

定标报告

广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)(项目编号:JG2024-6434)定标报告

一、项目招标概况

1.项目名称:广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)

2.招标内容:详见招标公告

3.招标单位:广州市广建城更南湾投资发展有限公司

4.招标代理机构:广东广建项目管理有限公司

5.最高投标限价:143,259,363.75元

二、评标情况

本项目评标工作于2024年12月19日在广州公共资源交易中心进行;本项目采用评定分离的评定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审,并向定标委员会推荐不排序的合格中标候选人。

根据招标文件的规定,评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段,向招标人推荐不排序的合格中标候选人,推荐结果如下:

序号	合格的中标候选人名称	投标报价（万元）
1	(主)广东省第四建筑工程有限公司,(成)北京中元工程设计顾问有限公司,(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	14183.611922
2	(主)广州市第三建筑工程有限公司,(成)广州市第三市政工程有限公司,(成)湖北地建岩土勘察设计有限公司	14183.714530
3	(主)广州建筑产业开发有限公司,(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	14211.328884
4	(主)广州协安建设工程有限公司,(成)广州市设计院集团有限公司,(成)广州市建工设计院有限公司	14155.941207
5	(主)广州珠江建设发展有限公司,(成)广州承总设计有限公司,(成)鸿儒勘测设计有限公司	14151.624609

三、定标前期准备工作：无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人根据相关规定组建，情况如下：

组长

成员：

五、定标情况

定标工作于2024年12月25日在广州公共资源交易中心南沙交易部第1评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”方式在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。定标委员会根据招标文件规定的定标因素,对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审，并进行票决(详见《定标阶段各合格的中标候选人评语》《直接票决定标选票表（定标阶段）》《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》及《定标情况汇总表（定标阶段用）》），票决结果如下：

合格的中标候选人名称	得票数	排列名次
(主)广东省第四建筑工程有限公司,(成)北京中元工程设计顾问有限公司,(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	0	
(主)广州市第三建筑工程有限公司,(成)广州市第三市政工程有限公司,(成)湖北地建岩土勘察设计有限公司	0	
(主)广州建筑产业开发有限公司,(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0	
(主)广州协安建设工程有限公司,(成)广州市设计院集团有限公司,(成)广州市建工设计院有限公司	5	1
(主)广州珠江建设发展有限公司,(成)广州承总设计有限公司,(成)鸿儒勘测设计有限公司	0	

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标总报价（万元）
中标人	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	14155.941207

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 12 月 25 日

定标阶段各合格的中标候选人评语

工程名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计的施工总承包(EPC)

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（价格因素、方案因素、资信因素、团队因素等 撰写评语）	
1	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)湖北地建岩土勘察设计有限公司	价格因素	投标价格在限额内，各项报价合理
		方案因素	设计施工融合方案内容较为全面，对项目有较为深刻理解，深入分析了各种设计和施工融合的措施；施工组织方案各方面较为完善，各种控制措施考虑周全，有完善的进度控制计划，在推进高质量建设有实质性措施
		资信因素	有类似的大型施工总承包项目建设经验，近年有获得国家级及其他市级以上奖项，管理体系认证齐全
		团队因素	团队服务人员架构满足要求
2	(主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	价格因素	价格在投标限额内，各项报价合理
		方案因素	施工组织设计方案较为全面，有相应的各类控制措施方案，对推动项目的建设有深刻的理解，但设计施工融合措施未针对本项目的特点进行分析及提出实际解决方案
		资信因素	管理体系认证文件相对齐全，近年有类似的大型施工总承包项目建设经验，并获得省部级奖项
		团队因素	团队服务人员架构满足要求

