

高州市城南片区开发及基础设施建设工程（保利奥体中心周边配套道路之奥体一街、奥体三街、奥体四街 A 段、奥体四街 B 段、奥体一巷、奥体四巷）；高州市城南片区开发及基础设施建设工程项目（金榜中路建设工程）监理

# 评 标 报 告

高州市城南片区开发及基础设施建设工程（保利奥体中心周边配套道路之奥体一街、奥体三街、奥体四街 A 段、奥体四街 B 段、奥体一巷、奥体四巷）；高州市城南片区开发及基础设施建设工程项目（金榜中路建设工程）监理招标评

标委员会

日期：2024 年 12 月 24 日

# 高州市城南片区开发及基础设施建设工程（保利奥体中心周边配套道路之奥体一街、奥体三街、奥体四街 A 段、奥体四街 B 段、奥体一巷、奥体四巷）；高州市城南片区开发及基础设施建设工程项目（金榜中路建设工程）监理评标报告

## 一、基本情况

工程名称：高州市城南片区开发及基础设施建设工程（保利奥体中心周边配套道路之奥体一街、奥体三街、奥体四街A段、奥体四街B段、奥体一巷、奥体四巷）；高州市城南片区开发及基础设施建设工程项目（金榜中路建设工程）  
监理

招标单位：高州市市政设施管理所

招标代理：广东建煌工程咨询有限公司

招标类别：监理

工程规模：1. 高州市城南片区开发及基础设施建设工程（保利奥体中心周边配套道路之奥体一街、奥体三街、奥体四街 A 段、奥体四街 B 段、奥体一巷、奥体四巷）：①奥体一街：起点育才路，途经奥体四巷，终点与规划路力士大道相接，道路全长约 598.86m，宽为 24m。②奥体三街：起点育才路，与规划路奥体四巷相接，道路全长约 316.26m，宽 18m。③奥体四街 A 段：起点府前南路路段，终点与规划路奥体一巷相接，道路全长约 266.77m，宽 24m。④奥体四街 B 段：起点育才路，终点与东方大道相接，道路全长约 244.75m，宽 18m。⑤奥体一巷：起点体育大道，终点与规划路奥体四街相接，道路全长约 282.20m，宽 24m。⑥奥体四巷：起点茂高快线，途经规划路奥体一街，终点与奥体三街相接，道路全长约 349.84m，宽为 24m。本项目共建设 6 条城市支路，项目总长度约 2058.73m，实施内容包括：道路工程、给排水工程、交通工程、通信工程、电力工程、绿化工程等。

2. 高州市城南片区开发及基础设施建设工程项目（金榜中路建设工程）：本项目起点接洗太大道，终点接府前南路，道路全长 1695.964 米，道路路基宽度 42 米，双向六车道，拟建为城市主干路，设计速度为 40kmh。工程内容包括：道路工

程、交通工程、照明工程、排水工程、绿化工程、建筑工程。

建设地点：高州市城南片区。

招标范围：项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

建设工期和监理服务期：计划施工工期 270 日历天，监理服务期为从签订合同到工程缺陷责任期结束。

招标方式：公开招标

评标方式：两阶段评标法

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 12 月 24 日 10 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 16 开标室

### 2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。在递交投标文件截止时间(2024 年 12 月 24 日 10 时 00 分)前共有 11 家投标人递交投标文件。

(2) 开标过程在建设行政主管部门的监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封全部投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证以证明其出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容。

## 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
并由评标委员会成员推举专家____担任评标委员会主任。					

## 四、评标

## 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年12月24日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 36 评标室

## 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

## 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

## 4、评标程序的初步评审

本工程评标采用两阶段评标法(评审方法见招标文件)，评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。所有投标文件初步评审获得通过。

## 5、评标程序的详细评审

本次评标采用**两阶段评标法**，评标委员会按照招标文件的评标办法，对开标后送交的11家投标单位的投标文件进行分阶段评审，第一阶段完成初步评审、商务评审、技术评审，通过评审的单位共11家，根据招标文件要求，选取综合得分排名前6名的投标人进入第二阶段评审，进入第二阶段评审的单位及排名分别为：第1名浙江大成工程项目管理有限公司；第2名深圳市昊源建设监理有限公司；第3名深圳市大兴工程管理有限公司；第4名广州万安建设监理有限公司；第5名广东城建项目管理有限公司；第6名广东科能工程管理有限公司；第二阶段完成对经济报价评审。评标委员会根据评标结果对投标人的投标报价最接近（含等于）评标基准价的为第一中标候选人，第二接近评标基准价的为第二中标候选人，第三接近评标基准价的为第三中标候选人。

## 五、评标结果

序号	投标单位	投标报价 (元)	中标候选人 排序
1	浙江大成工程项目管理有限公司	1807708.00	第一中标候选人
2	深圳市昊源建设监理有限公司	1818936.00	第二中标候选人
3	深圳市大兴工程管理有限公司	1819497.40	第三中标候选人

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：