

## 定标阶段各合格的中标候选人评语

工程名称：广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（价格因素、方案因素、资信因素、团队因素等 撰写评语）	
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	价格因素	报价基本合理，按照招标文件要求进行报价，符合市场行情。
		方案因素	设计施工融合措施基本满足招标文件要求，有施工组织设计方案，方案较详细。
		资信因素	符合招标文件要求的类似工程较多，获奖项目较多，有质量管理、职业健康安全、环境管理体系认证。
		团队因素	团队架构成员基本合理，基本满足招标文件要求。
2	(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司	价格因素	报价基本合理，按照招标文件要求进行报价，符合市场行情。
		方案因素	设计施工融合措施基本满足招标文件要求，有施工组织设计方案，方案较详细。
		资信因素	符合招标文件要求的类似工程较少，获奖项目较少，有质量管理、职业健康安全、环境管理体系认证。
		团队因素	团队架构成员集基本合理，专业配置较齐全，基本满足招标文件要求。
3	(主)广州建筑股份有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	价格因素	报价基本合理，按照招标文件要求进行报价，符合市场行情。

		方案因素	设计施工融合措施满足招标文件要求，有施工组织设计方案内容全面，方案详细，可操作性强。
		资信因素	符合招标文件要求的类似工程最多，获国家级科技进步奖、詹天佑故乡杯及其他科技类奖项最多；有质量管理、职业健康安全、环境管理体系认证。
		团队因素	团队架构成员合理，专业配置齐全，整体管理人员水平较高，完全满足招标文件要求。
4	(主)广州建筑产业开发有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	价格因素	报价基本合理，按照招标文件要求进行报价，符合市场行情。
		方案因素	设计施工融合措施基本满足招标文件要求，有施工组织设计方案，方案较详细。
		资信因素	符合招标文件要求的类似工程较少，获奖项目较多；管理体系认证齐全
		团队因素	团队架构成员基本合理，基本满足招标文件要求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年12月30日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州建筑股份有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	1、报价合理。2、设计施工融合措施满足招标文件要求，有施工组织设计方案内容全面，方案详细，可操作性强。3、符合招标文件要求的类似工程最多，获奖项最多；管理体系认证完善。4、团队架构成员合理，专业配置齐全，整体管理人员水平较高，完全满足招标文件要求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年12月30日 /

## 定标阶段各合格的中标候选人评语

工程名称：广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（价格因素、方案因素、资信因素、团队因素等 撰写评语）	
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	价格因素	报价基本合理，符合招标文件要求
		方案因素	有设计施工融合措施及施工组织实施方案，基本满足招标文件要求
		资信因素	管理体系认证资质齐全，类似工程和获奖工程较多
		团队因素	团队架构基本合理，专业人员配备较齐全，基本满足招标文件要求
2	(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司	价格因素	报价基本合理，符合招标文件要求
		方案因素	有设计施工融合措施及施工组织实施方案，基本满足招标文件要求
		资信因素	管理体系认证资质齐全，类似工程及获奖工程较少
		团队因素	团队架构基本合理，专业人员配备较齐全，基本满足招标文件要求
3	(主)广州建筑股份有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	价格因素	报价基本合理，符合招标文件要求
		方案因素	设计施工融合措施满足招标文件要求，施工组织实施方案清晰详细内容全面，满足招标文件要求

		<p>资信因素</p>	<p>管理体系认证资质齐全，符合招标文件要求的类似工程最多，获国家级省市级奖项最多</p>
		<p>团队因素</p>	<p>团队架构合理，专业人员配备齐全，整体管理人员水平较高，完全满足招标文件要求</p>
<p>4</p>	<p>(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司</p>	<p>价格因素</p>	<p>报价基本合理，符合招标文件要求</p>
		<p>方案因素</p>	<p>有设计施工融合措施及施工组织实施方案，基本满足招标文件要求</p>
		<p>资信因素</p>	<p>管理体系认证资质齐全，类似工程较少，获奖工程较多</p>
		<p>团队因素</p>	<p>团队架构成员基本合理，专业人员基本符合要求</p>