3	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	价格因素	投标价格在限额内, 各项报价合理
		方案因素	设计施工融合方案内容完善; 施工组织方案能积极结合本项目的实际情况, 对施工平面的重难点作出了分析及提供具体的布置方式; 绿色节能、安全控制、质量、进度等各项控制措施有详尽的实施方案, 考虑范围较为全面, 施工进度满足项目建设需求; 有推进高质量建设的实施措施, 对 BIM、技术创新、装配式等应用技术提供了充足的理论依据及技术支持
		资信因素	有大量类似的大型项目施工总承包经验, 近年有相对较多的国家级及市级以上奖项, 管理体系认证齐全, 业绩条件突出
		团队因素	团队服务人员架构相对完善且合理, 项目负责人及相关团队成员满足项目建设要求
4	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	价格因素	价格在投标限额内, 各项报价合理
		方案因素	设计施工融合方案缺少针对本项目特点的具体融合措施; 施工组织方案对各方面均有考虑, 有多方面的控制措施, 方案内容较为全面
		资信因素	管理体系认证文件相对齐全, 近年有大型新建项目施工总承包建设经验及相关奖项
		团队因素	团队服务人员架构满足要求

5	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	价格因素	价格在投标限额内,各项报价合理
		方案因素	有较为完善的设计施工融合措施及施工组织设计方案,施工进度满足项目建设要求,绿色节能、安全控制、质量、进度措施完备,对推进高质量建设实施设施提供了具体方案
		资信因素	管理体系认证文件相对齐全,近年有类似的大型项目施工总承包建设经验及多个市级奖项
		团队因素	团队服务人员架构合理

注:由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素,给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语,并作为投票依据。

定标委员签名:

日期:2024年12月25日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	投标报价在最高投标限价内，各项报价合理；设计施工融合措施及施工组织设计方案完善且合理；有大量类似的工程经验及获奖成果，管理体系认证齐全，业绩条件突出；团队服务人员架构相对完善且合理，满足项目建设需求

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日期：2024年12月25日

定标阶段各合格的中标候选人评语

工程名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（价格因素、方案因素、资信因素、团队因素等 撰写评语）	
1	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)湖北地建岩土勘察设计有限公司	价格因素	勘察报价正常范围，设计报价偏高，建安报价偏高，BIM报价偏高，总价偏高
方案因素		缺少施工与设计融合措施篇章，缺少施工，施工方案内容过于粗糙，未能密切针对本工程的特点分析，重点难点内容模糊笼统。缺失高质量建设实施措施内容。	
资信因素		有工程总承包业绩4个，但缺少EPC项目业绩，经验偏薄弱。管理体系认证基本齐全，获国家级奖项2项，奖项业绩较好	
团队因素		施工安全员初级工程师且年轻，且学专业非工程类，缺少现场工程管理经验。设计/勘察团仅提供负责人，队人员薄弱。	
2	(主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	价格因素	勘察报价正常范围，设计报价合理，建安报价偏高，BIM报价偏高，总价偏高
方案因素		施工方案个别章节内容过于粗糙，缺少对施工过程中应急预案，缺少危险性较大的分部分项工程的篇章。事故预案缺少人员架构及联系电话	
资信因素		有工程总承包业绩3个，但缺少EPC项目业绩，经验偏薄弱。管理体系认证基本齐全，获国省级奖项2项，奖项业绩偏薄弱	

		团队因素	施工项目经理林艳佳比较年轻，缺少现场工程管理经验，施工安全员初级工程师，学历情况未明。设计/勘察团仅仅提供负责人，队人员薄弱。
3	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	价格因素	勘察报价偏高，设计报价合理，建安报价合理，BIM 报价偏高，总价合理
		方案因素	施工方案内容充实，施工与设计融合措施完善，施工进度/施工质量/施工安全措施/篇章编制内容完整，能有效指导现场施工，且施工重点难点内容能结合项目特点具体分析到位。错漏：基坑安全等级一级，重要系数取 0.9 有误。
		资信因素	有工程总承包业绩比较丰富，且有 4 项 EPC 项目业绩，EPC 工程经验丰富。获得 15 项管理体系认证，体系类型比较齐全，获国家级 2 项，省级奖项 7 项，奖项业绩丰富
		团队因素	施工团队/设计团队/勘察团队人员比较齐全，高级工程师占比大，人员资历基本都本科且专业对口，现场管理经验 现场工程管理经验
4	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	价格因素	勘察价格偏高，设计报价偏高，建安报价合理，BIM 报价偏高，总价合理
		方案因素	缺少施工与设计融合措施篇章，施工方案个别章节内容过于粗糙，缺少 BIM/新技术/新工艺的实施措施。对施工过程中应急预案，缺少危险性较大的分部分项工程的篇章。
		资信因素	有工程设计施工总承包业绩 4 个，但缺少 EPC 项目业绩，经验偏薄弱。管理体系认证基本齐全，获国省级奖项 1 项，市级奖 4 个，奖项业绩偏薄弱

