

茂南区“百县千镇万村高质量发展工程”
配套设施建设项目-茂南区“百千万工
程”典型镇建设项目（一期）
工程总承包招标

定 标 报 告

茂南区“百县千镇万村高质量发展工程”配套设施建设项
目-茂南区“百千万工程”典型镇建设项目（一期）工程总
承包招标定标委员会

2024年12月26日

茂南区“百县千镇万村高质量发展工程”配套设施建设项目-茂南区“百千万工程”典型镇建设项目（一期）工程总承包招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂南区“百县千镇万村高质量发展工程”配套设施建设项目-茂南区“百千万工程”典型镇建设项目（一期）工程总承包

招标单位：茂名市茂南区城乡建设投资有限公司

招标代理：广东省瑞建工程咨询有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：羊角镇、公馆镇、袂花镇、鳌头镇

建设规模：商业街基础设施提升、农村文体基础设施配套、圩镇道路升级改造、新能源设施、农贸市场基础设施配套、污水集中处理设施、袂花江两岸绿道、亲水平台、农产品销售驿站和“厕所革命”改造新建厕所。以上施工内容暂定，具体以审定的施工图和工程量清单为准。

工期：总工期：530 日历天。其中：

（1）勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起 45 日历天内提交勘察成果文件；

（2）设计周期：合同签订后 20 日历天内完成方案设计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后 30 日历天内完成初步设计（含工程概算编制、项目设计效果图），初步设计经批准后 30 日历天内完成施工图设计。

（3）施工工期：450 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
并由定标委员会成员推举			担任定标委员会组长。		

三、定标方式

采用直接票决定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2024年12月26日15时00分

（2）地点：茂名市公共资源交易中心3号评标室

（二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，[4家](#)定标候选人《致项目定标委员会的函》均符合招标文件要求。

4. 定标委员会成员在开始定标工作之前，由[广东省瑞建工程咨询有限公司](#)介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

5.1 资信因素：综合考虑各定标候选人评标报告中的商务评分因素得分情况。

5.2 价格因素：综合考虑各定标候选人投标报价的合理性。

5.3 方案因素：主要考虑安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等方面，可以参考定标候选人技术投标文件的评审情况进行横向比较。

5.4 团队答辩因素：结合本项目的需要考虑各定标候选人的答辩因素。

5.5 综合服务能力因素：根据定标文件考虑各定标候选人企业对项目的响应能力、现场服务及时性、便利性及保障措施等因素。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用[直接票决定标法](#)，由定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的N分，其次N-1分，依此类推（N指入围定标候选人的数量），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

五、定标结果

定标委员会成员采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优

确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名		
(主) 中建三局第三建设工程有限责任公司(成) 君兆建设控股集团有限公司(成) 晟基建设集团有限公司(成) 中国建筑上海设计研究院有限公司(成) 中远智信设计有限公司(成) 中基工程技术有限公司(成) 广晟昊兴勘测设计有限公司		28	1		
(主) 广西城建建设集团有限公司(成) 中乾工程勘察设计(集团)有限公司		17	2		
(主) 贵州建工集团第三建筑工程责任有限公司(成) 中城恒业设计集团有限公司(成) 中水华创国际工程设计顾问有限公司		17	3		
(主) 南宁市市政工程集团有限公司(成) 中图设计有限公司		8	4		
中标候选人	票决得分	投标总报价(元)	投标下浮率	项目经理姓名及证书编号	
第一中标候选人	(主) 中建三局第三建设工程有限责任公司(成) 君兆建设控股集团有限公司(成) 晟基建设集团有限公司(成) 中国建筑上海设计研究院有限公司(成) 中远智信设计有限公司(成) 中基工程技术有限公司(成) 广晟昊兴勘测设计有限公司	28	170693284.70	工程勘察费下浮率：20.10% 工程设计费下浮率：20.10% 建筑工程费下浮率：4.03%	仇拓、鄂 1422023202 404111
第二中标候选人	(主) 广西城建建设集团有限公司(成) 中乾工程勘察设计(集团)有限公司	17	169626824.80	工程勘察费下浮率：23.60% 工程设计费下浮率：22.60% 建筑工程费下浮率：4.52%	覃兴江、桂 1452017201 809415
第三中标候选人	(主) 贵州建工集团第三建筑工程责任有限公司(成) 中城恒业设计集团有限公司(成) 中水华创国际工程设计顾问有限公司	17	170220773.50	工程勘察费下浮率：22.50% 工程设计费下浮率：23.50% 建筑工程费下浮率：4.15%	朱仁亮、贵 1522017201 806313

专家组组长签名：

专家组成员签名：

附表：

- 1、票决择优排序表、再次票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表、再次票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表