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年12月30日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州建筑股份有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	报价合理；施工组织实施方案清晰详细内容全面可实施性强；管理体系认证资质齐全，类似工程及获奖项目最多；团队架构专业人员配备齐全；完全符合招标文件要求

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年12月30日

## 定标阶段各合格的中标候选人评语

工程名称：广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（价格因素、方案因素、资信因素、团队因素等 撰写评语）	
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	价格因素	报价基本合理，按招标文件要求报价
		方案因素	设计施工融合措施满足招标文件要求， 施工组织设计方案较合理
		资信因素	类似工程和获奖工程较多，管理体系认 证齐全
		团队因素	项目服务团队架构较合理，专业较齐全， 基本满足招标文件要求
2	(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司	价格因素	报价基本合理，按招标文件要求报价
		方案因素	设计施工融合措施满足招标文件要求， 施工组织设计方案较合理
		资信因素	类似工程和获奖工程较少，管理体系认 证齐全
		团队因素	项目服务团队架构较合理，专业较齐全， 基本满足招标文件要求
3	(主)广州建筑股份有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	价格因素	报价合理，按招标文件要求报价
		方案因素	设计施工融合措施满足招标文件要求， 施工组织设计方案合理

		资信因素	符合招标文件要求的类似工程最多，国家级、省市级奖项最多，管理体系认证满足招标文件要求
		团队因素	项目服务团队架构配置合理，专业齐全，整体人员素质较高，满足招标文件要求
4	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	价格因素	报价基本合理，按招标文件要求报价
		方案因素	设计施工融合措施满足招标文件要求，施工组织设计方案较合理
		资信因素	类似工程较少，获奖工程较多，管理体系认证齐全
		团队因素	项目服务团队架构基本合理，专业人员配备基本满足项目要求

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年12月30日



## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州建筑股份有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	报价合理；设计施工融合措施满足招标文件要求，施工组织设计方案合理；符合招标文件要求的类似工程及奖项最多；项目服务团队架构配置合理，专业齐全。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年12月30日

## 定标阶段各合格的中标候选人评语

工程名称：广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计与施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（价格因素、方案因素、资信因素、团队因素等 撰写评语）	
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)中国建筑西南设计研究院有限公司；(成)鸿儒勘测设计有限公司	价格因素	价格基本合理
		方案因素	设计施工融合措施基本满足文件要求，施工组织设计方案基本合理
		资信因素	类似工程较少，有三标管理体系，获奖工程较多
		团队因素	团队架构基本合理，基本满足招文要求。
2	(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司；(成)广州城方建筑设计院有限公司；(成)北京市勘察设计院有限公司	价格因素	价格基本合理
		方案因素	设计施工融合措施基本满足文件要求，施工组织设计方案基本合理
		资信因素	类似工程较少，有三标管理体系，获奖工程较少
		团队因素	团队架构基本合理，各专业人员配置较齐全，基本满足招文要求。
3	(主)广州建筑股份有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司	价格因素	价格基本合理
		方案因素	设计施工融合措施满足文件要求，施工组织设计方案好，可操作性强

		资信因素	
		团队因素	团队架构合理，各专业人员配置齐全，整体管理人员水平较高，完全满足招文要求。
4	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	价格因素	价格基本合理
		方案因素	设计施工融合措施基本满足文件要求，施工组织设计方案基本合理
		资信因素	类似工程较少，有三标管理体系，获奖工程较多
		团队因素	团队架构基本合理，基本满足招文要求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年12月30日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州建筑股份有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	设计施工融合措施满足文件要求，施工组织设计方案好，可操作性强，团队架构合理，各专业人员配置齐全，整体管理人员水平较高，完全满足招文要求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年12月30日