		团队因素	施工项目经理比较年轻，且为中级工程师，缺少现场工程管理经验，施工安全员初级工程师。勘察负责人为中级工程师，经验相对薄弱。设计/勘察团仅仅提供负责人，队人员薄弱。
5	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	价格因素	勘察价格偏高，设计报价偏高，建安报价偏高，BIM 报价偏高，总价偏高
		方案因素	缺少施工与设计融合措施篇章，重点难点内容模糊笼统，未能结合本工程特点详细分析，应急预案缺少人员架构及联系电话
		资信因素	提供 5 项 EPC 项目业绩，EPC 工程经验丰富。管理体系认证基本齐全，获市级奖 5 个，奖项业绩偏薄弱
		团队因素	施工团队专职安全员未评职称，且专业非工程类，经验相对薄弱。设计/勘察团仅仅提供负责人，队人员薄弱。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：符纳

日期：2024 年 12 月 25 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计与施工总承包(EPC)

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	价格合理,方案完善,业绩丰富,团队实力强

正式投票规则:

- (1) 以上表格用于正式投票,投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票,各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后,点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计,作废的选票不得统计,并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票,自投票开始至最终排名统计结果公布期间,任何人不得非法干预、影响投票过程,不得透露、协商、改变投票结果,不得使用通信联络工具。

定标委员签名:

日期:2024年12月25日

定标阶段各合格的中标候选人评语

工程名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（价格因素、方案因素、资信因素、团队因素等 撰写评语）	
1	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)湖北地建岩土勘察设计有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	设计施工融合措施完善，各阶段措施内容齐全，各因素皆考虑到位。 施工组织设计方案中施工平面布置和难点分析到位及对策内容完整，各措施完善。
		资信因素	提供4个有效业绩，获得质量环境职业健康知识产权管理体系认证证书4个，获得国家优质工程银质奖2个，广州市优质工程证书1个，广东省建设工程优质奖1个。
		团队因素	施工团队：高级工程师2名，初级工程师1名 勘察设计团队：高级工程师2名
2	主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	设计施工融合措施内容笼统。 施工组织设计方案中施工平面布置和难点分析到位及对策内容完整，各措施完善。
		资信因素	提供1个有效业绩，获得测量知识产权合规质量环境职业健康管理体系认证证书6个，获得广东省建设工程优质奖2个。

		团队因素	施工团队：高级工程师 2 名，助理工程师 1 名 勘察设计团队：高级工程师 2 名
3	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市建筑设计院有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	设计施工融合措施完善，各阶段措施内容齐全。 施工组织设计方案中施工平面布置和难点分析到位及对策内容完整，各措施完善。
		资信因素	提供 15 个有效业绩，获得质量环境职业健康知识产权管理体系认证证书等 15 个，获得国家优质工程奖 2 个，广东省建设工程优质奖 8 个，湛江市建设工程优质奖 1 个，广州市建设工程优质奖 6 个。
		团队因素	施工团队：高级工程师 6 名，工程师 1 名 勘察设计团队：高级工程师 9 名
4	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	价格因素	价格最优
		方案因素	设计施工融合措施内容笼统，缺乏 BIM 技术应用与施工设计的联系。 施工组织设计方案中施工平面布置和难点分析及对策内容合理，各措施完善。
		资信因素	提供 3 个有效业绩，获得质量环境职业健康知识产权测量管理体系认证证书 5 个，获得广东省建设工程优质奖 1 个，广州市建设工程优质奖 4 个。
		团队因素	施工团队：高级工程师 1 名，工程师 1 名，助理工程师 1 名 勘察设计团队：高级工程师 1 名，工程

