

广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程工程

招标工程量清单

招标人：广州市真光中学

单位盖章

造价咨询人：

单位盖章

年月日

广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程工程

招标工程量清单

招标人： 广州市真光中学
单位盖章

造价咨询人：
单位盖章

法定代表人或
其授权人：
单位盖章

法定代表人或
其授权人：
单位盖章

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价人员签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
	1	拆除部分							
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:实心砖墙 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m3	40.59				
2	011608001001	铲除立面油漆面	1. 铲除部位名称:铲除立面油漆面 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	12970.95				
3	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:块料面层 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	675				
4	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:陶瓷面砖 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	3353.72				
5	011608001002	铲除天棚油漆面（含飘板）	1. 铲除部位名称:铲除天棚油漆面（含飘板） 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	8256.64				
6	011609001001	金属栏杆拆除	1. 名称:金属栏杆拆除 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	925.14				

7	011610002001	金属门拆除	1. 名称:金属门拆除 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	2160.88				
8	010103002001	余方弃置	1. 拆除废料外运距离(km):20km 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m3	261.3				
		拆除部分合计							
	2	新建部分							
1	011201001001	无机涂料墙面（宿舍）	1. 墙体类型:砌体墙墙柱面抹灰面 2. 界面剂:抗碱底漆一遍 3. 刮腻子遍数:腻子膏2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色环保无机涂料底油1遍面油2遍 5. 部位:宿舍 6. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	7024.88				
2	011201001002	无机涂料墙面（楼梯间）	1. 墙体类型:砌体墙墙柱面抹灰面 2. 界面剂:抗碱底漆一遍 3. 刮腻子遍数:腻子膏2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料底油1遍面油2遍 5. 部位:楼梯间 6. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	560				
3	011201001003	无机涂料墙面（走廊）	1. 墙体类型:砌体墙墙柱面抹灰面 2. 界面剂:抗碱底漆一遍 3. 刮腻子遍数:腻子膏2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数	m2	5096.8				

			:外墙防水型白色环保无机涂料底油1遍面油2遍 5. 部位:走廊 6. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格						
4	011102003001	阳台厕所地面	1. 名称:阳台厕所地面 2. 界面剂:抗碱底漆一遍 3. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平不小于0.5%找坡向地漏 4. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性预拌砂浆结合层含10mm厚素水泥粘结层/瓷砖专用粘结剂 5. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖300*300mm 6. 嵌缝材料种类:勾缝剂同砖色 7. 防护层材料种类:10mm厚1:3预拌水泥砂浆保护层 8. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	675				
5	011102003002	宿舍地面（局部修复）	1. 名称:宿舍地面 4. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平不小于0.5%找坡向地漏 5. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性预拌砂浆结合层含10mm厚素水泥粘结层/瓷砖专用粘结剂 6. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖600*600mm 7. 嵌缝材料种类:勾缝	m2	150				

			剂同砖色 8. 防护层材料种类 :10mm厚1:3预拌水泥砂 浆保护层 9. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格						
6	011406001001	天花无机涂料（厕所及阳台）	1. 基层类型:天花底部抹灰面 2. 界面剂:抗碱底漆一遍 3. 刮腻子遍数:腻子膏2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙防水型白色环保无机涂料底油1遍面油2遍 5. 部位:厕所及阳台 6. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	1188.79				
7	011406001002	天花无机涂料（宿舍）	1. 基层类型:天花底部抹灰面 2. 界面剂:抗碱底漆一遍 3. 刮腻子遍数:腻子膏2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色环保无机涂料底油1遍面油2遍 5. 部位:宿舍 6. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	4833.01				
8	011406001003	天花无机涂料（楼梯间）	1. 基层类型:天花底部抹灰面 2. 界面剂:抗碱底漆一遍 3. 刮腻子遍数:腻子膏2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙防水型白色环保无机涂料底油1遍面油2遍 5. 部位:楼梯间 6. 其他:按照设计图纸	m2	563.18				

			要求及施工规范施工至验收合格						
9	011406001004	天花无机涂料（走廊）	1. 基层类型:天花底部抹灰面 2. 界面剂:抗碱底漆一遍 3. 刮腻子遍数:腻子膏2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙防水型白色环保无机涂料底油1遍面油2遍 5. 部位:走廊 6. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	2145.64				
10	011406001005	天花无机涂料（飘板）	1. 基层类型:天花底部抹灰面 2. 界面剂:抗碱底漆一遍 3. 刮腻子遍数:腻子膏2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙防水型白色环保无机涂料底油1遍面油2遍 5. 部位:飘板 6. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	530.71				
11	011204003001	宿舍瓷砖墙面300*600mm	1. 墙体类型:砌体墙 2. 安装方式:瓷砖专用粘接剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖300*600mm 4. 界面剂:1:3水泥砂浆找平 5. 找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 6. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性预拌砂浆结合层含10mm厚素水泥粘结层/瓷砖专用粘结剂 7. 缝宽、嵌缝材料种类	m2	4106.85				

