

信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡（二期）工程总 承包（第二次） 招标公告

投资项目代码	2206-440983-04-01-542713		
投资项目名称	信宜产业转移工业园扩能项目		
招标项目名称	信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡（二期）工程总承包（第二次）		
标段（包）名称	无	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	信宜产业转移工业园		
资金来源	通过申请债券资金、政府统筹其他资金等渠道解决	资金来源构成	通过申请债券资金、政府统筹其他资金等渠道解决
招标范围及规模	建设 3#食品车间工艺装饰、应急池、密封式卸车棚（含固废间等）、室外配电（10KV）及园区内低压配电部分等内容。（具体建设规模内容以设计图纸为准）。工程概算总投资 6442.33 万元，其中概算建安工程费约 17526300.00 元，电梯设备购置安装费用 1760000.00 元，设计费 323200.00 元。本项目招标控制价 19609500.00 元。		

<p style="text-align: center;">招标内容</p>	<p>招标内容:</p> <p>1. 设计部分 (包括但不限于): (1) 配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等各专项报批报建工作; (2) 配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作; (3) 负责规划用地红线范围内所有建筑、安装、消防、市政供水 (不含外水)、排水排污、园林绿化、强电 (不含外电)、弱电 (含智能化等)、室外广场、停车场等工程的施工图设计。</p> <p>2. 工程施工部分 (包括但不限于以下内容):</p> <p>(1) 施工内容包括: 软基处理工程、基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、铝合金门窗工程、建筑幕墙、给排水、电气 (含智能化)、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、配电、发电机、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。</p> <p>(2) 负责结算的编制工作, 配合发包人对结算的审核及审计工作, 如施工单位总承包企业达不到工程造价咨询企业管理办法要求条件的, 工程预算必须另外委托具有相应资质等级的工程造价咨询企业编制, 费用由总包单位负责。</p> <p>(3) 负责办理或配合办理: 工程开工及验收所需的各项手续, 包括但不限于施工许可证 (或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作, 并承担办理上述手续属于施工方的费用;</p> <p>(4) 协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作;</p> <p>(5) 按政府有关规定, 做好建设过程中的消防维保工作, 确保安全生产、零隐患、零事故;</p> <p>(6) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作, 具体施工范围详见招标文件。</p> <p>工程管理服务 (包括但不限于以下内容): 对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程, 承包人与专业分包单位签订专业分包合同, 配合做好协调和管理工作。同时, 承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理, 作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。</p> <p>最终以招标文件 (含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整, 承包人不得有异议。</p>
<p style="text-align: center;">工期 (交货期)</p>	<p>总工期 120 日历天, 其中:</p> <p>(1) 设计工期: 承包人应在设计合同签订后 <u>15</u> 日历天内完成施工图设计, <u>15</u> 日历天内完成施工图设计文件审查及修改、完善工作。</p> <p>(2) 施工工期: 项目施工工期不超过 90 个日历天。</p>

<p>最高投标限价</p>	<p>(1) 工程设计费：323200.00 元。投标报价不得高于最高投标限价的 80%。</p> <p>(2) 工程建安费：17526300.00 元。投标报价不得高于最高投标限价的 96%。</p> <p>(3) 电梯设备购置安装费用 1760000.00 元。按 1760000.00 元报价，暂不参与竞争。</p>	
<p>是否接受联合体投标</p>	<p>是</p>	
<p>投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，营业执照有效。</p> <p>2. 投标人需同时具备：①工程设计综合甲级资质；或建筑行业工程设计乙级（含乙级）以上及电力行业工程设计乙级（含乙级）以上资质；或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级（含丙级）以上（或建筑工程设计事务所资质）及电力行业（变电工程）专业设计丙级（含丙级）以上资质；②建设主管部门认定的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质及电力工程施工总承包三级（含三级）以上资质（或输变电工程专业承包三级）（含三级）以上资质），且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。</p> <p>3. 本次招标接受联合体投标。如为联合体投标允许最多 2 家资质的设计单位和最多 2 家资质的施工单位组成联合体，联合体投标时，应约定其中一方作为联合体牵头人，且为工程总承包单位，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务，已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。</p> <p>4. 广东省外勘察、设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。</p>
	<p>工程总承包项目经理</p>	<p>拟委任的工程总承包项目经理须同时具备①和②</p> <p>①建筑工程建设类二级（或以上）注册执业资格[包括：注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师]或者未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；</p> <p>②担任过与拟建项目相类似（建筑工程或电力工程类）的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。</p> <p>目前工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标，一经发现，列为恶意竞标线索排查。</p> <p>注：在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，在其它在建项目担任项目经理的时间界定为：该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在各省份的“建筑市场监管平台”中被锁定</p>

		的项目经理。		
	投标人业绩要求	无		
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心网站（网址： http://www.gzggzy.cn/ ）
			获取招标文件的方式	网上下载
获取招标文件开始时间	2024 年 月 日 （详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	获取招标文件截止时间	2025 年 月 日 （详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	



<p>递交投标文件截止时间</p>	<p>2025年 月 日 时 分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)</p>	<p>投标文件递交方式</p>	<p>注：1. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。 2. 本项目采用网上投标登记方式，网上投标登记截止时间：2025年 月 日 时 分；投标人应在招标公告发布后至网上投标登记截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续：为避免因未及时办理网上投标登记手续造成无法投标，投标人应在投标登记截止时间1天前办理完成该项业务，因投标人原因或其他因素造成投标人未能成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将拒绝接受，其责任由投标人自负。 3. 定标时间和地点：具体时间、地点由招标人另行告知。 4. 投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心__开标室（具体开标室详见招标公告日程安排）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。</p>
<p>开标时间</p>	<p>2025年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间，详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）</p>	<p>开标地点</p>	<p>广州公共资源交易中心__开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号） (详见招标公告日程安排)</p>
<p>发布公告媒介</p>	<p>广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网</p>		
<p>招标人</p>	<p>信宜市信业产业和工业园投资有限公司</p>	<p>联系地址</p>	<p>信宜市东镇六运社区（207国道旁）工业园办公楼</p>
<p>招标人联系人</p>	<p>李先生</p>	<p>联系电话</p>	<p>0668-8818388</p>
<p>招标代理机构</p>	<p>广东长盛工程项目管理有限公司</p>	<p>联系地址</p>	<p>茂名市茂南区东粤路金源盛世东南约 80 米（高洁汽车美容中心对面谦和楼四楼）</p>
<p>招标代理联系人</p>	<p>陈小姐</p>	<p>联系电话</p>	<p>0668-2907995</p>
<p>招标监督机构</p>	<p>信宜市住房和城乡建设局</p>	<p>联系电话</p>	<p>0668-8813024</p>
<p>其他依法应当载明的内容</p>	<p>1. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 2. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示</p>		

正常登记。

3. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内进行网上提问，要求招标人对招标文件予以澄清。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心平台。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

4. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

5. 开标时要求投标人的企业法定代表人或委托代理人[委托代理人需为投标人本公司在职员工，并提供由投标人本公司购买的至少近三个月（2024年09月至2024年11月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），如达到法定退休年龄，无法提供该社保证明的，须提供退休证及返聘证明复印件。]准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金电子保函打印盖章件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成网上投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金义务；若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

6. 投标人缴交资料费人民币100元。

7. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的项目经理在投标截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

附件

信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡（二期）工程总承包

（第二次）

拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		拒绝投标情 况
		起始日期	截止日期	更新至年月日
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房怀乡鸡（二期）工程总承包（第二次）的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。

