

蕉岭县南礫镇多宝村茶园改造及茶叶加工厂
建设项目

评标报告

蕉岭县南礫镇多宝村茶园改造及茶叶加工厂建设项目

评标委员会

二〇二四年十二月三十一日

一、招标项目基本情况

1. 招标条件

本招标项目蕉岭县南礫镇多宝村茶园改造及茶叶加工厂建设项目已由蕉岭县发展和改革局以蕉发改投审〔2024〕177号文核准建设，项目投资代码：2410-441427-20-05-884095，建设单位为蕉岭县水利水电建设中心，建设资金来源：争取上级资金，不足部分由县级财政统筹解决。项目已具备招标条件，现决定对该项目工程施工进行公开招标。

2. 工程项目概况

2.1 工程规模及主要建设内容：

- (一)更新改造老化严重的低产茶园 1100 亩；
- (二)改造茶园道路 10000 m²，改造排水沟 34000m，改造台阶 17000m；
- (三)新建水肥一体化自动喷灌茶园 1100 亩；
- (四)原址重建一座茶叶加工厂，建筑面积约 2599.66 平方米；天面搭设 330 块 600WP 单晶硅光伏组件，总装机容量为 198 Kw；接入两台 100Kw 逆变器、年发电量约 25.74 万度；
- (五)购置安装茶叶加工厂专用配电设施一套；
- (六)购置安装红绿乌龙茶加工成套设备一套、精制茶加工成套设备一套；
- (七)购置单人采茶机 40 台；
- (八)购置安装单轨山地运输车 6 台。

2.2 招标范围：施工招标，招标文件附件中的图纸及概算只供参考，最终以施工设计图纸为准。

2.3 标段划分：一个标段。

2.4 工程地点：蕉岭县南礫镇多宝村。

2.5 本项目招标控制价为：25101271.47 元。

2.6 建设工期：12 个月。

二、开标前期

1、招标公告发布

本项目招标公告于 2024 年 12 月 11 日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网发布。

2、投标登记情况

本项目网上投标申请登记时间为 2024 年 12 月 11 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 16 日 00 时 00 分，至投标登记截止时间，共有 23 家企业进行了投标登记。

3、招标文件的澄清、答疑及补充情况

无

三、开标过程

1、投标文件递交情况

递交投标文件起始时间：2024 年 12 月 11 日 00 时 00 分；

递交投标文件截止时间：2024 年 12 月 31 日 09 时 00 分。

递交备用电子投标文件（U 盘）时间：2024 年 12 月 31 日 08 时 30 分至 2024 年 12 月 31 日 09 时 00 分。

递交地点：广州公共资源交易中心开标室（具体地点留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排）。至投标截止时间，本项目共 14 家投标单位在规定的时间内递交（上传）了投标文件，共 14 家投标单位成功解密（详见《开标记录表》），至投标保证金提交截止时间止，本项目共有 14 家投标人递交了投标保证金。

2、开标会议

开标开始时间：2024 年 12 月 31 日 09:00:00。

开标地点：广州公共资源交易中心第 14 开标室（天润路 333 号）。

参加开标的单位：蕉岭县水利水电建设中心（招标人单位），蕉岭县水务局（监督单位），广东银沣采购招标有限公司（招标代理），广州公共资源交易中心（交易平台）及投标人代表。

招标代理机构对投标单位的投标文件进行批量解密及电子公开唱标，相关人员已在开标记录表签字确认。（详见开标记录表）

开标异议：无

四、评标

1、本次评标采用综合评分法评标。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，商务评审得分高的投标人排序为先；若商务评审得分相同，信用得分高的投标人排序为先；若信用得分相同，技术评审得分高的投标人排序为先；若技术评审得分、信用分值得分、商务评审得分均相同，则由评委通过记名投标表决（不得弃权），以“少数服从多数”的原则确定排序。

2、评标委员会的组建

本招标项目的评标委员会由 7 位评标专家单数组成,其中 5 人为广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生,2 人为招标人代表。

评标委员会成员分别为:

评标委员会设评委主任:(从全体评标委员中推举产生)。

3、投标文件评审

3.1 投标文件形式性评审。评标专家在评标室对 14 家投标人的投标文件进行形式评审,经评标专家详细审查,共有 14 家投标人的投标文件符合要求(详见形式评审记录表及形式性评审汇总表)。

否决投标的情况说明:无。

3.2 投标文件资格评审。评标专家在评标室对资格评审合格的 14 家投标人的投标文件进行资格评审,经评标专家详细审查,共有 14 家投标人的投标文件符合要求,投标报价有效(详见资格评审记录表及资格评审汇总表)。

否决投标的情况说明:无。

3.3 投标文件响应性评审。评标专家在评标室对资格评审、形式性评审合格的 14 家投标人的投标文件进行响应性评审,经评标专家详细审查,共有 13 家投标人的投标文件符合要求(详见响应性评审记录表及响应性评审汇总表)。

否决投标的情况说明:贵州省公建投资控股有限公司的投标文件中投标报价下浮率不符合第二章投标人须知 10.1 条要求,按废标处理。

3.4 详细评审。评标专家在评标室对初步评审合格的投标文件进行详细评审:评标总得分=信用分值得分+商务部分得分+报价部分得分+技术部分得分,并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。

序号	投标人名称	综合得分	排名
1	广东嘉应方海建设工程有限公司	82.08	5
2	广东鑫金建筑工程有限公司	76.66	12
3	广东启一航建设工程有限公司	86.98	4
4	广东建元工程有限公司	89.41	3
5	梅州市威华水利水电建设工程有限公司	78.57	8
6	广东嘉华建设工程有限公司	91.97	2
7	广东鹏业建筑工程有限公司	95.39	1

8	广东恩财水利工程有限公司	77.55	11
9	广东平建建设集团有限公司	78.43	9
10	福建万禹建设有限公司	80.70	6
11	广东恒昱建设工程有限公司	77.85	10
12	广东启象实业有限公司	79.43	7
13	广东惠昌源实业有限公司	75.38	13

3.5 澄清、说明、补正事项纪要：无。

3.6 评审结果

根据本项目评审办法及定标原则，评标委员会推荐中标候选人结果如下：

第一中标候选人：广东鹏业建筑工程有限公司；

投标报价：24885902.56 元

下浮率：0.858%；

综合得分：95.39。

第二中标候选人：广东嘉华建设工程有限公司；

投标报价：24908493.71 元

下浮率：0.768%；

综合得分：91.97。

第三中标候选人：广东建元工程有限公司；

投标报价：24846493.56 元

下浮率：1.015%；

综合得分：89.41。

3.7 签订合同需要处理的事宜：详见招标文件。

蕉岭县南礲镇多宝村茶园改造及茶叶加工厂建设项目

评标委员会

2024年12月31日