

产业综合服务中心设计施工一体化

(项目编号: JG2024-6468)

评标报告

(综合评审组)

产业综合服务中心设计施工一体化

评标委员会综合评审组

日期: 2024年12月20日

产业综合服务中心设计施工一体化

评标报告

(综合评审组)

一、招标人：广清经济特别合作区广清产业园管理委员会规划建设局

二、开标时间：2024年12月19日14时30分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第02开标室

四、评标时间：2024年12月20日09时00分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第24评标室

六、项目概况：

招标内容：项目总面积3709.35平方米，除3个客梯加对应楼梯间、消防电梯+楼梯间、强弱电竖井外位剩于需升级改造总建筑面积约2733.98平方米，功能规划主要涉及园区展厅、企业办事大厅、人才驿站、产业综合服务中心、党员活动中心几个功能区域的信息化和基础设施建设。

本项目采用资格后审方式。

七、招标公告发布情况：

该工程于2024年11月28日至2024年12月19日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、答疑纪要及澄清情况：

无。

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于2024年11月28日18时00分至2024年12月19日14时30分在广州公共资源交易中心网进行网上投标登记及递交电子投标文件，规定时间内共7家投标单位进行投标登记，1. 华辉装修建筑工程有限公司、2. (主)深圳集秀创意科技有限公司；(成)深圳市博大建设集团有限公司、3. 广州原点建设工程有限公司、4. 广州市美术有限公司、5. 广州凡拓数字创意科技股份有限公司、6. 上海风语筑文化科技股份有限公司、7. 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司。

投标截止时，有5家单位已在规定时间内递交电子投标文件，分别为：1. 华辉装修建筑工程有限公司、2. (主)深圳集秀创意科技有限公司；(成)深圳市博大建设集团有限公司、3. 广州原点建设工程有限公司、4. 广州市美术有限公司、5. 广州凡拓数字创意科技股份有限公司。

十、开标记录情况：

于2024年12月19日14时30分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第02开标室（黄埔交易部）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会分为设计评审组、综合评审组。工程总承包实施方案投标文件的评审及评审汇总由评标委员会综合评审组负责，评标委员会综合评审组共5名评委，5名均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取组成，具体如下：

评标委员会综合评审组组长

评标委员会综合评审组成员

十二、投标文件评审情况：

评标委员会综合评审组根据招标文件规定的评审标准及办法，对通过形式审查及资格审查的 5 家投标单位进行工程总承包实施方案的响应性审查，5 家投标单位均通过响应性审查，分别为：1. 华辉装修建筑工程有限公司、2. (主)深圳集秀创意科技有限公司；(成)深圳市博大建设集团有限公司、3. 广州原点建设工程有限公司、4. 广州市美术有限公司、5. 广州凡拓数字创意科技股份有限公司。

评标委员会综合评审组对通过工程总承包实施方案投标文件响应性审查的投标单位进行工程总承包实施方案投标文件的详细审查和投标报价评审，最后与设计评审组评审结果进行汇总。最终结果如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 设计方案部分得分 | 工程总承包实施方案部分得分 | 投标报价得分 | 总得分 | 排序 |
|----|--------------------------------------|----------|---------------|---------|-------|----|
| 1 | (主)深圳集秀创意科技有限公司； (成)深圳市博大建设集团有限公司 | 27.399 | 30.2155 | 34.9195 | 92.53 | 1 |
| 2 | 广州凡拓数字创意科技股份有限公司 | 20.799 | 30.3345 | 34.9195 | 86.05 | 2 |
| 3 | 广州市美术有限公司 | 18.501 | 26.4845 | 34.986 | 79.97 | 3 |
| 4 | 华辉装修建筑工程有限公司 | 19.899 | 24.2655 | 34.8565 | 79.02 | 4 |
| 5 | 广州原点建设工程有限公司 | 17.601 | 14.4655 | 34.622 | 66.69 | 5 |