			:勾缝剂同砖色 8. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格						
12	011204003002	纸皮瓷砖外墙面	1. 墙体类型:砌体墙 2. 安装方式:瓷砖专用粘接剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:纸皮瓷砖 4. 界面剂:1:3水泥砂浆找平 5. 找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 6. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性预拌砂浆结合层含10mm厚素水泥粘结层/瓷砖专用粘结剂 7. 缝宽、嵌缝材料种类:勾缝剂同砖色 8. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	207.24				
13	011503001001	宿舍不锈钢栏杆	1. 栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆制安直型 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	541.2				
14	011503001002	走廊不锈钢栏杆	1. 栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆制安直型 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	383.94				
15	010807001001	不锈钢防盗网	1. 框、扇材质:不锈钢防盗网 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	106.8				
16	010801002001	白色烤漆套装木门	1. 门代号及洞口尺寸:白色烤漆套装木门 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m2	549.12				

17	010802001001	厕所门	1. 门代号及洞口尺寸 :铝合金平开门 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m2	901.82				
18	011505010001	玻璃镜	1. 镜面玻璃品种、规格 :卫生间玻璃镜 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m2	121.44				
19	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数 :2mm厚JS-复合防水涂 料 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m2	675				
20	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数 :1.5mm厚JS-复合防水 涂料 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m2	4303.72				
21	010903004001	墙面变形缝	1. 名称:外墙变形缝 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m	346.46				
22	010103001001	陶粒回填	1. 名称:卫生间陶粒回 填 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m3	264				
		新建部分合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措 施费							
1	粤 011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架	m2	16000				
2	粤 011701012002	活动脚手架	天棚活动脚手架	m2	9160.49				
3	粤 050401008001	施工围栏	1. 材料种类、规格 :A2装配式H型钢结构围	m	600				

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-装修

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费 (装修部分)	QRG+QJX	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
4	QTFY00000001	其他费用(装修部分)		100				按经批准的专项施工组织方案计算
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-装修

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	369316.23		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	87652.28		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		456968.51		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称： 广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-装修

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		369316.23	
合计			369316.23	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-装修

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-装修

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			

总承包服务费计价表

工程名称：广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-装修

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-装修

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称：广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-装修

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
1	13030340	抗碱底涂料		kg	2966.5691		
2	13030450	无机涂料	底漆	kg	1748.9497		
3	13030460	无机涂料	面漆	kg	3920.5723		
4	13030460@1	外墙防水型乳胶漆	面漆	kg	1346.3184		
5	13050170	聚合物水泥防水涂料	JS-II	kg	14944.538		
6	13350270	腻子膏	一般型	kg	35037.3946		
7	14350680	稀释剂		kg	3379.2235		
8	02030040	门窗密封橡胶条		m	5468.9972		
9	12030130	铝合金收口条	150×3	m	826.885		
10	17050050@1	不锈钢管	D60	m	3761.0694		
11	SZB01020	方钢围蔽	(2.6米)A2-2	m	63.84		
12	01290300	不锈钢装饰板	1	m2	144.3283		
13	07050010@1	瓷质防滑砖	300*300mm 普通 档次	m2	691.875		
14	MC1-2	不锈钢防盗网	12×12间距120	m2	106.8		
15	补充主材001@1	白色烤漆套装木门		m2	549.12		
16	补充主材002@1	铝合金平开门		m2	901.82		
17	07010023@1	釉面砖	300*600mm	m2	4271.124		
18	8005908	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度 ≥5mm M15	m3	102.4723		
19	04070001	粘土陶粒		m3	337.92		
20	SZB01018@2	槽钢	#5-6.5	t	51		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-水电

