

# 高州市城区公共智慧停车项目（有偿使用）

## 评标报告

高州市城区公共智慧停车项目（有偿使用）

招标评标委员会

2024年12月24日

# 高州市城区公共智慧停车项目（有偿使用）

## 招标开标评标报告书

### 一、基本情况

工程名称：高州市城区公共智慧停车项目（有偿使用）

招标单位：高州市城市管理和综合执法局

招标代理：广东建煌工程咨询有限公司

招标方式：公开招标

建设地点：拟建项目分布于广东省高州市，路内停车位范围涉及旧城片区、城东片区、城南片区、西岸片区、山美片区共计 29 条市政道路路段。

建设规模：本项目有偿使用的城市公共停车泊位共 4889 个城区路内停车泊位。

工期：有偿使用权为 30 年（其中建设期预计为 2 年，项目完成竣工验收后即进入运营期，运营期为 28 年）

### 二、开标情况

#### 1、开标时间及地点

（1）开标时间：2024 年 12 月 24 日 11 时 45 分

（2）开标地点：广州市公共资源交易中心第 16 开标室

#### 2、开标过程

（1）开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2024 年 12 月 24 日 11 时 45 分）前共有 3 家投标人递交投标文件。

（2）开标在招标监督机构监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）按照宣布的开标顺序当众拆封投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容。

### 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
--	-----	-----	-----	-----	-----

姓名					
专业/职称					
并由评标委员会成员推举专家____担任评标委员会主任。					

#### 四、评标

##### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024 年 12 月 24 日

(2) 评标地点：广州市公共资源交易中心 10 评标室

##### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

##### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

##### 4、评标程序的初步评审

本工程评标采用综合评分法(评审方法见招标文件)，评标委员会按照招标文件规定对投标文件进行初步评审。所有投标文件初步评审获得通过。

##### 5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件 第三章评标办法 规定评审标准进行评审，并推荐综合得分最高的 3 名投标人为中标候选人。

#### 五、评标结果

序号	投标单位	投标报价 (元)	中标候选人 排序
1	高州市顺安智能停车 管理有限公司	190001000.00	第一中标 候选人

2	广东栢益建筑工程有限公司	190000200.00	第二中标候选人
3	高州市建总工程集团有限公司	190000500.00	第三中标候选人