

项目代码：2407-440118-04-01-950395

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州增城科新产业园开发管理有
限公司

经济类型：国有

项目名称：万田智创园

建设地点：广州市增城区新塘镇荔新公路北侧

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

项目地块位于增城区新塘镇长巷村，临近荔新公路，用地面积106632.40平方米（159.949亩），总建筑面积约232466平方米，容积率约2.56，拟建设2栋仓储、6栋双拼厂房和4栋独栋厂房、5栋高层厂房、1栋配套宿舍、2栋配套商业楼，项目以生产性技术服务为牵引，通过搭建成果转化平台，聚焦工业设计、工业互联两大生产性服务业核心环节，赋能传统产业升级和新兴产业培育，延伸驱动智能制造投产转化、成果中试环节落地，并通过生活性服务业导入吸引企业与人才进驻，形成“生产性服务支持+智造中试支撑+生活性服务提质”的产业社区生态。

项目总投资：96377.13 万元（折合 万美元） 项目资本金：19275.43 万元

其中：土建投资：57857.64 万元

设备及技术投资：17822.89 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年04月

计划竣工时间：2027年04月

备案机关：广州市增城区发展和改革局

备案日期：2024年12月06日

更新日期：2024年12月26日

延期至：2026年12月26日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制