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共5人组成：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

三、定标情况

本次定标工作按照招标文件的要求于2024年12月31日10:00在广州公共资源交易中心（黄埔交易部）第3评标室采用集中封闭形式进行，广州公共资源交易中心对本次评标实施全程电子监控，监督人现场见证全程。定标委员会按照招标文件确定的定标办法和评分标准，对合格的中标候选人投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1、定标委员会对合格的中标候选人的投标文件进行设计方案文件详细审查。详见《设计方案投标文件详细审查评分表》、《设计方案投标文件详细审查评分汇总表》；

2、定标委员会揭晓设计方案文件。定标委员会在交易中心工作人员见证下开启保密信封，揭晓设计方案文件对应的合格的中标候选人身份。详见《保密信封开启记录表》；

3、定标委员会对合格的中标候选人的投标文件进行工程总承包实施方案详细评审，详见：《工程总承包实施方案详细审查评分表》、《工程总承包实施方案详细审查评分汇总表》。

4、定标委员会对合格的中标候选人的施工费投标报价对照评标办法的评标参考值计算方法计算各有效投标单位的报价得分，详见《施工费投标报价综合评分表》。

5、定标委员会按照“投标人得分（满分100分）=设计方案得分×权重（30%）+[实施方案得分×权重（50%）+投标报价得分×权重（50%）]×权重（70%）”公式，计算投标单位的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序，详见《投标人总得分汇总表》，分值如下：

投标单位	设计方案部分得分	工程总承包实施方案部分得分	投标报价部分得分	总得分	总得分排名
(主)中商建投建设有限公司;(成)顺驰勘测有限公司;(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	72.80	82.60	99.96	85.74	3
(主)陕西省三和建设工程有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司;(成)广州皓瀚建筑工程设计有限公司	75.80	62.70	99.95	79.67	5
(主)中国水电基础局有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)广东省工程勘察院	73.40	69.60	99.99	81.37	4
(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第四工程局有限公司;(成)中国水利水电第六工程局有限公司;(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司;(成)中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	91.80	94.80	99.96	95.71	1
(主)广西农垦建设工程有限公司;(成)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	73.60	83.90	99.99	86.44	2

四、定标结果

经评审，定标委员会一致同意，推荐的3名中标候选人分别是：

中标候选人	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第四工程局有限公司;(成)中国水利水电第六工程局有限公司;(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司;(成)中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	2636160420.12	95.71
第二中标候选人	(主)广西农垦建设工程有限公司;(成)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	2635030149.48	86.44
第三中标候选人	(主)中商建投建设有限公司;(成)顺驰勘测有限公司;(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	2634177534.63	85.74

定标委员会签名：

日期：2024年12月31日