

评标报告

项目名称：2025-2027年广交会展馆ABCD区电梯维保项目

项目编号：JG2024-6496

招标人：中国对外贸易中心集团有限公司

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2024年12月20日

评标委员会签字：

2025-2027年广交会展馆ABCD区电梯维保项目 评标报告

公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中国对外贸易中心集团有限公司（以下简称“招标人”）委托，对2025-2027年广交会展馆ABCD区电梯维保项目（项目编号：JG2024-6496）采用公开招标方式进行招标。开标、评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

一、投标申请、投标文件接收及开标情况

1、投标登记申请情况

本项目于2024年11月30日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、外贸中心采购平台及诚E招电子采购交易平台发布公开招标公告。

本项目投标登记起止时间为2024年11月30日00时00分起-2024年12月9日17时00分止，在此期间，招标代理机构共收到标段一5家投标单位递交投标登记申请资料，已成功完成投标登记申请的单位如下：蒂升电梯（中国）有限公司广州分公司、芬尼克斯电梯有限公司、招商南光电梯科技（深圳）有限公司、迅达（中国）电梯有限公司广州分公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司。标段二7家投标单位递交投标登记申请资料，已成功完成投标登记申请的单位如下：广州轩源机电设备安装服务有限公司、芬尼克斯电梯有限公司、招商南光电梯科技（深圳）有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、迅达（中国）电梯有限公司广州分公司、广东丽能机电设备有限公司、广东宏大电梯有限公司。标段三8家投标单位递交投标登记申请资料，已成功完成投标登记申请的单位如下：广州轩源机电设备安装服务有限公司、芬尼克斯电梯有限公司、招商南光电梯科技（深圳）有限公司、广东机安电梯工程有限公司、广东灏富机电工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司广州分公司、广东丽能机电设备有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司。标段四6家投标单位递交投标登记申请资料，已成功完成投标登记申请的单位如下：蒂升电梯（中国）有限公司广州分公

评标委员会签字：

司、芬尼克斯电梯有限公司、广东灏富机电工程有限公司、招商南光电梯科技(深圳)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司广州分公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司。

2、投标文件接收及开标情况

本项目于2024年12月20日10时00分至2024年12月20日10时30分在广州公共资源交易中心番禺交易部第1开标室((广州市番禺区白沙路101号)统一接收投标文件递交。在规定的递交投标文件截止时间2024年12月20日10时30分,共有7家投标单位递交了投标文件,具体为:芬尼克斯电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司广州分公司、蒂升电梯(中国)有限公司广州分公司、招商南光电梯科技(深圳)有限公司、广州轩源机电设备安装服务有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、广东灏富机电工程有限公司。

本项目于2024年12月20日10时30分在广州公共资源交易中心番禺交易部第1开标室((广州市番禺区白沙路101号)进行公开开标。开标前,由投标单位的代表对所有递交的投标文件进行了现场密封性检查,所有投标文件密封性均为完好。招标代理机构统一启封投标文件后按招标文件规定的内容进行公开唱标。具体情况详见各标段附件《开标记录表》。

二、评标过程

1、评标组织及评标委员会组成

本次评标采用综合评估法。评标工作由依法组建的评标委员会负责完成。

本项目评标会议于2024年12月20日12时00分在广州公共资源交易中心番禺交易部第3评标室((广州市番禺区白沙路101号)进行。评标委员会总人数为7人,其中:5人评委在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生,另外2人为业主评委代表。评标委员会一致推荐____同志作为本次评标委员会组长,评标委员会其他成员名单为:_____。

评标委员会签字:

2、评审情况

评标委员会根据本项目招标文件规定的评标办法和评标程序进行评审，具体情况如下：

(1) 资格评审：评标委员会对标段一 4 家投标单位的投标文件进行资格审查，经审查，4 家投标单位均通过资格审查。对标段二 4 家投标单位的投标文件进行资格审查，经审查，4 家投标单位均通过资格审查。对标段三 4 家投标单位的投标文件进行资格审查，经审查，4 家投标单位均通过资格审查。对标段四 5 家投标单位的投标文件进行资格审查，经审查，5 家投标单位均通过资格审查。

具体详见《资格审查情况报告》以及各标段《资格评审表》、《资格评审汇总表》。

(2) 形式评审：评标委员会对标段一通过资格审查的 4 家投标单位的投标文件进行形式评审。经审查，芬尼克斯电梯有限公司投标报价（含税 675000.00 元）低于对应标段最高投标限价的 85%（不含 85%），但未在投标文件中附成本分析报告。根据招标文件“投标报价的其他要求”“(2) 投标总价不得超过对应标段最高投标限价。本项目各标段的成本警戒价为对应标段最高投标限价的 85%（不含 85%），若投标报价低于成本警戒价的，投标人需在投标文件中附成本分析报告，须充分且合理说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施等，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。如投标人说明理由不充分或不合理，评标委员会认为有可能影响服务或者不能诚信履约的，评标委员会有权当作无效投标处理。”的要求，该投标人不通过形式评审；其他 3 家投标单位均通过形式评审。

评标委员会对标段二通过资格审查的 4 家投标单位的投标文件进行形式评审。经审查，芬尼克斯电梯有限公司投标报价（含税 3057750.00 元）低于对应标段最高投标限价的 85%（不含 85%），但未在投标文件中附成本分析报告。根据招标文件“投标报价的其他要求”“(2) 投标总价不得超过对应标段最高投标限价。本项目各标段的成本警戒价为对应标段最高投标限价的 85%（不含 85%），若投标报价低于成本警戒价的，投标人需在投标文件中附成本分析报告，须充分且合理说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施等，由评标委员会判定其是否

