

# 岭南现代农业科学与技术广东省实验室茂名分中心总部装修工程项目工程总承包招标公告

## 一、招标条件

本招标项目 岭南现代农业科学与技术广东省实验室茂名分中心总部装修工程项目 已由 茂名市农业农村局 以茂农计[2020]11 号文批准立项建设。招标人为 岭南现代农业科学与技术广东省实验室茂名分中心，建设资金来自 由省、市财政资金中统筹解决，项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包采用资格后审方式进行公开招标。

## 二、工程概况与招标内容

1、工程概况：岭南现代农业科学与技术广东省实验室茂名分中心总部装修工程项目是“岭南现代农业科学与技术广东省实验室茂名分中心建设”项目的一部分，对购买国信创谷工业厂房进行装修建设，建筑面积约 17700m<sup>2</sup>。包括（1）实验大楼 1-2 栋（国信创谷 9、10 栋），实验大楼 3 栋（国信创谷 11 栋 3-6 层）：建设面积总共约 11200 m<sup>2</sup>；（2）实验大楼 4-5 栋（国信创谷 12、13 栋）：建筑面积约 6500 m<sup>2</sup>。

2、招标范围：本项目招标范围为项目施工图设计、采购、施工。本次招标确定工程总承包承担主体，中标后负责本项目的施工图设计、采购、施工等工作。

2.1 设计部分（包括但不限于）：在经批准初步设计及概算的基础上，编制施工图设计，预算编制，设计后续服务等。

2.2 工程施工部分（包括但不限于以下内容）：

设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备采购及安装、竣工图及结算编制。配合招标人完成相关报批、报建和竣工备案等工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。招标人有权依照以上文件依法对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

3. 招标控制价：7668.05 万元，其中，设计费：207.93 万元（含预算编制费 19.68 万元），建安费：5711.17 万元，主要设备购置费：1748.95 万元。

4. 工期：项目总工期 130 日历天。施工图设计工期 30 日历天；施工工期 100 日历天，

具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

### 三、投标人资格要求

1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。

2. 投标人需同时具备以下①②条件：

①建设主管部门颁发的工程设计综合资质（甲级）资质证书，或建筑行业工程设计乙级（或以上）资质；或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质；或建筑装饰工程设计专项甲级资质（设计单位）

②建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质和建筑机电安装工程专业承包一级资质，并具备《特种设备生产许可证》（工业管道安装 GC2 及以上）或《特种设备安装改造维修许可证》（压力管道 GC2 及以上）（施工单位），且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。

3. 本次招标接受联合体投标。如为联合体投标允许 1 家设计单位和 1 家施工单位组成联合体，联合体投标时，应约定其中一方作为联合体牵头人，且为工程总承包单位，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

4. 拟委任的工程总承包项目经理须具备 建筑工程建设类一级（或以上）注册执业资格[包括：注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师（广东省外企业所委任的项目经理须为一级注册建造师）或者注册监理工程师]或者未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；且担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。该工程总承包项目经理目前没有担任在建工程，否则招标人有权取消投标人中标资格。

5. “信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

6. 广东省外设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。

### 四、招标文件的获取

请有意向的潜在投标单位由企业法定代表人(联合体投标的指牵头人)或法定代表人授权委托代理人于 2022 年 8 月 4 日至 2022 年 8 月 8 日上午 9:30 至 11:30,下午 14:00 至 16:00 到广东元正招标采购有限公司茂名分公司（茂名市光华南路 118 号润威商厦 802 房）投标登记并购买招标文件，带投标登记申请表和投标单位的广州交易中心 CA 证书进行投标登记，投标登记申请

表（原件一式两份，加盖公章，单独提供，广州公共资源交易中心信息网 <http://www.gzzb.gd.cn/>可下载），招标文件每本售价 500 元，售后不退。

#### 五、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间：

1. 公告发布日期（含本日） 2022 年 8 月 4 日至 2022 年 8 月 8 日；
2. 递交投标文件起始时间： 2022 年 8 月 25 日 11 时 10 分；  
截止时间： 2022 年 8 月 25 日 11 时 30 分；
3. 开标时间： 2022 年 8 月 25 日 11 时 30 分；
4. 地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号） 05 开标室。
5. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
6. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

#### 六、投标注意事项

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内在广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzzb.gd.cn/>）进行网上提问（点击本项目招标公告页面上“招标文件网上提问”）。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2. 开标时要求投标人的企业法定代表人或企业法定代表人授权委托人准时参加开标会，且需在投标截止时间前进场办理签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和银行保函原件或保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。投标人采用转账方式递交投标保证金的，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人的投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于投标项目保证金操作指引的说明”。