			师 1 名
5	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	设计施工融合措施措施内容笼统，缺乏 BIM 技术应用与施工设计的联系。 施工组织设计方案中施工平面布置和难点分析及对策内容合理，但相对笼统，各措施完善。
		资信因素	提供 5 个有效业绩，获得质量环境职业健康企业诚信知识产权合规测量管理体系认证证书 6 个，获得广州市优秀建筑装饰工程奖 6 个。
		团队因素	施工团队：高级工程师 3 名，工程师 2 名 勘察设计团队：高级工程师 2 名

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 12 月 25 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	价格合理，设计施工融合措施完善，施工组织设计方案等内容完整，措施可行有效，提供的有效业绩最多，获奖情况优秀，团队能力优越。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年12月25日

定标阶段各合格的中标候选人评语

工程名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（价格因素、方案因素、资信因素、团队因素等撰写评语）	
1	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)湖北地建岩土勘察设计有限公司	价格因素	价格较合理
		方案因素	设计施工融合措施较好，基本可以满足项目各阶段实施需求；工程实施方案各项措施较全面，但重难点分析符合性较弱；详细进度计划。
		资信因素	业绩一般，获奖情况一般
		团队因素	项目管理团队只提供了主要负责人员
2	(主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	价格因素	价格较合理
		方案因素	设计施工融合措施一般；工程实施方案各项措施较全面，但重难点分析针对性较弱；无详细进度计划；对BIM技术的理解较少。
		资信因素	业绩较好，工程获奖情况一般
		团队因素	项目管理团队只提供了主要负责人员，项目负责人专业为建筑装饰施工，稍欠缺。
3	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	设计施工融合措施好，可以满足项目各阶段实施需要；工程实施方案各项措施全面，重难点分析较符合工程实际，对策有效；进度控制措施好，有详细进度计划。

		资信因素	工程业绩及获奖良好
		团队因素	项目管理团队主要人员配置满足需要
4	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	价格因素	价格较合理
		方案因素	设计施工融合措施一般;工程实施方案各项措施较全面,重难点分析及对策较笼统;进度控制措施较简单,无详细进度计划。
		资信因素	业绩较好,工程获奖情况较好
		团队因素	项目管理团队只提供了主要负责人员,且项目负责人和勘察负责人为工程师职称,实力较弱。
5	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	价格因素	价格较合理
		方案因素	设计施工融合措施一般;工程实施方案各项措施较全面,重难点分析及对策较好;进度控制措施较好,有详细进度计划。
		资信因素	业绩较好,工程获奖情况一般(提供的获奖类型为优秀建筑装饰奖)
		团队因素	项目管理团队中,施工团队主要人员配置基本满足需要,但设计、勘察只提供了负责人员

注:由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素,给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语,并作为投票依据。

定标委员签名:

日期:2024年12月25日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	价格合理;设计施工融合措施好,可以满足项目各阶段实施需要;工程实施方案各项措施全面,重难点分析较符合工程实际,对策有效;进度控制措施好,有详细进度计划;工程业绩及获奖良好;项目管理团队主要人员配置满足需要

正式投票规则:

- (1) 以上表格用于正式投票,投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票,各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后,点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计,作废的选票不得统计,并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票,自投票开始至最终排名统计结果公布期间,任何人不得非法干预、影响投票过程,不得透露、协商、改变投票结果,不得使用通信联络工具。

定标委员签名:

