

# 广州南沙开发区(自贸区南沙片区)建设和交通局

## 关于乌洲山北路改造工程初步设计的批复

区建设中心:

你单位《开发区建设中心关于申请审批乌洲山北路改造工程初步设计及概算的函》及相关材料收悉。按照《广州市南沙区人民政府关于印发广州南沙开发区(区)工程建设项目审批制度改革试点实施方案(政府投资类)的通知》(穗南府〔2019〕3号)及《广州南沙开发区(区)政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程初步设计(概算)审批工作指引(试行)》(穗南开建交〔2020〕20号)要求,经研究,现批复如下:

### 一、项目建设内容及建设标准

乌洲山北路改造工程位于南沙区黄阁镇,起于市南大道,终于黄阁东二路,道路等级为城市次干路,全长约1460m,设计时速40km/h,道路红线宽度为40m,本次改造维持现状红线宽度不变,由双向四车道扩展为双向六车道。

设计内容包括:道路及交通工程、排水工程、电力照明工程、管线综合工程、绿化工程及概算等。

根据《广州市南沙区发展和改革局 广州南沙经济技术开发区发展和改革局关于乌洲山北路改造工程可行性研究报告的复函》(穗南发改投批〔2021〕32号),项目总投资为7909.65万元。

### 二、审查意见

### （一）技术方案审查意见

经专家组和水务局等相关参会单位评审，该项目初步设计文件内容、深度基本满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》的要求，按此次评审意见修改完善后，可作为下一阶段设计工作的依据。技术方案审查意见及意见执行情况详见附件 1。

### （二）概算审查意见

经建设科技服务中心委托概算评审单位对该项目进行概算评审并出具《关于南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审意见通知书》（穗南开建科办函〔2022〕56号），该项目概算审定金额为 67,078,717.43 元。概算审核情况详见附件 2。

## 三、其他要求

（一）关于精细化和品质化、海绵城市、照明控制系统、行道树、无障碍设施、BIM 等方面的设计，应严格按照技术评审意见（附件 1）执行，如意见所涉及的相关规定有调整变化，则依据新的规定执行。

（二）根据《广州市关于科学绿化的实施意见》《广州市关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的实施意见》《广州市树木保护管理规定（试行）》《广州市树木保护专章编制技术指引（试行）》等文件，切实落实历史文化保护传承和科学绿化的相关要求。

（三）在本项目施工开工前，应按规定取得各有关职能部门的审查意见和有关审批部门的许可。

（四）建设单位要切实承担建设管理职责，加强项目管理，

认真研究、吸纳初步设计专家组审查意见，优化设计，强化施工图审查，严格控制工程投资。

（五）本次批复作为项目投资控制的依据，工程造价以最终的结算评审结果为准。请你单位按规定和程序完善后续工作。

专此函复。

- 附件：1. 关于乌洲山北路改造工程初步设计技术评审的意见  
（穗南开建科办函〔2022〕32号）
2. 南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审意见通知书（穗南开建科办函〔2022〕56号）

广州南沙经济技术开发区建设和交通局

2022年8月2日

（联系人：张丽美，联系电话：39053738）

抄送：建设科学服务中心