评标委员会签字：

低于企业自身成本。如投标人说明理由不充分或不合理，评标委员会认为有可能影响服务或者不能诚信履约的，评标委员会有权当作无效投标处理。”的要求，该投标人不通过形式评审；其他3家投标单位均通过形式评审。

评标委员会对标段三通过资格审查的4家投标单位的投标文件进行形式评审。经审查，芬尼克斯电梯有限公司投标报价（含税 1512000.00 元）低于对应标段最高投标限价的 85%（不含 85%），但未在投标文件中附成本分析报告。根据招标文件“投标报价的其他要求”“(2) 投标总价不得超过对应标段最高投标限价。本项目各标段的成本警戒价为对应标段最高投标限价的 85%（不含 85%），若投标报价低于成本警戒价的，投标人需在投标文件中附成本分析报告，须充分且合理说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施等，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。如投标人说明理由不充分或不合理，评标委员会认为有可能影响服务或者不能诚信履约的，评标委员会有权当作无效投标处理。”的要求，该投标人不通过形式评审；其他3家投标单位均通过形式评审。

评标委员会对标段四通过资格审查的5家投标单位的投标文件进行形式评审。经审查，芬尼克斯电梯有限公司投标报价（含税 3692250.00 元）低于对应标段最高投标限价的 85%（不含 85%），但未在投标文件中附成本分析报告。根据招标文件“投标报价的其他要求”“(2) 投标总价不得超过对应标段最高投标限价。本项目各标段的成本警戒价为对应标段最高投标限价的 85%（不含 85%），若投标报价低于成本警戒价的，投标人需在投标文件中附成本分析报告，须充分且合理说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施等，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。如投标人说明理由不充分或不合理，评标委员会认为有可能影响服务或者不能诚信履约的，评标委员会有权当作无效投标处理。”的要求，该投标人不通过形式评审；其他4家投标单位均通过形式评审。

具体详见各标段《形式评审表》、《形式评审汇总表》。

(3) 详细审查、评分：评标委员会对通过资格及形式评审的投标文件进行详细审查及评分，包括商务技术部分审查评分、价格部分评分。具体详见各标段《商务技术评分表》、《商务技术评分汇总表》、《商务技术分项得分汇总表》。

评标委员会签字：

(4) 经济评分：评标委员会对进入详细评审的投标单位的投标报价进行修正，同时，按照招标文件的规定对进入经济评分的投标单位的投标报价计算其经济得分，得出最终入围投标单位的经济得分。具体详见各标段《经济评分表》。

(5) 评分汇总：评标委员会按照“投标人总得分=商务技术得分+经济得分”，计算各入围价格评审的投标单位综合得分（得分保留小数 2 位数，小数点后的第三位四舍五入。），并按照总得分从高到低排列先后次序；综合得分相同的，按下列顺序比较确定：①评标价（由低到高）；如以上都相同的，名次由评标委员会以“少数服从多数”的原则投票确定。具体详见各标段《综合得分汇总表》。

三、推荐中标候选人情况

按照招标文件评标办法的规定及推荐中标候选人原则，评标委员会根据评标结果，一致推荐总得分排名前 3 名的投标单位依次为本项目的第一中标候选人至第三中标候选人。

标段一中标候选人具体如下：

第一中标候选人：招商南光电梯科技（深圳）有限公司，投标报价（含税，元）为：819000.00 元，总得分：92.60 分；

第二中标候选人：蒂升电梯（中国）有限公司广州分公司，投标报价（含税，元）为：927900.00 元，总得分：80.95 分；

第三中标候选人：迅达（中国）电梯有限公司广州分公司，投标报价（含税，元）为：928800.00 元，总得分：71.99 分。

标段二中标候选人具体如下：

第一中标候选人：广州奥的斯电梯有限公司广州分公司，投标报价（含税，元）为：4362390.00 元，总得分：92.13 分；

第二中标候选人：招商南光电梯科技（深圳）有限公司，投标报价（含税，元）为：4638960.00 元，总得分：86.92 分；

第三中标候选人：广州轩源机电设备安装服务有限公司，投标报价（含税，元）为：4743000.00 元，总得分：79.51 分。

标段三中标候选人具体如下：

评标委员会签字：

第一中标候选人：招商南光电梯科技（深圳）有限公司，投标报价（含税，元）为：1776960.00 元，总得分：95.72 分；

第二中标候选人：广州奥的斯电梯有限公司广州分公司，投标报价（含税，元）为：1743840.00 元，总得分：86.74 分；

第三中标候选人：广州轩源机电设备安装服务有限公司，投标报价（含税，元）为：1972800.00 元，总得分：73.00 分。

标段四中标候选人具体如下：

第一中标候选人：迅达（中国）电梯有限公司广州分公司，投标报价（含税，元）为：4852080.00 元，总得分：96.63 分；

第二中标候选人：招商南光电梯科技（深圳）有限公司，投标报价（含税，元）为：4667940.00 元，总得分：86.19 分；

第三中标候选人：蒂升电梯（中国）有限公司广州分公司，投标报价（含税，元）为：5107860.00 元，总得分：74.94 分。

2025-2027 年广交会展馆 ABCD 区电梯维保项目-评标委员会

日期：2024 年 12 月 20 日

评标委员会签字：