3. 参加开评标活动的相关人员在疫情期间，必须遵守新冠肺炎防控要求。各方主体不得指派不符合防疫防控管理要求的热源参加开评标活动；中、高风险、重点防疫地区的人员尽量减少流动，确需跨区的要出具核酸检测阴性证明，身体健康的

可以参加，但须严格按照要求做好相关防护措施。造成无法完成投标登记或开标的，责任自负。

### 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网上公布。

### 八、联系方式

招标人：岭南现代农业科学与技术广东省实验室茂名分中心

地址：茂名市茂南区油城六路5号大院茂名市科学技术局副楼4楼

联系人：郑先生                      电话：0668-2299398

招标代理：广东元正招标采购有限公司

地址：茂名市光华南路118号润威商厦802房

联系人：周小姐                      电话：0668-2281391

监督部门：茂名市农业农村局

电话：0668-2892336

岭南现代农业科学与技术广东省实验室茂名分中心

2022年8月4日

**附录1 资格审查条件(资质最低条件)**

<b>企业资质等级要求</b>
<p>1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。</p> <p>2. 投标人需同时具备以下①②条件：</p> <p>①建设主管部门颁发的工程设计综合资质（甲级）资质证书，或<u>建筑行业工程设计乙级（或以上）资质；或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质；或建筑装饰工程设计专项甲级资质（设计单位）</u></p> <p>②建设主管部门颁发的<u>建筑装修装饰工程专业承包一级资质和建筑机电安装工程专业承包一级资质</u>，并具备《特种设备生产许可证》（工业管道安装 GC2 及以上）或《特种设备安装改造维修许可证》（压力管道 GC2 及以上）（施工单位），且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。</p>

**附录2 资格审查条件(财务最低要求)**

<b>财务要求</b>
不设置为资格条件。

**附录3 资格审查条件(业绩最低要求)**

<b>业绩要求</b>
不设置为资格条件。

**附录4 资格审查条件(信誉最低要求)**

<b>信誉要求</b>
投标人（联合体投标的包括全部成员）在最近三年内（2019年1月1日至今）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。
投标人没有被人民法院列为失信被执行人。

附录5 资格审查条件(人员配备资格最低要求)

序号	人 员	数量	资 格 要 求
1	工程总承包项目经理	1 人	拟委任的工程总承包项目经理须具备 <u>建筑工程建设类一级（或以上）注册执业资格</u> [包括：注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师（或者注册监理工程师]或者未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；且曾担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。该工程总承包项目经理目前没有担任在建工程，否则招标人有权取消投标人中标资格。
2	项目设计负责人	1 人	拟委任的项目设计负责人须具备 <u>建筑设计类高级（或以上）</u> 技术职称。 (如本项目的工程总承包项目经理资格条件符合，可兼任项目设计负责人。)
3	项目施工负责人	1 人	拟委任的施工负责人须具备 <u>建筑工程专业一级注册建造师</u> ，并取得建设行政部分颁发的安全生产考核合格证（B证）。目前没有担任在建工程的项目经理。 (如本项目的工程总承包项目经理资格条件符合，可兼任项目施工负责人。)
4	技术负责人	1 人	拟委任的技术负责人须具备 <u>建筑施工类高级（或以上）</u> 技术职称。
5	专职安全员	1 人	拟委任的安全负责人须取得安全生产考核合格证（C证），且在有效期内。
6	质量负责人	1 人	拟委任的质量负责人须取得岗位证书。
7	财务负责人	1 人	

注：

1、广东省外的投标人其拟委任人员必须已经在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。

2、如果投标人拟委任的工程总承包项目经理存在在建（未竣工验收）项目中途变更其

项目经理的，需在投标文件中提交变更证明材料，开标日后提交证明材料视为无效。

3、如果建造师的注册证、安全生产考核合格证和安全负责人的安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则必须符合相关规定。

4、上述人员配备为投标时最低要求，在签订合同和进场施工时必须到位，如在签订合同时不能到位，则视为中标人自动放弃中标资格，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，或者按规定重新组织招标；如在进场施工时不能到位，其履约保证金不予退还，给招标人造成损失的，还应当对超过部分予以赔偿。

5、上述人员需提供本单位至少近个月（2022年4月至2022年6月）社保证明。

6、上述人员进驻施工现场时间：开工后，项目经理22天/月；技术负责人22天/月；安全负责人22天/月；质量负责人22天/月。

7、上述人员变更的要求：(1)人员变更须经建设单位、监理单位同意；(2)变更的人员具有与招标文件要求、投标文件承诺的同等资格条件，且符合有关管理法规要求的资格条件；(3)变更的人员必须是施工企业自有员工（具有本企业购买至少近3个月的社保、劳动合同）；(4)向监督机构填报《建筑工程项目管理班子变更情况报告表》。