

新围安置房建设项目监理

评标报告

由 广州开发区财政投资建设项目管理中心（招标人） 筹建的 新围安置房建设项目 监理（项目编号：JG2024-6545）项目，委托 广州万安建设监理有限公司（招标代理） 在 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部 组织进行公开招标，已完成评标程序。本项目实施电子化招投标，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

本项目于 2024-11-30 00:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒体发布招标公告。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内，本项目未收到对招标公告和招标文件的疑问。本项目于 2024-12-13 发布了招标澄清及答疑纪要。

本项目投标人于 2024-11-30 00:00:00 至 2024-12-30 08:30:00 通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台办理网上投标登记手续并递交电子投标文件。

至递交投标截止时间 2024-12-30 08:30:00 止，共有 5 家投标人按规定成功办理投标登记，共有 0 家投标人按规定递交了备用电子光盘，共有 5 家投标人按规定成功递交了电子投标文件。成功递交电子投标文件的投标人名单：1. 广东工程建设监理有限公司、2. 广东建设工程监理有限公司、3. 广州市广州工程建设监理有限公司、4. 广州宏达工程顾问集团有限公司、5. 广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、开标情况

本项目于 2024-12-30 08:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 01 开标室进行公开开标。在规定时间内有 5 家投标人按规定完成电子投标文件解密。本项目完成解密的投标人均完成开标程序，且对开标过程无异议，进入评标阶段。

本项目开标过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部数字见证下进行。

评标委员会签名：

三、评标委员会组成情况

根据招标文件的规定，评标委员会由招标人依法在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的5名评标专家组成，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会成员名单：

经评标委员会成员一致推举出的评标委员会组长为：

评标委员会成员：

四、评标情况

评标时间：2024年12月30日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第04评标室

评标办法：综合评估法

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

（一）初步评审

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对各投标人的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经审查，共有5家投标人通过初步评审。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的有效投标文件进行详细评审，主要对资信业绩、监理大纲、投标报价及其他因素（企业诚信综合评价排名）四个方面进行评审，汇总各投标人的总得分，并按照总得分高低对投标人进行排序。最终，评分排序如下：

序号	投标人名称	总得分	排名
1	广州宏达工程顾问集团有限公司	91.90	1
2	广东工程建设监理有限公司	82.77	2
3	广东建设工程监理有限公司	77.42	3
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	72.80	4
5	广州市广州工程建设监理有限公司	67.03	5

评标委员会签名：

五、评标澄清、说明、补正事项纪要：无。

六、异常情况：无。

七、中标候选人推荐情况

评标委员会根据评审结果及招标文件规定，一致推荐：

中标候选人	投标人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	广州宏达工程顾问集团有限公司	5744788.02	91.90
第二中标候选人	广东工程建设监理有限公司	5598545.83	82.77
第三中标候选人	广东建设工程监理有限公司	5786130.75	77.42

日期：2024年12月30日

评标委员会签名：