

# 广东海洋大学阳江校区二期工程第一标段 施工公开招标 招标公告

招标工程编号：市住建（2022）第 025 号

招 标 人：阳江市代建项目管理局

招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

日 期：2022年8月5日



# 第一章 招标公告

阳江市代建项目管理局的广东海洋大学阳江校区二期工程第一标段，其招标前期工作已完成，经阳江市发展和改革局以阳发改社会（2020）14号、阳发改社会（2022）43号文核准和招标监督部门备案。现对该项目进行施工公开招标，选定承包单位。

## 1. 本次招标项目的概况如下：

(1) 招标项目名称：广东海洋大学阳江校区二期工程第一标段施工；

(2) 本项目主要建设内容（规模）：本标段建设三栋学生宿舍，以及室外铺装、绿化、电气、给排水等附属工程。建筑总面积共 22394.71 m<sup>2</sup>，其中：12#学生宿舍楼地上建筑面积为 7154.54 m<sup>2</sup>、13#学生宿舍楼地上建筑面积为 7156.58 m<sup>2</sup>，14#学生宿舍楼地上建筑面积为 7127.04 m<sup>2</sup>，14#学生宿舍楼局部地下建筑面积为 956.55 m<sup>2</sup>。12#、13#、14#学生宿舍楼地上 6 层，14#学生宿舍楼局部地下 1 层，建筑高度为 23.6m。

(3) 招标范围：广东海洋大学阳江校区二期工程第一标段施工图纸和工程量清单所列明的全部内容，电梯、分体冷暖空调、屋顶光伏板、洗衣机、饮水机等设备购置不纳入本次招标范围；

(4) 招标控制价（元）：86414566.87；

(5) 资金来源：争取债券资金，不足部分由市财政统筹解决；

2. 投标人资格要求：投标人须具备住房城乡建设主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，并具有有效的安全生产许可证的法人。

3. 项目负责人资格要求：须具备建筑工程二级或以上建造师注册证书（广东省外的投标人应具备一级建造师注册证书）资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。

4. 是否接受联合体投标：本项目接受不超过两家符合资质要求的企业组成联合体投标。

## 5. 获取招标文件的时间及方式：

(1) 获取招标文件的时间及投标登记时间：2022 年 8 月 5 日至 2022 年 8 月 26 日 11 时 00 分（北京时间）。

(2) 获取方式：投标人须登录广州公共资源交易中心网站（<http://ggzy.gz.gov.cn>）下载电子招标文件及相关资料。

(3) 本项目设立投标登记环节，采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记，不接受现场登记（参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，避免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。）

## 6. 投标截止时间、开标时间及地点：

(1) 递交投标文件：2022 年 8 月 26 日 10 时 40 分至 2022 年 8 月 26 日 11 时 00 分（北京时间）。

(2) 投标截止时间、开标时间：2022 年 8 月 26 日 11 时 00 分（北京时间）。

(3) 递交投标文件地点、开标地点：广州公共资源交易中心第 2 开标室（广

州市天河区天润路 333 号)。

**7. 联系事项:**

(1) 招标人: 阳江市代建项目管理局 联系人及联系电话: 陈工, 0662-3323036

地址: 阳江市漠江路 139 号四楼

(2) 代理人: 广州珠江监理咨询集团有限公司 联系人及联系电话: 张工, 020-83492175

地址: 广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

(3) 交易中心: 广州公共资源交易中心 联系电话: 020-28866000

地址: 广州市天河区天润路 333 号

**8. 其他依法应当载明的内容。**

(1) 资格审查方式: 资格后审方式;

(2) 招标决标方式: 公开招标(综合评估法);

(3) 投标人(或联合体主办方和成员方)应登录广州公共资源交易中心网(<http://www.gzzb.gd.cn/>), 在该项目截标时间前, 将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户, 缴纳保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“广州公共资源交易中心关于投标项目保证金操作指引的说明”或向广州公共资源交易中心咨询; 采用投标保证金(保单)方式的, 于开标会现场提交投标保证金(保单)原件及其缴费凭证。

(4) 投标人还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记, 未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。

本项目详细要求, 详见招标文件。

温馨提示: 各投标单位应委托符合广州市疫情防控政策的人员参与本项目的投标相关活动。

招标人: 阳江市代建项目管理局

招标代理机构: 广州珠江监理咨询集团有限公司

2022年8月5日

