

南沙大道（细沥村段）和庆盛高铁站周边风貌提升工程设计施工总承包

评标报告

一、基本情况：

1、南沙大道（细沥村段）和庆盛高铁站周边风貌提升工程设计施工总承包（项目编号：JG2024-6554），建设地点位于广州市南沙区。本工程采取公开招标的形式依法选定承建单位，招标单位广州市南沙区东涌镇人民政府委托广东工程建设监理有限公司代理该项目的招标工作。本次招标全过程在广州公共资源交易中心南沙交易部的见证下进行。

二、投标文件递交及开标：

本工程采取资格后审的公开招标方式，本项目于 2024 年 11 月 30 日至 2024 年 12 月 23 日 10 时 15 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目实施电子化招投标，自招标公告发布起至 2024 年 12 月 23 日 10 时 15 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及递交电子投标文件。截止至 2024 年 12 月 23 日 10 时 15 分，共有 4 家投标单位参与了本项目投标登记及递交电子投标文件，4 家单位分别是：1) (主) 广东三箭建筑有限公司(成)深圳中城致景设计有限公司、2) (主) 中铁十二局集团市政工程有限公司(成)广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司、3) (主) 中铁建大湾区建设有限公司(成) 万禹工程设计有限公司、4) (主) 中铁城建集团第二工程有限公司(成) 广东建筑艺术设计院有限公司。

本项目递交电子光盘时间为 2024 年 12 月 23 日 10 时 00 分至 2024 年 12 月 23 日 10 时 15 分在广州公共资源交易中心（南沙交易部）第 03 开标室进行，没有投标单位前来现场递交备用光盘。

本项目于 2024 年 12 月 23 日 10 时 15 分，在广州公共资源交易中心（南沙交易部）第 03 开标室举行了开标会。投标登记的 4 家投标单位全部成功解密，随后宣读了投标文件主要内容。开标过程没有投标单位提出异议，具体详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会成员

本工程评标委员会由 5 名专家组成，5 名评委均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

评标委员会名单 _____；

评标委员会一致推荐_____同志作为本次评标委员会组长。

四、评标原则

本工程招标采用综合评估法，技术标与经济标同时开启，具体的评标办法见本项目的《招

标文件》。

五、对投标文件的评审情况：

评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件进行评审，结果如下：

1、资格审查

对 4 家投标单位递交的投标文件进行资格评审。经评审：4 家投标单位的投标文件均通过资格评审，详见《资格审查表》、资格审查汇总表》。

2、有效性审查

对通过资格审查的 4 家投标单位递交的投标文件进行有效性审查。经评审：4 家投标单位的投标文件均通过有效性评审，详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

3、投标文件详细审查评分：

评标委员会按照招标文件载明的评标办法附表 3《工程总承包实施方案详细审查评分表》的标准对通过投标文件有效性审查的投标文件进行详细审查。详见《工程总承包实施方案详细审查评分表——资信业绩部分记录表》、《工程总承包实施方案详细审查评分表——资信业绩部分汇总表》、《工程总承包实施方案详细审查评分表——项目实施组织方案记录表》、《工程总承包实施方案详细审查评分表——项目实施组织方案汇总表》。

4、经济标投标文件有效性审查：

评标委员会对通过资格审查和工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人递交的经济标投标文件进行有效性审查，按招标文件载明的评标办法附表 4《经济标投标文件有效性审查表》的评审内容进行经济标投标文件有效性审查，经评审：4 家投标单位的经济标投标文件均通过有效性审查，详见《经济标投标文件有效性审查表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

5、建安工程费报价的算术校核。

具体详见《建安工程费报价的算术校核表》

6、施工部分报价评审

对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人的建安工程费投标报价，经评审的投标报价得分详见《投标报价记录表》。

7、评标委员会按照“总分=投标人总得分（满分 100 分）=工程总承包实施方案部分得分（权重 50%）+投标报价（权重 50%）”计算及汇总各投标人的综合评估得分并按照总得分由高到低列先后次序进行排名，具体得分及排名情况如下：

| 投标人 | 投标报价 (元) | 投标人总得分 | 排名 |
|---------------|-------------|--------|----|
| (主)广东三箭建筑有限公司 | 4137267.06 | 67.97 | 4 |

| | | | |
|---|------------|-------|---|
| (成)深圳中城致景设计有限公司 | | | |
| (主)中铁十二局集团市政工程有限公司 (成)广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司 | 4169041.71 | 74.06 | 3 |
| (主)中铁建大湾区建设有限公司 (成)万禹工程设计有限公司 | 4177887.74 | 76.25 | 2 |
| (主)中铁城建集团第二工程有限公司 (成)广东建筑艺术设计院有限公司 | 4160639.17 | 94.8 | 1 |

六、否决投标情况说明 无

七、澄清、说明、补正事项纪要 无。

八、推荐中标候选人

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，总分相等时，以工程总承包方案技术标部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以资信业绩部分得分高的排前。推荐的中标候选人名单如下：

第一中标候选人：(主)中铁城建集团第二工程有限公司(成)广东建筑艺术设计院有限公司，

投标总报价：4160639.17 元；

第二中标候选人：(主)中铁建大湾区建设有限公司(成)万禹工程设计有限公司，

投标总报价：4177887.74 元；

第三中标候选人：(主)中铁十二局集团市政工程有限公司(成)广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司，

投标总报价：4169041.71 元。

评标委员会签名：

二〇二四年十二月二十四日