十三、废标情况说明：

无。

十四、澄清、说明、补正事项纪要：

本次招标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

十五、评标结论：

经评审，评标委员会一致推荐：

| 推荐中标候选人 | 投标单位名称 | 投标报价（元） |
|---------|----------------------------------|-------------|
| 第一中标候选人 | (主)深圳集秀创意科技有限公司；(成)深圳市博大建设集团有限公司 | 12607725.00 |
| 第二中标候选人 | 广州凡拓数字创意科技股份有限公司 | 12593841.20 |
| 第三中标候选人 | 广州市美术有限公司 | 12660543.72 |

评标委员会综合评审组签名：

2024年12月20日

产业综合服务中心设计施工一体化

(项目编号: JG2024-6468)

评标报告

(设计评审组)

产业综合服务中心设计施工一体化

评标委员会设计评审组

日期: 2024年12月20日

产业综合服务中心设计施工一体化

评标报告

(设计评审组)

一、**招标人：**广清经济特别合作区广清产业园管理委员会规划建设局

二、**开标时间：**2024年12月19日14时30分

三、**开标地点：**广州公共资源交易中心第02开标室

四、**评标时间：**2024年12月20日9时00分

五、**评标地点：**广州公共资源交易中心第21评标室

六、**项目概况：**

招标内容：项目总面积3709.35平方米，除3个客梯加对应楼梯间、消防电梯+楼梯间、强弱电竖井外位剩于需升级改造总建筑面积约2733.98平方米，功能规划主要涉及园区展厅、企业办事大厅、人才驿站、产业综合服务中心、党员活动中心几个功能区域的信息化和基础设施建设。

本项目采用资格后审方式。

七、**招标公告发布情况：**

该工程于2024年11月28日至2024年12月19日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、**答疑纪要及澄清情况：**

无。

九、**投标登记及递交电子投标文件情况：**

于2024年11月28日18时00分至2024年12月19日14时30分在广州公共资源交易中心网进行网上投标登记及递交电子投标文件，规定时间内共7家投标单位进行投标登记，1. 华辉装修建筑工程有限公司、2. (主)深圳集秀创意科技有限公司；(成)深圳市博大建设集团有限公司、3. 广州原点建设工程有限公司、4. 广州市美术有限公司、5. 广州凡拓数字创意科技股份有限公司、6. 上海风语筑文化科技股份有限公司、7. 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司。

投标截止时，有5家单位已在规定时间内递交电子投标文件，分别为：1. 华辉装修建筑工程有限公司、2. (主)深圳集秀创意科技有限公司；(成)深圳市博大建设集团有限公司、3. 广州原点建设工程有限公司、4. 广州市美术有限公司、5. 广州凡拓数字创意科技股份有限公司。

十、开标记录情况：

于2024年12月19日14时30分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第02开标室（黄埔交易部）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会分为设计评审组、综合评审组。设计方案投标文件的评审由评标委员会设计评审组负责，评标委员会设计评审组共5名评委，5名均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取组成，具体如下：

评标委员会设计评审组组长：_

评标委员会设计评审组成员：_

十二、投标文件评审情况：

评标委员会设计评审组根据招标文件规定的评审标准及办法，对 5 家投标单位进行设计方案投标文件响应性审查，5 家投标单位均通过响应性审查。对通过响应性审查的投标单位进行设计方案综合评分，再揭晓投标人身份，汇总设计方案得分如下：

| 序号 | 设计方案编号 | 投标人名称 | 设计方案部分得分 |
|----|--------|----------------------------------|----------|
| 1 | EA9T | (主)深圳集秀创意科技有限公司；(成)深圳市博大建设集团有限公司 | 91.33 |
| 2 | 9TOF | 华辉装修建筑工程有限公司 | 66.33 |
| 3 | I94L | 广州凡拓数字创意科技股份有限公司 | 69.33 |
| 4 | GT4N | 广州原点建设工程有限公司 | 58.67 |
| 5 | UXLS | 广州市美术有限公司 | 61.67 |

评标委员会设计评审组：

2024 年 12 月 20 日