

广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块
设计施工总承包（项目编号： JG2024-6419）

定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2024 年 12 月 18 日在广州公共资源交易中心（花都交易部）第 2 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各单位的投标文件，评审出中标候选人（不排序）如下：

合格的中标候选人	投标报价 (万元)	拟派项目 负责人姓名	拟派项目 负责人职业 资格
(主)瑞远实业发展集团有限公司, (成)广州瀚华建筑设计有限公司	17933.912109	贾晶	辽 1152020202100323
(主)中建四局第一建设有限公司, (成)广州合磊建筑工程有限公司, (成)上海天华建筑设计有限公司	17922.793166	吴时飞	粤 1442023202406094
(主)中明建投建设集团有限责任公司, (成)广州市城建建筑设计院有限公司	17944.417600	刘旭	陕 1362017201819191
(主)湖南省一建园林建设有限公司, (成)广东省建工设计顾问有限公司	17956.486829	王海	湘 1432013201310602

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，本项目定标委员会由 5 人组成，具体如下：

序号	姓名	身份证号码	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为：对通过形式审查、资格审查、响应性审查、技术标详细评审的投标文件进行汇总，向招标人推荐所有通过初步评审的投标人为中标候选人，中标候选人不排序。

定标办法采用“记名投票+撰写评语”。

定标工作于 2024 年 12 月 24 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 评标室(花都交易部)进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的定标因素，对各投标单位进行综合比较后进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐(主)中建四局第一建设有限公司, (成)广州合磊建筑工程有限公司, (成)上海天华建筑设计有限公司为中标人，中标价为179227931.66元。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

七、定标监督情况：无

附件：

1. 《定标确定表》
2. 《直接票决定标选票表（定标阶段）》
3. 《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年12月24日

定标确定表

工程名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块设计施工总承包

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人
1	(主)瑞远实业发展集团有限公司, (成)广州瀚华建筑设计有限公司	0	
2	(主)中建四局第一建设有限公司, (成)广州合磊建筑工程有限公司, (成)上海天华建筑设计有限公司	5	中标人
3	(主)中明建投建设集团有限责任公司, (成)广州市城建建筑设计院有限公司	0	
4	(主)湖南省一建园林建设有限公司, (成)广东省建工设计顾问有限公司	0	

定标委员全体成员签名：

日期：2024年12月24日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)瑞远实业发展集团有限公司, (成)广州瀚华建筑设计有限公司	0
2	(主)中建四局第一建设有限公司, (成)广州合磊建筑工程有限公司, (成)上海天华建筑设计有限公司	5
3	(主)中明建投建设集团有限责任公司, (成)广州市城建建筑设计院有限公司	0
4	(主)湖南省一建园林建设有限公司, (成)广东省建工设计顾问有限公司	0

定标委员全体成员签名：

日期：2024年12月24日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
<p>中建四局第一建设有限公司(或)广州珠江建筑工程有限公司(或)上海天华建筑设计有限公司.</p>	设计方案因素	合理利用新规, 实现使用率最大化, 门产打造具有标识性, 局部线条加入暖色元素, 兼具温暖感, 配套设施齐全.
	施工实施方案因素	施工方案能按设计理念与设计相符合, 造价严格控制.
	价格因素	报价最低且科学合理.

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024年12月24日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
<p style="font-size: 1.2em;">中建一局第一建设 有限公司 / 广研合 石研建筑工程有限公司 / 上海天华建筑设计 有限公司</p>	设计方案因素	建筑概念清晰、规划合理、景观外观美观，各项使用功能、交通、无障碍等设施配套完善，造价指标合理，绿色建筑措施到位。
	施工实施方案因素	设计标项，融合措施到位，绿色节能及安全措施合理，质量管控措施符合各要求。
	价格因素	合理低价。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2014年12月24日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
中建四局第一建设有限公司 广州合磊建筑工程有限公司 上海天华建筑设计有限公司	设计方案因素	对项目规划和建设理解更好，重点难点分析透彻，设计新颖，理念超前，排版管线清晰，服务及措施各方面比较
	施工实施方案因素	施工方案中的设计和施工管控措施绿色节能控制措施，安全控制措施，进度控制措施等的编制情况。
	价格因素	科学报价、合理低价。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

(2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024年12月24日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
中建四局 第一建设有限公司 研合磊 建筑工程有限公司 上海天华建筑设计有限公司	设计方案因素	建筑概念、规划、景观、使用功能、交圈、配套设施设计合理、设计方案较优。
	施工实施方案因素	施工实施方案各控制措施编号详细、具有针对性，施工方案优。
	价格因素	报价科学、合理低价，投标报价占优。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024年12月24日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主) 中建四局第一建设有限公司 (成) 广州合磊建筑工程有限公司 (成) 上海天华建筑设计有限公司	设计方案因素	设计方案详细，户型设计实用率高，符合项目实际需求，方案细节考虑详细，最大满足使用需求。
	施工实施方案因素	施工实施方案各实施措施考虑周全，目标明确，实施方案详细切实可行；管理方案、保修方案有针对性，项目保障好。
	价格因素	价格合理，且报价较低，符合项目需求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024年12月24日