

东源县全域土地综合整治一期监理

# 评标委员会评标报告

日期：2024年12月26日

# 东源县全域土地综合整治一期监理评标报告

东源县绿富管理有限公司：

根据“东源县全域土地综合整治一期监理”《招标文件》规定，本项目监理招标开标会于2024年12月26日9:00在广州公共资源交易中心举行。现将有关情况报告如下：

## 一、项目基本情况及开标现场情况简介

1.1 工程名称：东源县全域土地综合整治一期监理

1.2 项目代码：2411-441625-04-01-756823

1.3 建设地点：河源市东源县顺天镇辖区范围内

1.4 建设规模及内容：本项目包括：用地整理、亚临界水解资源循环农业项目、订单农业产业项目其中：基地户型、村史馆、活动中心、厂房温室等总面积约为99782.16m<sup>2</sup>，便民配套设施1452m<sup>2</sup>、污水处理站450m<sup>2</sup>、挡土墙、围墙共计820m<sup>2</sup>、污水处理站225m<sup>2</sup>、边坡喷草籽13684.21m<sup>2</sup>，等附属设施工程建设。

注明：具体施工内容以设计文件及工程量清单为准。

1.5 本工程（估算）建安费为129806400.00元，本工程招标控制价（最高限价）（估算）监理费为1557700.00元（按建安费×费率1.200%）最高限价监理费费率为1.200%（最终结算价以审定的为准）。

1.6 监理服务范围及内容：监理内容包括但不限于以下内容：施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，预算、结算审核、竣工图审核等。

1.7 监理服务期限：自监理合同签订之日起，至所有工程保修期结束且将工程移交给相关管理。

1.8 质量要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

1.9 开标现场情况如下：

至2024年12月26日9:00（递交投标文件截止时间）止，有4家企业递交了投标文件。

本次评标采用综合评估法，开标会于2024年12月26日9:00开始，递交了投标文件的4家投标人中，在规定时间内解密电子投标文件的投标人有4家，开标会上业主代表及监督人员的监督下，在规定时间内（30）分钟完成电子投标文件解密。主持人当场宣读电子投标文件相关开标信息（投标单位名称、报价等内容），并如实记入《开标记录》。

## 二、评标委员会成员

评标委员会由招标人负责组建，由7人组成，其中招标人代表2人~~\*\*\*、\*\*\*~~，专家5人~~\*\*\*、\*\*\*、\*\*\*、\*\*、\*\*~~，专家于2024年12月25日在广州公共资源交易中心从“广东省综合评标评审专家库”中随机抽取。

## 三、监督人员名单

本项目监理招标由东源县住房和城乡建设局、东源县绿富管理有限公司派员监督，名单见《监督机构、建设单位、开标工作人员签到表》。

## 四、开标记录

本项目开标，开标记录有《开标记录》。

## 五、评标过程

本项目要求评标委员会成员于2024年12月26日10:00前在广州公共资源交易中心，评标委员会到齐后，随即召开预备会，认真研读了招标文件，并推荐了~~\*\*~~评标委员会组长。2024年12月26日10:00，评标委员会在有关部门的监督下封闭评标，评标委员会对各投标人的投标资格、投标文件的有效性进行了审查，并对通过审查的投标企业按有关规定进行评分。经评标委员会评审，结果如下：

### 1、初步评审：

#### (1) 投标文件形式评审

通过形式审查企业共4家，不通过0家。

通过的企业分别为：公诚管理咨询有限公司、广东宏茂建设管理有限公司、中达安股份有限公司、广东慧政建设咨询有限公司。

#### (1) 投标文件资格评审

通过资格审查企业共4家，不通过0家。

通过的企业分别为：公诚管理咨询有限公司、广东宏茂建设管理有限公司、中达安股份有限公司、广东慧政建设咨询有限公司。

#### (3) 投标文件响应性评审

通过响应性审查企业共4家，不通过0家。

通过的企业分别为：公诚管理咨询有限公司、广东宏茂建设管理有限公司、中达安股份有限公司、广东慧政建设咨询有限公司。

### 2、详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审，评审结果详见：商务部分评分标准、监理大纲评分标准、投标报价评分标准、诚信惩戒、得分汇总、推荐中标候选人

人。

**3、废标情况说明：无**

**4、评标办法和程序：详见招标文件**

**5、评标结果**

按照《招标文件》第三章评标办法的规定，经对投标文件的评比，评标委员会一致推荐本项目监理中标候选人如下：

投标人	综合得分	排名	备注
公诚管理咨询有限公司	98.93	1	第1中标候选人
中达安股份有限公司	91.30	2	第2中标候选人
广东慧政建设咨询有限公司	70.67	3	第3中标候选人

本次开标、评标过程均在东源县住房和城乡建设局、东源县绿富管理有限公司的监督下、广州公共资源交易中心见证下，按照《中华人民共和国招标投标法》和有关法规以及招标文件的规定进行。评标过程中评标委员和工作人员的通信工具按规定关闭。

**6、澄清、说明事项纪要**

无

**7、需要说明的其他事项**

无

**8、评标附表**

- 1、开标记录表
- 2、形式评审标准
- 3、资格评审标准
- 4、响应性评审标准
- 5、商务部分评分标准
- 6、监理大纲评分标准
- 7、投标报价评分标准
- 8、诚信惩戒
- 9、得分汇总
- 10、推荐中标候选人

东源县全域土地综合整治一期监理评标委员会

2024年12月26日