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
	1	给排水							
1	070202104001	洗手盆拆除	1. 名称:洗手盆拆除 2. 拆除废料外运距离(km):20km 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	组	264				
2	031004003001	成品定制洗手台	1. 规格、类型:米黄色人造石洗手台 2. 组装形式:带混合冷热龙头及去水器具 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	组	264				
3	070202104002	蹲式大便器拆除连清理厕台	1. 名称:蹲式大便器拆除连清理厕台 2. 拆除废料外运距离(km):20km 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	组	528				
4	031004006001	蹲式大便器带延时自闭式冲洗阀安装	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器 3. 组装形式:大便器延时自闭式冲洗阀冲洗 4. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	组	528				
5	031004014001	防臭地漏 DN75mm	1. 材质:PVC塑料防臭排水地漏 2. 型号、规格:DN75mm 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	个	336				

6	031003013001	冷水表 DN15mm	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN15mm 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:冷水表及螺纹闸阀组装 5. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	组	264				
7	031004014002	水龙头 DN15mm	1. 名称:水龙头 2. 型号、规格:DN15mm 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	个	264				
8	031003013002	IC卡热水表螺纹连接 DN15mm	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN15mm 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:IC卡热水表及螺纹闸阀组装 5. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	组	528				
9	031004010001	淋浴器	1. 名称:成品淋浴器 2. 材质、规格:DN15mm 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	套	528				
10	031003001001	螺纹闸阀 DN50	1. 类型:螺纹闸阀 2. 规格、压力等级:DN50mm 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	个	47				
11	031003001002	法兰闸阀 DN100	1. 类型:法兰闸阀 2. 规格、压力等级:DN100mm 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	个	45				
12	030211003001	热水循环泵机组	1. 型号:热水循环泵机组	台	8				

			2. 参数: 最大输入电流/功率36A/17.5KW 3. 附属设施: 10M3不锈钢热水储水罐及冷水补水箱 4. 其他: 按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格						
13	031001003001	不锈钢热水管连保温DN15	1. 名称: 不锈钢热水管连保温DN15 2. 介质: 热水 3. 规格、压力等级: DN15*0.8mm 4. 连接形式: 卡套连接配置全部连接件 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 消毒冲洗 6. 管道保温: 橡塑复合不燃铝箔25mm 7. 其他: 按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	1012.5				
14	031001003002	不锈钢热水管连保温DN20	1. 名称: 不锈钢热水管连保温DN20 2. 介质: 热水 3. 规格、压力等级: DN20*0.8mm 4. 连接形式: 卡套连接配置全部连接件 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 消毒冲洗 6. 管道保温: 橡塑复合不燃铝箔25mm 7. 其他: 按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	323.97				
15	031001003003	不锈钢热水管连保温DN25	1. 名称: 不锈钢热水管连保温DN25 2. 介质: 热水 3. 规格、压力等级: DN25*1.0mm 4. 连接形式: 卡套连接配置全部连接件 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 消毒冲洗 6. 管道保温: 橡塑复合	m	142.6				

			不燃铝箔25mm 7. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格						
16	031001003004	不锈钢热水管连保温DN32	1. 名称:不锈钢热水管连保温DN32 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN32*1.0mm 4. 连接形式:卡套连接配置全部连接件 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 6. 管道保温:橡塑复合不燃铝箔25mm 7. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	808				
17	031001003005	不锈钢热水管连保温DN40	1. 名称:不锈钢热水管连保温DN40 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN40*1.5mm 4. 连接形式:卡套连接配置全部连接件 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 6. 管道保温:橡塑复合不燃铝箔25mm 7. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	285.2				
18	031001003006	不锈钢热水管连保温DN50	1. 名称:不锈钢热水管连保温DN50 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN50*1.5mm 4. 连接形式:卡套连接配置全部连接件 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 6. 管道保温:橡塑复合不燃铝箔25mm 7. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	590				

19	031001003007	不锈钢热水管连保温 DN100	1. 名称:不锈钢热水管 连保温DN100 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级 :DN100*2.0mm 4. 连接形式:卡套连接 配置全部连接件 5. 压力试验及吹、洗设 计要求:消毒冲洗 6. 管道保温:橡塑复合 不燃铝箔35mm 7. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m	392				
20	031001003008	不锈钢热水管连保温 DN125	1. 名称:不锈钢热水管 连保温DN125 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级 :DN125*2.0mm 4. 连接形式:卡套连接 配置全部连接件 5. 压力试验及吹、洗设 计要求:消毒冲洗 6. 管道保温:橡塑复合 不燃铝箔35mm 7. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m	216				
21	031001006001	PPR给水管 DN15	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给 水管1.6MPa Φ 20*2.3mm 4. 连接形式:热熔连接 配置全部连接件 5. 压力试验及吹、洗设 计要求:消毒冲洗 6. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m	1787.52				
22	031001006002	PPR给水管 DN25	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给 水管1.6MPa Φ 32*3.6mm 4. 连接形式:热熔连接 配置全部连接件 5. 压力试验及吹、洗设	m	1575.29				

