
高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包招标

评标报告

工程总承包招标评标委员会

2024年12月24日

高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施

招标单位：高州市城乡基础设施建设工程有限公司

招标代理：广东叁盛工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：高州市石仔岭街道蒲康工业园

建设规模：本工程总建筑面积约 58342.56 平方米，其中 4 层厂房共 5 栋(包含 13#栋建筑面积约 9351.25 m²、15#栋建筑面积约 10765.24 m²、16#栋建筑面积约 10765.24 m²、17#栋建筑面积约 11560.60 m²、18#栋建筑面积约 11775.15 m²)，厂房地面面积共 47268.47 平方米，地下室面积 11010.29 平方米，其它配套设施工程包含：门卫室 2 个共 63.8 平方米、广场工程、围墙工程，园区道路工程、绿化工程、路灯工程、场内土方工程、通信工程、天然气供给工程、厂外供电工程、厂区雨水工程、厂区污水工程、给水工程、道路沿线风貌提升改造工程、入园道路牌楼及园区亮化工程、牌楼工程等。

本项目概算总投资 19617.19 万元，其中概算建安工程费约 16779.10 万元，工程设计费 185.73 万元。

工期：总工期 250 日历天。其中：

(1) 设计工期：承包人应在中标公示后 10 日历天内完成施工图设计。

(2) 施工工期：项目施工工期不超过 240 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 12 月 24 日 11 时 00 分

(2) 开标地点：学术报告厅（广州公共资源交易中心）

2、开标过程

(1) 开标会由广东叁盛工程管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2024 年 12 月 24 日 11 时 00 分）

前共有 6 家投标单位递交投标文件（见附表 1）。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

四、评标

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
<u>并由评标委员会成员推举 专家担任评标委员会主任。</u>					

1、评标时间及地点

（1）评标时间：2024 年 12 月 24 日

（2）评标地点：第 01 评标室（广州公共资源交易中心）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评标法（评审方法见招标文件），评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共 6 家投标单位进行投标文件商务及经济报价初步

评审，6家投标单位均通过投标文件商务及经济报价初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表4）。

评标委员会按照招标文件规定对共6家投标单位进行投标文件技术部分初步评审，6家单位均通过投标文件技术部分初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表8）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

(1)按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分M（见附表6）。

(2)按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分N（见附表10）。

(3)在监管部门代表、招标人代表共同监督下由评标委员会主任在97%至101%之间（每0.5%一个级差）随机抽取一个值（K）（见附表13）。

(4)按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分F（见附表15）。

(5)由监督人员在评标室当众开启保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分（见附表11）；

(6)汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）（见附表16）。

评标委员会根据招标文件，对通过初步评审的投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分。根据招标文件，推荐综合得分最高的5名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于5家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	工程设计费 下浮率（%）	工程建安费 下浮率（%）	投标总报价 （元）	工期	项目经理姓名	项目经理资格 证书编号
1	（主）高州市建总工程师集团有限公司（成）江苏华里设计有限公司	5.03%	4.51%	161,987,503.71	250日 日历天	陈守诺	粤 144202220230 2672
2	（主）广州市黄埔建筑工程总公司（成）一方设计集团有限公司	5.03%	4.36%	162,239,190.29	250日 日历天	周思重	粤 144200720080 5708
3	海通建设集团有限公司	5.10%	4.29%	162,355,344.27	250日 日历天	詹东升	鄂 142201720182 7459
4	（主）广东省电白建筑集团有限公司（成）广东卓智设计工程有限公司	5.15%	4.15%	162,589,322.55	250日 日历天	谢鹏程	粤 144200620070 1239
5	（主）金中天建设集团有限公司（成）国昇设计有限责任公司	5.07%	4.46%	162,070,656.29	250日 日历天	麦建诚	粤 144202320240 1459

评委主任签名：

评委成员签名：

评标委员会成员签名：

附表：

- 1、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包投标文件递交登记表
- 2、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审标准前附表
- 4、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审标准前附汇总表
- 5、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包投标文件商务部分评分表
- 6、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包投标文件商务部分评分汇总表（M）
- 7、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包投标文件技术部分初步评审表
- 8、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包投标文件技术部分初步评审汇总表
- 9、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包投标文件技术部分评分表
- 10、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包投标文件技术部分评分汇总表（N）
- 11、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包投标文件技术部分还原表
- 12、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 13、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包经济报价 K 值抽取记录表
- 14、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设施工程总承包投标文件经济报价评标基准价表
- 15、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设

施工总承包投标文件经济报价得分表（F）

16、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设
施工总承包投标文件综合得分汇总表

17、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设
施工总承包招标无排序入围定标候选人

18、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设
施工总承包招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的
事项

19、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设
施工总承包抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表

20、评标专家承诺书

21、高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(三期)建设工程厂房及厂区设
施工总承包评标专家签到表