

# 荔湾区浣花路 33 号第九层、十层房屋 EPC 工程

(项目编号: JG2024-6487)

## 评标报告

### 一、招标项目概况

1、项目名称: 荔湾区浣花路 33 号第九层、十层房屋 EPC 工程。

2、招标内容、规模、招标范围: 详见招标公告。

工期: 总工期为 150 日历天。包括设计工期及施工工期。在实际总工期不超合同总工期的前提下, 主要节点工期由承包人自行拟定, 并经监理人、发包人审核同意后实施。承包人应当严格按设计图纸、经批准的施工方案及发包人指令进行施工。

3、招标单位: 广州市荔湾区白鹅潭开发建设中心

4、招标代理机构: 成致项目管理有限公司

5、最高投标限价: 人民币 8971204.46 元

6、资金来源: 企业自筹资金

### 二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本招标项目于 2024 年 11 月 28 日 19 时 30 分至 2024 年 12 月 30 日 12 时 00 分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本招标项目于 2024 年 12 月 3 日在广州公共资源交易中心发布荔湾区浣花路 33 号第九层、十层房屋 EPC 工程答疑纪要及澄清(一); 于 2024 年 12 月 12 日在广州公共资源交易中心发布荔湾区浣花路 33 号第九层、十层房屋 EPC 工程答疑纪要及澄清(二)。

### 三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2024 年 11 月 29 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 30 日 12 时 00 分在广州公共资源交易中心进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间, 共有 4 家单位进行了投标登记, 分别为: (主)广州市第二装修有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司、(主)广东穗都建筑工程有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司、(主)广州市美术有限公司;(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司、(主)广东爱富兰建设有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司。至投标文件递交截止时间, 共收到 4 家单位提交了电子投标文件, 分别为: (主)广州市第二装修有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司、(主)广东穗都建筑工程有限

公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司、(主)广州市美术有限公司;(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司、(主)广东爱富兰建设有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2024 年 12 月 30 日 11 时 45 分至 12 时 00 分，在广州公共资源交易中心新闻发布厅进行。期间共收到：0家单位递交了投标文件备用光盘。

本项目开标会于 2024 年 12 月 30 日 12 时 00 分在广州公共资源交易中心新闻发布厅进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，具体详见《开标记录表》。

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 5 名。

评标组长：

成员：

#### 五、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 12 月 30 日 14 时 00 分至 16 时 00 分在广州公共资源交易中心第 23 评标室进行。全过程评标工作在广州公共资源交易中心的见证及监督下进行。

本项目评标方法采用通过制评审法，评标委员会对投标文件进行初步评审（形式评审、资格审查、响应性评审）。评审情况如下：

##### （一）形式审查情况

经评审，共有 4 家投标人通过形式审查。详见：《形式评审记录表》和《形式评审汇总表》。

##### （二）资格审查情况

经评审，共有 4 家投标人通过资格审查。详见：《资格评审记录表》和《资格评审汇总表》。

##### （三）响应性审查情况

经评审，共有 4 家投标人通过响应性审查。详见：《响应性评审记录表》和《响应性评审汇总表》。

##### （四）评标结果

根据招标文件规定，若通过初步评审的合格投标人大于等于 3 家的，则全部通过初步评审的合格投标人为合格中标候选人。经评审，评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人（不排序），名单为：

投标单位名称	统一社会信用代码
(主)广州市第二装修有限公司;(成)广州市建工设	91440101190475129Q

设计院有限公司	
(主)广东穗都建筑工程有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司	91440106618613028A
(主)广东爱富兰建设有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司	914400007224860658
(主)广州市美术有限公司;(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	91440101190430633G

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标报告附件：

《形式评审记录表》

《形式评审汇总表》

《资格评审记录表》

《资格评审汇总表》

《资格审查情况报告》

《响应性评审记录表》

《响应性评审汇总表》

《入围单位记录表》

评标委员会全体成员签名：

JG2024-6487 项目评标委员会

2024年12月30日