			计要求:消毒冲洗 6. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格						
23	031001006003	PPR给水管 DN32	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给 水管1.6MPaΦ40*4.5mm 4. 连接形式:热熔连接 配置全部连接件 5. 压力试验及吹、洗设 计要求:消毒冲洗 6. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m	237.6				
24	031001006004	PPR给水管 DN40	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给 水管1.6MPaΦ50*5.6mm 4. 连接形式:热熔连接 配置全部连接件 5. 压力试验及吹、洗设 计要求:消毒冲洗 6. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m	39.6				
25	031001006005	UPVC塑料排水管 DN100	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC塑 料排水管DN100mm 4. 连接形式:粘接连接 配置全部连接件 5. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m	1898.86				
26	031001006006	UPVC塑料排水管 DN150	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC塑 料排水管DN150mm 4. 连接形式:粘接连接 配置全部连接件 5. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m	27.6				
27	031002003001	过楼层塑料套管制安	1. 名称、类型:过楼层	个	276				

		DN50mm	塑料套管 2. 材质:塑料 3. 规格:DN50mm 4. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格						
		给排水合计							
	2	电气照明							
1	030404017001	配电箱 ALE2-A、 ALE2-B	1. 名称:配电箱ALE2- A、ALE2-B 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	台	2				
2	030404017002	配电箱 ALE3~7A、 ALE3~7B	1. 名称:配电箱 ALE3~7A、ALE3~7B 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	台	10				
3	030404017003	屋面热水配电箱 RAPrsb	1. 名称:屋面热水配电 箱RAPrsb 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	台	1				
4	030404017004	宿舍分配电箱SS-1ALa	1. 名称:宿舍分配电箱 SS-1ALa 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	台	276				
5	030411002001	镀锌金属电线槽 100*50mm	1. 名称:镀锌金属电线 槽 2. 规格:100*50mm 3. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m	67				
6	030411002002	镀锌金属电线槽 200*100mm	1. 名称:镀锌金属电线 槽 2. 规格:200*100mm 3. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	m	942				
7	030408001001	铜芯电力电缆 WDZB- YJY-5*4mm2	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY- 5*4mm2	m	245.2				

			3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格						
8	030408001002	铜芯电力电缆 WDZB-YJY-5*10mm2	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-5*10mm2 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	242.51				
9	030411002003	难燃塑料电线槽 PR20*15mm	1. 名称:难燃塑料电线槽 2. 规格:PR20*15mm 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	3231				
10	030411004001	配线 WDZB-BYJ-2.5mm2	1. 名称:配线 2. 规格:WDZB-BYJ-2.5mm2 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	11404.44				
11	030411004002	配线 WDZB-BYJ-6mm2	1. 名称:配线 2. 规格:WDZB-BYJ-6mm2 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	11898.9				
12	030411004003	配线 WDZBN-RYJS-2*1.0mm2	1. 名称:配线 2. 规格:WDZBN-RYJS-2*1.0mm2 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	1469.7				
13	030412001001	防水防尘灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:5W 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	套	552				
14	030412005001	双管安全型日光灯	1. 名称:双管安全型日光灯 2. 规格:2*20W 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	套	18				
15	030412005002	单管安全型日光灯	1. 名称:单管安全型日	套	528				

			光灯 2. 规格:1*20W 3. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格						
16	030412001002	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:5W 3. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	套	306				
17	030412001003	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:10W 3. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	套	24				
18	030412004001	应急灯	1. 名称:应急灯 2. 配套:三极插座、接 线盒 3. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	套	192				
19	030412004002	疏散出口/导向指示灯	1. 名称:指示灯 2. 型号:包括疏散出口 、导向、楼层 3. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	套	174				
20	030404034001	一位照明开关	1. 名称:一位照明开关 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	个	6				
21	030404034002	二位照明开关	1. 名称:二位照明开关 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	个	270				
22	030404034003	三位照明开关	1. 名称:三位照明开关 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	个	12				
23	030404034004	四位照明开关	1. 名称:四位照明开关 2. 其他:按照设计图纸 要求及施工规范施工至 验收合格	个	264				

