

广州市越秀区西湖路 54-58 号第一福北京路旗舰店改造项目 设计施工一体化 评标报告

一、开标情况

广州市越秀区西湖路54-58号第一福北京路旗舰店改造项目设计施工一体化招标采取公开招标的形式组织招标，在广州公共资源交易中心见证下，本项目于2024年12月26日14:15在广州公共资源交易中心第08开标室进行公开开标，本工程投标截止时间前准时递交电子投标文件共有4家单位，全部4家投标单位的电子投标文件均解密成功，并导入系统公开开标，全过程均在广州公共资源交易中心工作人员电子见证下进行，详见《开标记录表》。

二、评标情况

(一) 评标时间：2024年12月27日

(二) 评标地点：广州公共资源交易中心第08评标室(4F)

(三) 评标委员会的组成

本工程评标委员会由7名专家组成，其中招标人代表2名，其余5名专家均在广东省综合评审评标专家库中随机抽取产生。专家名单为： ，一致推选 为评委组长。

(四) 评标原则

本工程招标采用综合评估法，具体的评标办法见本项目的《招标文件》。

(五) 设计评审

各评委按本项目招标文件要求，按招标文件设计方案评审标准要求，对投标单位进行了设计部分初步评审和详细评审。

1. 设计方案文件响应性评审（暗标）：经审查，4家投标人的设计方案文件响应性评审结论为通过，结果详见《设计方案文件响应性评审汇总表》

2. 设计方案文件详细评审（暗标）：评委对通过设计方案文件响应性评审的投标单位进行设计方案文件详细评分，结果详见《设计方案评分汇总表》。

(六) 施工评审

各评委按本项目招标文件要求，按招标文件工程承包实施方案评审标准要求，对投标单位进行了施工部分初步评审和详细评审。

1. 形式评审：经审查，4家投标人的施工部分形式评审结论为通过，结果详见《形式评审汇总表》。

2. 资格评审：经审查，4家投标人的资格评审结论为通过，结果详见《资格评审汇总表》。

3. 工程承包实施方案响应性评审：经审查，4家投标人的工程承包实施方案响应性评审结论为通过，结果详见《工程承包实施方案响应性评审汇总表》。

4. 工程承包实施方案详细评分：评委对通过形式评审、资格评审、工程承包实施方案响应性评审的投标单位进行工程承包实施方案详细评分，结果详见《工程承包实施方案评分汇总表》、《报价打分记录表》。

5. 算术复核

根据《招标文件》中的算术复核原则，对通过审查的投标人的投标报价进行算术复核，结果详见《算术复核记录表》。

（七）暗标揭晓

设计方案文件环节采用暗标形式，由系统对投标文件进行编号，并由交易中心评标系统找出各编号技术文件所对应的投标人，结果详见《暗标编码表》。

（八）汇总并排序

按照招标文件汇总原则进行汇总，【投标人总得分（满分 100 分）=设计标方案部分得分（100 分×权重（30%）+施工标部分得分（100 分）×权重（70%）】进行排序，结果详见《得分汇总记录表》。

（九）废标情况：无。

（十）澄清、说明、补充事项纪要：无。

三、评标结果

按《招标文件》规定，评标委员会向业主推荐前 3 名投标单位为中标候选人：

中标候选人顺序	投标人名称	投标总报价（元）	得分
第一中标候选人	(主)广东省建筑装饰集团公司;(成)联诚创展工程设计有限公司	8938800	94.07
第二中标候选人	广东金辉华集团有限公司	8878500	79.47
第三中标候选人	深圳市博大建设集团有限公司	8979300	78.38

评标委员会：

2024年12月27日