

广州国际金融城起步区 AT090955 地块项目非
公区精装修施工专业承包

定标报告

广州国际金融城起步区 AT090955 地块项目非公区精装修

施工专业承包定标委员会

日期：2024 年 12 月 27 日

定标报告

广州国际金融城起步区 AT090955 地块项目非公区精装修施工专业承包（项目编号：JG2024-6481）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州国际金融城起步区 AT090955 地块项目非公区精装修施工专业承包
2. 招标内容：详见招标公告。
3. 招标单位：广州市城瑞房地产开发有限公司
4. 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司
5. 最高投标限价：8137.909865 万元

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 12 月 20 日在广州公共资源交易中心第 35 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（万元）
1	广西建工第一建筑工程集团有限公司	8131.399544
2	(主)广州市第三建筑工程有限公司,(成)广州市水电设备安装有限公司	8120.885278
3	广东金辉华集团有限公司	8132.945740
4	(主)广州协安建设工程有限公司,(成)广州市黄埔建筑工程总公司	8131.236602

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

组长：

组员：

五、定标情况

定标工作于2024年12月27日在广州公共资源交易第24评标室进行，定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行评审。

（一）答辩因素评审

定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的合格中标候选人的答辩情况进行打分，将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出各投标人答辩因素得分，详见《评审得分表（定标阶段答辩因素—定标委员个人用表）》、《得分统计表（定标阶段答辩因素用表）》。

（二）价格因素评审

定标委员会在评标委员会评审的基础上，按招标文件的规定对进入定标阶段的合格中标候选人的价格部分进行打分，将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出各投标人价格因素最终得分，详见《得分统计表（定标阶段价格因素用表）》。

（三）汇总得分

定标委员会根据招标文件规定，按照“合格的中标候选人总得分=答辩因素最终得分（为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加）×权重70%+价格因素最终得分（为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加）×权重30%”的公式计算各投标人综合得分并由高到低进行排序如下表，其余详见《总得分计算及排序表》。

序号	投标人名称	总得分	排名
1	广西建工第一建筑工程集团有限公司	15.79	2
2	(主)广州市第三建筑工程有限公司,(成)广州市水电设备安装有限公司	20	1
3	(主)广州协安建设工程有限公司,(成)广州市黄埔建筑工程总公司	10.19	4
4	广东金辉华集团有限公司	12.99	3

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（万元）
中标人	(主)广州市第三建筑工程有限公司, (成)广州市水电设备安装有限公司	8120.885278

七、澄清事项纪要

无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年12月27日