

# 广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块 配套道路工程设计施工总承包

(项目编号: JG2024-6302) 定标报告

## 一、评标情况

本项目评标会于 2024 年 12 月 18 日在广州公共资源交易中心(花都交易部)第 3 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各单位的投标文件,评审出中标候选人(不排序)如下:

合格的中标候选人	投标报价 (万元)	拟派项目负责人 姓名	拟派项目负责人职业 资格
(主)广州花都广建工程建设有限公司, (成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	882.669550	黄国焕	粤 2442020202308748
(主)广州合磊建筑工程有限公司, (成)广东中人工程设计有限公司	880.584300	张明镜	粤 1502017201716742
(主)中电建江水(广东)建设有限公司, (成)广东弘基设计有限公司	885.159450	朱跃华	粤 1362014201407412
(主)中建四局第一建设有限公司, (成)广州世方建筑设计有限公司	882.267395	李想	粤 1442019202304596

## 二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，本项目定标委员会由 5 人组成，具体如下：

序号	姓名	身份证号	担任角色
1			组长
2			组员
3			组员
4			组员
5			组员

### 三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为：对通过形式审查、资格审查、响应性审查、技术标详细评审的投标文件进行汇总，向招标人推荐所有通过初步评审的投标人为中标候选人，中标候选人不排序。

定标办法采用“记名投票+撰写评语”。

定标工作于 2024 年 12 月 24 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 评标室(花都交易部)进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的定标因素，对各投标单位进行综合比较后进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表》。

### 四、定标结果

经评审，定标委员会推荐(主)广州合磊建筑工程有限公司，(成)广东中人工程设计有限公司为中标人，中标价为8805843.00元。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

七、定标监督情况：无

附件：

1. 《定标确定表》
2. 《直接票决定标选票表（定标阶段）》
3. 《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年12月24日

## 定标确定表

工程名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块配套道路工程设计施工总承包

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人
1	(主)广州合磊建筑工程有限公司, (成)广东中人工程设计有限公司	5	是
2	(主)广州花都广建工程建设有限公司, (成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	0	否
3	(主)中电建江水(广东)建设有限公司, (成)广东弘基设计有限公司	0	否
4	(主)中建四局第一建设有限公司, (成)广州世方建筑设计有限公司	0	否

定标委员全体成员签名：

日期：2024年12月24日

## 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块配套道路工程设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广州合磊建筑工程有限公司, (成)广东中人工程设计有限公司	5
2	(主)广州花都广建工程建设有限公司, (成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	0
3	(主)中电建江水(广东)建设有限公司, (成)广东弘基设计有限公司	0
4	(主)中建四局第一建设有限公司, (成)广州世方建筑设计有限公司	0

定标委员会全体成员签名。

日期：2024年12月24日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块配套道路工程设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主)广州合盛建设工程有限公司; (成)广东中工程技术有限公司.	设计方案因素	结合地方特色, 合理设计. 实施可行.
	施工实施方案因素	施工整体部署合理. 实施措施符合规范.
	价格因素	投标总报价最低, 合理.

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

(2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024年12月24日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块配套道路工程设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主) 广州合磊建筑 工程有限公司; (或) 广东中人工程设计 有限公司	设计方案因素	根据四家投标单位横向对比, 该单位设计总体思路清晰, 对设计进行造价控制比较合理, 重点难点也比较切合项目实际情况。
	施工实施方案因素	方案设计设计与施工衔接程度相对较高, 在施工方案中能切实考虑本项目实际情况, 进度、质量安全控制相比而言最为合理。
	价格因素	综合价格, 该单位在四家单位报价最低。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：-

日期：2024年12月24日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块配套道路工程设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主)广州合磊建筑工程有限公司; (副)广东中工程设计有限公司	设计方案因素	定标方案对项目现状、规划和建设要求有深刻的理解,对重点和难点分析透彻,提供道路平面、纵、横、竖、桥涵、路面设计全套,有海绵城市全要素设计概念,削减管线深,道路及措施、施工投资与风险分析。
	施工实施方案因素	施工实施方案中提供详细的设计和施工融合措施,绿色节能、安全质量进度措施。
	价格因素	报价合理,报价最低。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024年12月24日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块配套道路工程设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主)广州合森建筑工程 有限公司  (成)广东中人工程设计 有限公司	设计方案因素	对项目建议要求理解透彻，重点难点分析到位，设计方案符合项目需求，服务及措施得当，工程总投资较合理。
	施工实施方案因素	设计和施工融合措施较好，安全隐患控制措施可实施性强，进度控制措施可行。
	价格因素	报价较合理，因较低价。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：24年12月24日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块配套道路工程设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(正) 广州合和建筑 工程有限公司 (成) 广东中人建设 计有限公司	设计方案因素	充分理解项目现场情况，指导、项目报建，对项目重难点分析透彻，能提出针对性对策措施，设计方案最佳。
	施工实施方案因素	施工方案中设计和施工配合度可行，措施制定充分，节能环保等符合国家现行规范要求，施工质量保障措施在所有投标单位中综合得分最高，符合实际需要。
	价格因素	报价科学合理，在所有投标单位中报价最低。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024年12月24日