## 定标阶段各合格的中标候选人评语

工程名称：广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（价格因素、方案因素、资信因素、团队因素等 撰写评语）	
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)中国建筑西南设计研究院有限公司；(成)鸿儒勘测设计有限公司	价格因素	报价符合招标要求，价格偏高，但合理。
		方案因素	工程实施较合理，符合招标文件，施工组织设计方案合理。
		资信因素	管理体系认证资质齐全，类似工程较少，获奖工程项目较多。
		团队因素	团队架构成员基本合理，基本满足项目要求。
2	(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司；(成)广州城方建筑设计院有限公司；(成)北京市勘察设计研究院有限公司	价格因素	报价符合招标要求，价格合理，有竞争优势。
		方案因素	工程实施较合理，符合招标文件，施工组织设计方案合理。
		资信因素	管理体系认证资质齐全，类似工程项目较少，获奖项较少。
		团队因素	团队架构基本合理，专业配备较齐全，基本满足招标文件要求。
3	(主)广州建筑股份有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司	价格因素	报价符合招标要求，价格合理，有竞争优势。
		方案因素	对设计施工融合措施的理解到位，符合招标文件，施工组织设计方案内容全面，可操作性强。

		资信因素	管理体系认证资质齐全，切合项目要求的类似工程项目最多，获国家级省市级奖项最多。
		团队因素	团队架构合理，专业配备齐全，整体管理人员水平较高，完全招标文件要求。
4	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	价格因素	报价符合招标要求，价格偏高，但合理。
		方案因素	工程实施较合理，符合招标文件，施工组织设计方案合理。
		资信因素	类似工程较少，获奖工程项目较多。
		团队因素	团队架构成员基本合理，基本满足项目要求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年12月30日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州建筑股份有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	报价有竞争优势；方案合理，措施到位；切合项目要求的类似工程项目最多，获国家级省市级奖项最多；团队架构合理，专业配备齐全。

### 正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年12月30日

## 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人名称	得票数
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	0
2	(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司	0
3	(主)广州建筑股份有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	5
4	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	0

定标委员会全体成员签字

日期：2024年12月30日



## 定标情况汇总表（定标阶段用）

工程名称：广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人名称	得票数	是否被推荐为中标人	备注
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	0	否	
2	(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司;(成)北京市勘察设计院有限公司	0	否	
3	(主)广州建筑股份有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	5	是	
4	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格的中标候选人为中标人。

定标委员会全体成员签字：

日期：2024年12月30日

# 定标报告

广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)(项目编号:JG2024-6499)定标报告

## 一、项目招标概况

- 项目名称:广州市南沙区广隆村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)
- 招标内容:详见招标公告
- 招标单位:广州市广建城更南湾投资发展有限公司
- 招标代理机构:广东广建项目管理有限公司
- 最高投标限价:322,638,150.39元

## 二、评标情况

本项目评标工作于2024年12月24日在广州公共资源交易中心进行;本项目采用评定分离的评定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审,并向定标委员会推荐不排序的合格中标候选人。

根据招标文件的规定,评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段,向招标人推荐不排序的合格中标候选人,推荐结果如下:

序号	合格的中标候选人名称	投标报价(万元)
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	31912.757221
2	(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司	31875.475644
3	(主)广州建筑股份有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	31894.214416
4	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	31934.508591

三、定标前期准备工作:无。

## 四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人根据相关规定组建,情况如下:

组长:刘明华

成员:陈涛、骆荣桂、李璐、顾桥活

### 五、定标情况

定标工作于2024年12月30日在广州公共资源交易中心南沙交易部第1评标室进行。本项目采用“记名投标+撰写评语”方式在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。定标委员会根据招标文件规定的定标因素,对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审,并进行票决(详见《定标阶段各合格的中标候选人评语》《直接票决定标选票表(定标阶段)》《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》及《定标情况汇总表(定标阶段用)》),票决结果如下:

合格的中标候选人名称	得票数	排列名次
(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	0	
(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司;(成)北京市勘察设计研究院有限公司	0	
(主)广州建筑股份有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	5	1
(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	0	

### 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人,结果如下:

结论	投标人名称	投标总报价(元)
中标人	(主)广州建筑股份有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	31894.214416

七、澄清事项纪要:无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无。

定标委员会全体成员(签字):

日期:2024年12月30日