

2019-440100-56-01-061636

广州市发展和改革委员会文件

穗发改批〔2020〕96号

广州市发展改革委关于白云机场三期扩建工程 周边临空经济产业园区基础设施一期 工程（龙口—小布安置区） 可行性研究报告的复函

市住房和城乡建设局：

送来《广州市住房和城乡建设局关于申请审核白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口—小布安置区）可行性研究报告的函》收悉。经研究，现函复如下：

一、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施

一期工程（龙口—小布安置区）建设方案已经市政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会会议审议通过（联审住建〔2020〕4号），原则同意修改后的《白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口—小布安置区）可行性研究报告》。

二、建设内容和建设规模。项目规划总用地面积 383166 平方米，项目规划总建筑面积 405341 平方米。项目主要建设内容包括安置区建设、地下空间开发建设及商业和公建配套、红线范围内的市政等临空经济产业园区基础设施。

三、投资估算。本项目建设投资为 399945 万元，其中：工程费用 226168 万元，工程建设其他费用 161241 万元，预备费用 12536 万元。

四、资金来源。本项目建设资金由市财政资金解决。

五、建设管理模式。本项目由你局统筹管理，由广州机场建设发展投资有限公司按有关规定组织实施。

六、建设起止年限。本项目建设期为 2020 年至 2022 年。

七、关于实施条件。本项目实施条件基本可行。

八、请抓紧做好初步设计和概算编制、征地拆迁、环评报批、建设资金申请、施工招标等工作，确保项目按期开工建设。

九、招标事项。请按项目审批部门招标核准意见执行（详见附件 2）。

十、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工

作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我委申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

此复。

附件：1. 投资构成明细表

2. 项目审批部门招标核准意见表



附件 1

投资估算构成明细表

项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）

单位：万元

序号	费用名称	投资额（万元）	备注
一	用地相关费用	46668	
1	征地拆迁费	46668	暂估
二	场地准备涉及的费用	90015	
1	管线迁移费	90015	暂估
三	工程费用	226168	
1	建筑安装工程费	226168	
四	工程建设其他费用	24558	
1	前期工作相关费用	1122	
1.1	建议书编制费	70	
1.2	可行性研究编制费	142	
1.4	环境影响咨询服务费	52	
1.5	交通影响评价费	60	暂估
1.6	防洪评估费	4	
1.7	压覆矿产资源评估费	9	
1.8	水土保持方案编制费	350	
1.9	文物勘探费	200	暂列
1.1	节能评估费	17	
1.3	地质灾害危险性评估费	49	
1.11	地震安全性评价费	55	
1.12	社会稳定风险分析	114	
2	勘察与设计相关费用	9227	
2.5	设计咨询费	905	
2.1	工程设计费	4951	
2.2	工程勘察费	1809	
2.3	施工图预算编制费	495	
2.4	BIM 建筑信息模型（BIM）技术应用费	1067	
3	开工前其他费用	3284	
3.1	白蚁防治费	122	
3.2	城市基础设施配套费	3162	
4	实施与生产相关费用	8594	

序号	费用名称	投资额 (万元)	备注
4.1	施工监理费	2996	
4.2	工程保险费	679	
4.3	检验检测费	4523	
4.4	竣工图编制费	396	
5	建设管理相关费用	2331	
5.1	建设单位管理费	1593	
5.2	造价咨询服务费 (工程量清单编制)	594	
5.3	招标代理服务费	144	
五	预备费	12536	
六	总投资估算	399945	

附件 2

项目审批部门招标核准意见表

项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）

审批部门核准意见							
招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		
建筑安装工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明：
根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑安装工程和监理等必须进行公开招标。



审批部 盖章
2020年5月6日

公开方式：依申请公开

抄送：花都区政府、市财政局、市规划和自然资源局。

广州市发展和改革委员会办公室

2020年5月7日印发