24	030404019001	智能控制开关	1. 名称:智能控制开关 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	个	12				
25	030404035001	单相二、三极插座 (安全型)	1. 名称:单相二、三极插座(安全型) 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	个	36				
26	030404035002	空调三极插座	1. 名称:空调三极插座 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	个	12				
27	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	个	612				
28	030404033001	吊风扇(16寸360摇头风扇)	1. 名称:吊风扇(16寸360摇头风扇) 2. 配套:三极插座、接线盒 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	台	270				
29	030404033002	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 配套:三极插座、接线盒 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	台	276				
30	030404032001	LEB接线端子	1. 名称:LEB接线端子 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	台	276				
31	030507006001	出入口控制设备	1. 名称:出入口控制设备 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	套	2				
32	030411004004	管内穿线 WDZN-RVS-2*1.5mm ²	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZN-RVS-2*1.5mm ² 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至	m	1112.73				

			验收合格						
33	030411004005	管内穿线 WDZN-RVS-2*2.5mm2	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZN-RVS-2*2.5mm2 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	m	33.2				
34	030904001001	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	个	276				
35	030904003001	消防按钮	1. 名称:消防按钮 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	个	42				
36	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	系统	1				
37	030905001001	消防自动报警系统调试	1. 名称:消防自动报警系统调试 2. 点数:256点以下 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	系统	1				
38	粤 030503017001	IC卡热水表系统调试	1. 名称:IC卡热水表系统调试 2. 点数:528点 3. 其他:按照设计图纸要求及施工规范施工至验收合格	系统	1				
		电气照明合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	031302007001	高层施工增加		项	1				

2	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费(单独承担埋地管道工程除外)(给排水、采暖、燃气工程) 2. 脚手架搭拆费(消防工程) 3. 脚手架搭拆费(刷油、防腐、绝热工程) 4. 脚手架搭拆费(单独承担埋地或沟槽敷设线缆工程除外)(电气设备安装工程, 除10章)	项	1				
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-水电

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00002	绿色施工安全防护措施费 (水电部分)	QRG+QJX	35.77				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 35.77%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010001	安装与生产同时进行增加 费用	QRG	0				按人工费的 10%计算
2	031301011001	在有害身体健康环境中施 工增加费	QRG	0				按人工费的 10%计算
3	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30				按该部分人 工费的30%计 算
4	粤 031302008001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项（人工费 +施工机具费 ）*0.344 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
5	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施 工项目人工 费的20%计算
6	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道 路上施工项 目人工费的 10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009001							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000002	其他费用（水电部分）		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-水电

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	323441.4		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	67790.83		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		391232.23		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-水电

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		323441.4	
合计			323441.4	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-水电

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-水电

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	专业工程暂估价		0			
合计			0			

总承包服务费计价表

工程名称：广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-水电

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0			100	
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-水电

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称：广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程-水电

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
1	17050017@4	304不锈钢管DN32	DN32壁厚 (mm)1.0	m	801.536		
2	17050017@6	304不锈钢管DN50	DN50壁厚 (mm)1.5	m	591.18		
3	17050017@7	304不锈钢管DN100	DN100壁厚 (mm)2.0	m	392.784		
4	17050017@8	304不锈钢管DN125	DN125壁厚 (mm)2.0	m	216.432		
5	17250370@6	UPVC塑料排水管 DN100	DN100mm	m	1803.86		
6	1805011@1	成品淋浴器	DN15mm	套	528		
7	21090001@1	成品定制洗手台 1825*700mm		套	266.64		
8	21150001	瓷蹲式大便器		个	533.28		
9	21150130@1	大便器延时自闭式冲洗 阀	DN32mm	个	528		
10	25000001@14	单管安全型日光灯 1*20W		套	533.28		
11	28030170@5	配线 WDZB-BYJ-2.5mm2	WDZB-BYJ- 2.5mm2	m	11975.25		
12	28030170@6	配线 WDZB-BYJ-6mm2	WDZB-BYJ-6mm2	m	12493.95		
13	29030030@5	镀锌金属电线槽 200*100	200*100mm	m	970.26		
14	29110390@1	LEB接线端子		个	281.52		
15	30210080@1	螺纹IC卡水表DN15	DN15mm	个	533.28		
16	50350010@1	排气扇		台	276		
17	50370001@1	吊风扇（16寸360摇头风 扇）		台	270		
18	51010050@1	热水循环泵机组 36A/17.5KW		台	8		
19	55090080@9	宿舍分配电箱SS-1ALa	SS-1ALa	台	276		
20	57030010@1	人行闸口机（具有手动 控制功能）		套	2		