日期: 2024年12月25日

定标阶段各合格的中标候选人评语

工程名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（价格因素、方案因素、资信因素、团队因素等 撰写评语）	
1	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)湖北地建岩土勘察设计有限公司	价格因素	投标报价合理，且均未超限额。
		方案因素	设计施工融合措施针对性不强，出现其它项目内容；重难点分析不全面，质量控制措施无装配式结构内容；质量、进度控制中无设计阶段措施；推行高质量建设实施措施一般。
		资信因素	联合体主办方承接类似工程中4项均为施工总承包；工程获奖2项国优、1项省优和1项市优；管理体系认证4项。
		团队因素	项目管理团队只提供3人，基本满足。
2	(主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	价格因素	投标报价合理，且均未超限额。
		方案因素	设计施工融合措施针对性简单，理解不够；重难点分析不全面，质量控制措施个别针对性不足，基坑非第三方施工；质量、进度控制中无设计阶段措施；推行高质量建设实施措施较好。
		资信因素	联合体主办方承接类似工程中3项为设计施工总承包；工程获奖2项省优；管理体系认证4项。
		团队因素	项目管理团队只提供3人，基本满足。
3	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市建筑设计院有限公司	价格因素	投标报价合理，且均未超限额。
		方案因素	设计施工融合措施内容较完善，合理有针对性；重难点分析较全面，质量和进度控制措施施工阶段较全面；质量、进度控制中无设计阶段措施；推行高质量建设实施措施较好。

		资信因素	联合体主办方承接类似工程中 7 项为设计施工总承包，其它 13 项为施工总承包；工程获奖 2 项国优、7 项省优和 8 项市优；管理体系认证 15 项。
		团队因素	项目管理团队配置较合理。
4	(主)广州珠江建设发展有限公司；(成)广州承总设计有限公司；(成)鸿儒勘测设计有限公司	价格因素	投标报价合理，且均未超限额。
		方案因素	设计施工融合措施内容不具体；重难点分析不全面，质量控制措施个别针对性不足；质量、进度控制中无设计阶段措施；推进高质量建设实施措施无针对性。
		资信因素	联合体主办方承接类似工程中 3 项均为设计施工总承包；工程获奖 1 项省优和 4 项市优；管理体系认证 5 项。
		团队因素	项目管理团队只提供 3 人，基本满足。
5	(主)广州建筑产业开发有限公司；(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	价格因素	投标报价较合理，且均未超限额。
		方案因素	设计施工融合措施内容具体，合理可行；重难点分析较全面，质量和安全控制措施不全面；进度控制中无设计阶段措施；推行高质量建设实施措施较好。
		资信因素	联合体主办方承接类似工程中 3 项为设计施工总承包，2 项为施工总承包；工程获奖 6 项市优；管理体系认证 7 项。
		团队因素	项目管理团队配置较合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024 年 12 月 25 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	投标报价合理;设计施工融合措施内容较完善,合理;重难点分析较全面,质量和进度控制措施施工阶段较全面;获奖多,实力强;项目管理团队配置合理。

正式投票规则:

- (1) 以上表格用于正式投票,投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票,各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后,点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计,作废的选票不得统计,并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票,自投票开始至最终排名统计结果公布期间,任何人不得非法干预、影响投票过程,不得透露、协商、改变投票结果,不得使用通信联络工具。

定标委员签名:

日期: 2024 年 12 月 25 日

定标情况汇总表（定标阶段用）

工程名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)

序号	合格的中标候选人名称	得票数	是否被推荐为中标人	备注
1	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)湖北地建岩土勘察设计有限公司	0	否	
2	(主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	0	否	
3	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	5	是	
4	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	0	否	
5	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格的中标候选人为中标人。

定标委员会全体成员签字：

日期：2024年12月25日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置地块勘察设计施工总承包(EPC)

序号	合格的中标候选人名称	得票数
1	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)湖北地建岩土勘察设计有限公司	0
2	(主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	0
3	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司	5
4	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	0
5	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0

定标委员会全体成员签字：

日期：2024年12月25日