

# 阳江市江城第一中学新建项目二期工程监理招标 评标报告

阳江市江城第一中学新建项目二期工程监理于2024年12月24日09时30分正在广州公共资源交易中心二楼第02开标室（中心本部）举行网上开标会议，在广州公共资源交易中心二楼第20评标室（中心本部）举行评标会议，本项目采用资格后审方式审查投标人，现将评标情况报告如下：

## 一、基本情况

本工程招标的招标人为阳江市江城区教育局，代理机构为广州市诚铁监理咨询有限公司。

招标人设置本工程监理收费基准价（招标控制价）为2795886.44元。投标人的投标报价不得高于招标人设置的招标控制价2795886.44元，否则作无效投标处理。投标人的投标报价不能低于招标人设置的本项目成本警示价1677531.86元，否则作无效投标处理。（投标报价成本警示价=招标控制价×60%）。本项目采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。

自上传递交电子投标文件截止时间起半个小时内，共有5家投标人成功登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统按规定解密本企业的投标文件，分别为：

序号	投标人
1	阳江泰安工程监理有限公司
2	广东信立工程项目管理有限公司
3	江苏中源工程管理股份有限公司
4	广东粤能工程管理有限公司
5	公诚管理咨询有限公司

## 二、开标记录情况

本工程在网上开标会议室上公开招标，并由招标监督部门派代表监督，公共资源交易中心派代表见证。招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人递交电子投标文件的情况进行解密，并公布投标人的投标报价、信用等级等情况。5家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序。有效投标人如下：

序号	投标人	投标报价（元）	有效投标人球号
1	阳江泰安工程监理有限公司	2794500	1
2	广东信立工程项目管理有限公司	2793700	2
3	江苏中源工程管理股份有限公司	2793000	3
4	广东粤能工程管理有限公司	2793777	4
5	公诚管理咨询有限公司	2794700	5

在开标现场，招标人或其招标代理机构从有效投标人的投标报价中公开随机摇珠选定单个投标报价，摇取球号为5号，对应单位为公诚管理咨询有限公司，对应报价为2794700元。

## 三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，5家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。

## 四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取专家，其中，评标委员会主任由 担任。

## 五、技术文件审查情况

### （一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人通过开标现场审查的投标文件，5家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。

### （二）技术文件评审得分

序号	投标人	匿单位名称编号	技术评审得分
-19	阳江泰安工程监理有限公司	7UVH	65.92
-18	广东信立工程项目管理有限公司	3DVM	65.92
-17	江苏中源工程管理股份有限公司	BIKC	69.76
-16	广东粤能工程管理有限公司	IKEH	68.96
-15	公诚管理咨询有限公司	Y3QY	70.24

## 六、商务文件审查情况

### (一) 符合性审查

各评委经认真审查各投标人通过资格后审审查及技术文件审查的投标文件，5家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。

### (二) 商务文件评审得分

各评委对各投标人通过商务文件审查的投标文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

第一步，在开标现场，招标人或其招标代理机构从有效投标人的投标报价中公开随机摇珠选定单个投标报价，摇取球号为5号，对应单位为公诚管理咨询有限公司，对应报价为2794700元。

第二步，当有效投标报价为3个以上（含本数）6个以下（不含本数）时，计算所有有效报价的算术平均值，计算出有效平均值为2793935.4元。

第三步，根据招标文件要求，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值作为本项目的评标基准价为2794317.7元。

序号	投标人	投标报价（元）	投标报价评审得分	企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称得分	商务文件评审得分
1	阳江泰安工程监理有限公司	2794500.00	40.00	60.00	10.00
2	广东信立工程项目管理有限公司	2793700.00	40.00	60.00	10.00
3	江苏中源工程管理股份有限公司	2793000.00	39.99	60.00	10.00
4	广东粤能工程监理有限公司	2793777.00	40.00	60.00	10.00
5	公诚管理咨询有限公司	2794700.00	40.00	60.00	10.00

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。

排名	投标人	技术文件评审得分	商务文件评审得分	信用评价评审得分	综合总得分
1	公诚管理咨询有限公司	70.24	10.00	8.00	88.24
2	江苏中源工程管理股份有限公司	69.76	10.00	8.00	87.76
3	广东粤能工程监理有限公司	68.96	10.00	8.00	86.96
4	广东信立工程项目管理有限公司	65.92	10.00	10.00	85.92
5	阳江泰安工程监理有限公司	65.92	10.00	10.00	85.92

## 八、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐阳江市江城第一中学新建项目二期工程监理前三名候选人为：

中标候选人	中标信息	投标人	投标报价（元）	综合总得分	中标下浮率
第一中标候选人		公诚管理咨询有限公司	2794700.00	88.24	0.04%
第二中标候选人		江苏中源工程管理股份有限公司	2793000.00	87.76	0.10%
第三中标候选人		广东粤能工程监理有限公司	2793777.00	86.96	0.08%

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评委主任：

评委：

2024年12月24日