

高州产业转移工业园南区金菱路
市政道路及配套工程新建项目
工程总承包

(项目编号: JG2024-6693)

定
标
报
告

高州产业转移工业园南区金菱路市政道路及配套工程新建项目

工程总承包招标定标委员会

日期: 2024年12月30日

高州产业转移工业园南区金菱路市政道路及配套工程新建项目工程总承包招标定标报告

一、基本情况

工程名称：高州产业转移工业园南区金菱路市政道路及配套工程新建项目
工程总承包

项目编号：JG2024-6693

招标单位：高州产业转移工业园管理委员会

招标代理：广东东远建设工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：高州市金山街道高州产业转移工业园

建设规模：本项目位于高州市金山街道高州产业转移工业园，概算总投资为 1965.31 万元，其中建安工程 1754.52 万元。道路等级规划为城市支路，路线为南北走向，全长约 625 米，红线宽度 18 米，双向四车道，路面结构为水泥混凝土路面，设计速度 20 千米/小时。建设内容包括道路工程桥涵工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程及绿化工程等（最终以高州市投资审核中心审定为准）。

施工工期：计划工期 365 日历天

二、定标委员会

（一）开标时间及地点

根据《茂名市发展和改革局等七部门关于印发茂名市工程建设项目评标定标分离办法(暂行)》的通知》（茂发改规[2023]1号），招标人组建定标委员会，成员如下：

评委编号	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
评委编号	成员六	成员七			
姓名			/		
定标委员会成员推荐			任定标委员会组长		

三、定标方法

采用票决定标法定标。

四、定标情况

(一) 定标会召开时间及地点

1. 时间：2024年12月30日16时30分
2. 地点：高州市公共资源交易中心（评标室（2））

(二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致高州产业转移工业园南区金菱路市政道路及配套工程新建项目工程总承包定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致高州产业转移工业园南区金菱路市政道路及配套工程新建项目工程总承包定标委员会的函》符合招标文件要求

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2019年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法定标，票决采取投票计分法，即由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的N分（N为定标候选人数量），其次N-1分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

五、定标结果

定标委员会采用招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况表

定标候选人名称	票决得分	得分排名
(主)高州市建总工程集团有限公司, (成)佳风工程设计有限公司	35	1
(主)宏盛建业投资集团有限公司, (成)中图设计有限公司	25	2

(主)信邦建设集团有限公司, (成)中联合创设计有限公司		17 (因得分相同, 进行二次票决后得分 11)	3
(主)广西华业建筑工程有限公司, (成)中述设计集团有限公司		17 (因得分相同, 进行二次票决后得分 10)	4
(主)金中天水利建设有限公司, (成)广州亚泰建筑设计院有限公司		11	5
中标候选人		票决得分	投标报价 (万元)
第一中标候选人	(主)高州市建总工程集团有限公司, (成)佳风工程设计有限公司	35	1702.217919
第二中标候选人	(主)宏盛建业投资集团有限公司, (成)中图设计有限公司	25	1698.889659
第三中标候选人	(主)信邦建设集团有限公司, (成)中联合创设计有限公司	17 (因得分相同, 进行二次票决后得分 11)	1699.758938
			项目经理姓名及证书编号
			陈天雄/ 粤 2442021202128774
			曾中华/ 赣 1362011201205297
			孙国/ 鲁 230900033200042

定标委员会组长签名

定标委员会成员签名

2024年12月30日