

# G08-QCC03-1 地块厂房综合楼项目管理服务 (项目编号: JG2024-6751) 评标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称: G08-QCC03-1 地块厂房综合楼项目管理服务

2. 招标内容: 包括但不限于对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案等方面的有效统筹管理和控制, 直到办理竣工验收手续和竣工结算、移交甲方或者甲方指定的接收单位和缺陷责任期等实施过程的项目管理工作及各种手续的报审管理工作。

3. 招标人: 广州花都车城建设投资开发有限公司

4. 招标代理机构: 广州名都建设项目管理有限公司

5. 最高投标限价: 3233500.00 元。

## 二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 12 月 10 日 00:00 至 2024 年 12 月 30 日 11:00 在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网站、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目招标答疑提问至截止时间 (2024 年 12 月 12 日 11:00) 没有收到投标单位提出的问题。

## 三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 12 月 30 日 11:00 止, 共有 4 家单位按时递交了投标文件 (详见《开标记录表》)。于 2024 年 12 月 30 日 11:00 在广州公共资源交易中心花都交易部第 3 开标室举行开标会, 开标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

## 四、评标办法: 综合评估法

具体评审标准及内容详见本工程《招标文件》中的“第三章 评标办法”。

## 五、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建, 评标委员会由 9 名评委组成, 其中: 业主评委 3 名, 其余 6 名评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取, 具体名单如下:

评标组长: 。

成员: 、 、 、 、 、 (业主评委)、 (业主评委)、 (业主评委)。

## 六、评标情况

本招标项目于2024年12月31日在广州公共资源交易中心花都交易部第4评标室进行评审，评标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，按如下步骤进行评审：

1、首先对所有投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，结果如下：本项目共有4家投标人通过初步评审（详见《形式评审汇总表》《资格评审汇总表》《响应性评审汇总表》）。

## 2、详细评审及得分汇总

评标委员会对通过初步审查的投标文件，按照招标文件的评分标准进行详细评分。计算投标人的总得分【投标人总得分（满分100分）=资信业绩得分（满分34分）+管理组织机构得分（满分21分）+项目管理服务方案得分（满分35分）+投标报价（满分10分）】，并按照投标人总得分从高至低进行排序，推荐满足招标文件要求且总得分排序的名次最高者为第一中标候选人，推荐满足招标文件要求且总得分排序的名次次高者为第二中标候选人，推荐满足招标文件要求且总得分排序第三高者为第三中标候选人（投标人的总得分情况详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》）。

## 七、评标结果

经评标委员会一致同意，评标委员会按总得分排名先后，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，推荐中标候选人名单如下：

综合总得分排名第一的(主)广州宏达工程顾问集团有限公司；(成)广州筑业城建有限公司为第一中标候选人，投标总报价为3160746.25元，总得分97.27分；

综合总得分排名第二的广州建筑工程监理有限公司为第二中标候选人，投标总报价为3087992.50元，总得分82.88分；

综合总得分排名第三的广州珠江监理咨询集团有限公司为第三中标候选人，投标总报价为3201165.00元，总得分81.10分。

八、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

九、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

特此报告。

评标报告附件：

《形式评审记录表》

《形式评审汇总表》

《资格评审记录表》

《资格评审汇总表》  
《资格审查报告》  
《响应性评审记录表》  
《响应性评审汇总表》  
《资信业绩评分记录表》  
《资信业绩评分汇总表》  
《管理组织机构评分记录表》  
《管理组织机构评分汇总表》  
《项目管理服务方案评分表》  
《项目管理服务方案评分汇总表》  
《算术复核记录表》  
《报价打分记录表》  
《得分汇总记录表》  
《推荐中标候选人记录表》

评标委员会（签字）：

日期：2024年12月31日