

中共广州市委党校校园改扩建工程施工监理

(项目编号: JG2024-6361)

定标报告

一、招标项目概况

1. 工程名称: 中共广州市委党校校园改扩建工程施工监理

2. 工程位置: 广州市越秀区黄花岗街道先烈中路 99 号大院內。

3. 工程范围: 项目可建设用地面积约 48240.09 m² (含教学区及家属区), 建成后教学区总建筑面积 131045.1 m², 其中: 保留建筑面积 38729.69 m² (涉及改造建筑面积 5099.87 m²), 保留建筑扩建建筑面积 273.94 m², 新建建筑面积 92041.44 m² (其中: 地上建筑面积 64343.87 m², 地下建筑面积 27697.57 m²)。建设内容主要包括: 拆除部分低矮老旧建筑, 改造原羽毛球馆为校史馆, 改造学员食堂厨房、培训楼、综合楼(原教学楼)车行坡道, 综合楼加装电梯, 新建教学宿舍综合体、学员文体活动中心、地下室以及室外配套工程等。部分低矮老旧建筑拆除包括原 20 栋办公楼、21 栋、22 栋教研楼、23 栋、游泳馆等 12 栋单体, 及管线道路拆改、树木迁移等工作。在拆除老旧建筑范围内新建教学宿舍综合体和文体活动中心及其配套等, 建筑面积约 92041.44 平方米。改造部分包括食堂、校史馆(原羽毛球馆)、培训楼及综合楼坡道等, 建筑面积约 5099.87 平方米。最大单体面积为新建教学宿舍综合体约 88129.62 平方米。

4. 投资总额: 项目总投资约 77600 万元, 其中, 工程费用约 65584 万元, 工程建设其它费用约 8320 万元, 基本预备费约 3695 万元。

5. 招标单位: 广州市重点公共建设项目管理中心

6. 招标代理机构: 广东省机电设备招标有限公司

7. 最高投标限价: 937.3940 万元

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 12 月 24 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 15 评标室(本部 4F)进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审, 并向定标委员会推荐合格的入围候选人。

根据招标文件规定, 评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段; 向招标人推荐合格入围候选人(不排序), 推荐结果如下:

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	投标人名称	投标报价（人民币/元）
9393	广州市市政工程监理有限公司	8998982.40
8588	广州珠江监理咨询集团有限公司	9158339.38
6153	广东工程建设监理有限公司	9054300.00
3515	广州市广州工程建设监理有限公司	9139591.50
3092	广州建筑工程监理有限公司	9139591.50
2977	广东重工建设监理有限公司	9139591.50

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会推荐_____作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：_____。

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、定标情况

本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

定标工作于2024年12月24日9时00分在广州公共资源交易中心第15评标室(本部4F)进行。经评审，各合格的入围候选人的得票及评语详见：《定标评语表》、《投票表》、《投票汇总表》。

根据各合格的入围候选人的得票情况，投标人定标综合评价最终排序如下：

定标综合评价最终排序	投标人名称
1	广州珠江监理咨询集团有限公司
2	广州市广州工程建设监理有限公司
3	广州市市政工程监理有限公司

4	广州建筑工程监理有限公司
5	广东重工建设监理有限公司
6	广东工程建设监理有限公司

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人如下：

中标人名称	投标报价 (人民币/元)
广州珠江监理咨询集团有限公司	9158339.38

六、澄清事项纪要（如有）

无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无。

八、定标监督情况（如有）

无异常情况。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年12月24日

投票汇总表格

项目名称：中共广州市委党校校园改扩建工程施工监理

项目编号：JG2024-6361

日期：2024年12月24日

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序		排列名次
				第一轮	第二轮	
广州市市政工程监理有限公司	3	2	/			3
广州珠江监理咨询集团有限公司	5	5	5			1
广东工程建设监理有限公司	1	/	/			6
广州市广州工程建设监理有限公司	5	3	0			2
广州建筑工程监理有限公司	4	0	/			4
广东重工建设监理有限公司	2	/	/			5

定标委员会全体成员签字：