

广东供销天业（惠东）冷链物流产业园一期项目 EPC 总承包

评标报告

一、招标项目概况

（一）项目名称：广东供销天业（惠东）冷链物流产业园一期项目 EPC 总承包。

（二）建设地点：广东省惠州市惠东县稔山镇。

（三）建设内容：

（1）集配中心：三层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，设计约 140 平方米的速冻间，冷藏间库容 3.38 万立方米，总建筑面积约 1.45 万平方米。

（2）辅助用房：六层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主要功能包含办公、住宿等，总建筑面积约 0.55 万平方米。

（3）室外配套：场地竖向、道路、铺装、绿化、管线综合，绿色建筑、装配式建筑、建筑节能和海绵城市建设等应符合国家、省、市相关政策规定和行业管理部门要求。

（四）招标范围：承包方式为包方案设计、包施工图设计、包设备采购安装、包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包仓储物流设备采购。

（五）最高投标限价：本项目最高投标限价为 11961.4 万元（其中设计费最高投标限价为 119.65 万元，建安费最高投标限价 11841.75 万元）。

（六）建设工期：总工期 540 日历天（具体项目工期以实际签订合同为准），其中设计工期为 60 日历天。

（七）质量要求：设计部分：符合国家及地方强制性标准及《设计任务书》要求；施工部分：合格。

二、发布招标公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 12 月 6 日在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广咨电子招投标交易平台网站发布招标公告。

本项目不涉及招标答疑和澄清。



三、递交投标文件和开标情况

1、本项目于 2024 年 12 月 6 日至 2024 年 12 月 11 日 17 时 30 分在广咨电子招投标交易平台网站进行网上投标登记。至投标文件递交截止时间 2024 年 12 月 27 日 9 时 30 分止，收到 4 家单位提交的投标文件。

2、本项目开标会于 2024 年 12 月 27 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心综合业务厅（天润路 333 号）进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行拆封和公开开标唱标，全过程在广州公共资源交易中心见证下进行，投标人对整个开标过程均无异议。（详见《开标记录表》）

四、评标委员会组建情况

本项目的评标会于 2024 年 12 月 27 日 10 时 00 分在广州市公共资源交易中心第 17 评标室（4F）（天润路 333 号）进行。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会共 5 人组成，招标人代表 1 人，其余均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，具体名单如下：

评标委员会根据招标文件要求对本项目投标人的投标文件进行独立评审。

五、评标情况

（一）投标人初步评审

评标委员会首先按照招标文件的规定对 4 家投标单位进行初步评审（资格审查、形式评审、响应性评审）。经评审，4 家投标单位均通过审查。详见《初步评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

（二）投标人详细评审

1、评标委员会按照招标文件的标准，对通过初步评审的投标人进行商务和技术的评审。详见《商务技术评分汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的标准，对通过初步评审的投标人进行报价部分的评审。详见《价格评分汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件的标准，对通过初步评审的投标人进行商务、

技术、价格部分的得分汇总。详见《综合评分汇总表》。

六、推荐的中标候选人名单

本次评标采用综合评估法。评标委员会按照综合评分由高到低的顺序，推荐第一、第二、第三名分别为第一、第二、第三中标候选人。

经评审，评标委员会一致推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：（主）中国建筑第四工程局有限公司（成）华商国际工程有限公司，商务得分 40.00 分，技术得分 24.80 分，价格得分 22.33 分，总得分为 87.13 分，工程费用报价（下浮率）为 6.10%，设计费报价（下浮率）为 19.00%；

第二中标候选人：（主）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（成）无锡中粮工程科技有限公司，商务得分 24.00 分，技术得分 17.00 分，价格得分 19.00 分，总得分为 60.00 分，工程费用报价（下浮率）为 7.90%，设计费报价（下浮率）为 19.50%；

第三中标候选人：（主）中建安装集团有限公司（成）北京国贸东孚工程科技有限公司，商务得分 28.00 分，技术得分 14.80 分，价格得分 15.50 分，总得分为 58.30 分，工程费用报价（下浮率）为 5.30%，设计费报价（下浮率）为 15.50%。

日期：2024年12月27日

