

信宜市城区老旧小区改造项目（一期）EPC

定 标 报 告

信宜市城区老旧小区改造项目（一期）EPC 定标委员会

2024 年 12 月 26 日

定标委员会成员签名：

信宜市城区老旧小区改造项目（一期）EPC 定标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市城区老旧小区改造项目（一期）EPC

招标单位：信宜市住房和城乡建设局

招标代理：广东众得招标有限公司

招标类别：设计施工总承包（EPC）

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市境内

建设规模：对烟丝厂宿舍、建筑公司宿舍、旧水务局宿舍、巡警大队等 20 个单元老旧小区进行雨污分流改造、路面提升、公共空间改造、楼道翻新、适老化设施改造等；对体育二路、体育五街、山背路、建筑公司北侧片区等进行道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、管线综合改造；对旧水务局宿舍片区、建筑公司北侧片区进行人居环境整治，拆除旧水务局、旧教育局危旧房屋，改造道路、绿化，改造居民活动休闲空间，增设凉亭、休闲广场、健身设施等。

招标控制价：3472.33 万元，其中设计费：46.7 万元，建安费：3425.63 万元（含基本预备费）；最终以信宜市投资审核中心出具的工程结算审核报告书所核定的金额为准。

施工工期：（1）设计周期：施工图设计周期为 30 日历天。（2）施工工期：270 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。（3）缺陷责任期：24 个月。

二、定标委员会

根据《房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计与施工总承包或工程总承包招标投标“评定分离”操作指引（试行）》，招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七	\		

定标委员会成员签名：

姓名			\		
定标委员会成员推举 成员三_担任定标委员会组长。					

三、定标方法

采用票决定标法定标。

四、定标情况

(一) 定标会召开时间及地点

1. 时间：2024 年 12 月 26 日 9 时 00 分
2. 地点：信宜市公共资源交易中心三楼评标室

(二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、20 年月日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2021 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有

定标委员会成员签名：

效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

五、定标结果

定标委员会采用招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况表

定标候选人名称	票决得分	得分排名
(主)中国建筑土木建设有限公司, (成)多贝建筑设计(西安)有限公司	11	4
(主)中铁上海工程局集团有限公司, (成)广州市域境设计有限公司	28	1
(主)中铁四局集团有限公司, (成)一方设计集团有限公司	12	3
(主)中铁十局集团有限公司, (成)中庚工程技术有限公司	19	2

定标委员会成员签名：

中标候选人		票决得分	工程设计费 报价及下浮 率	建安工程费 报价及下浮 率	投标总报价 (元)	项目负责人姓名及资格证书 编号
第一中标候选人	(主)中铁上海工程局集团有限公司, (成)广州市域境设计有限公司	28	465599.00 0.30%	32502377.44 5.12%	32967976.44	王川 沪 1312022202 303851 沪建安 B(202 3)0132500
第二中标候选人	(主)中铁十局集团有限公司, (成)中庚工程技术有限公司	19	467000.00 0.00%	32481823.66 5.18%	32948823.66	任磊 鲁 1362018201 901483 鲁建安 B(202 3)8016401
第三中标候选人	(主)中铁四局集团有限公司, (成)一方设计集团有限公司	12	464665.00 0.50%	32519505.59 5.07%	32984170.59	陈斌 皖 1342016201 828266 皖建安 B(201 9)0191214

信宜市城区老旧小区改造项目（一期）EPC 定标委员会
2024 年 12 月 26 日

附表：

- 1、致定标委员会的函开启情况表
- 2、定标票决得分汇总表
- 3、定标票决择优排序表
- 4、票决得分排名、中标候选人情况表
- 5、定标委员会签到表
- 6、定标委员会成员承诺书

定标委员会成员签名：