

广州市鱼珠国际木材市场商业改造单元二南片地块(AP0518024)

项目监理（项目编号：JG2024-6524）

# 评标报告

广州市鱼珠国际木材市场商业改造单元二南片地块(AP0518024)项目监理

评标委员会

日期：2024年12月24日

# 广州市鱼珠国际木材市场商业改造单元二南片地块(AP0518024)项目监理

## 评标报告

一、招标人：广州物产美通贸易有限公司

广东省物资产业（集团）有限公司

二、开标时间：2024年12月24日09时30分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）

四、评标时间：2024年12月24日14时00分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第21评标室（2F）

六、项目概况：

总用地面积24092平方米，建筑面积118993.83平方米，拟建3幢塔楼，一栋51层办公楼、一栋11层办公楼、一栋3层商业楼。

最高投标限价：2880775.36元。

七、招标公告发布情况：

于2024年11月29日18时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布招标公告。

八、答疑纪要及澄清情况：

于2024年12月6日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网址：<http://www.gzggzy.cn>）和广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布答疑纪要及澄清文件。

九、投标登记、递交投标文件以及投标文件备用电子光盘情况：

于2024年11月29日18时00分至2024年12月24日09时30分在广州公共资源交易中心网进行网上投标登记及网上递交投标文件，2024年12月24日09时00分至2024年12月24日09时30分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第1开标室现场递交投标文件备用电子光盘，2024年12月24日09时30分至2024年12月24日10时30分在广州公共资源交易中心网进行投标文件解密，具体情况如下：

序号	投标单位名称	投标登记情况	投标文件递交情况	投标文件备用电子光盘递交情况	投标文件解密情况
1	广州联嘉建设监理有限公司	已登记	已递交	未递交	已解密
2	广东远顺建设监理有限公司	已登记	已递交	未递交	已解密
3	广州市房实建设工程管理有限公司	已登记	已递交	未递交	已解密

#### 十、开标记录情况：

于2024年12月24日9时30分在广州公共资源交易中心第01开标室（黄埔交易部）进行开标会议。开标会议无异议。3家成功递交投标文件的投标单位均进入投标文件评审环节。

#### 十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，共5名评委，均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

#### 十二、投标文件评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准及办法，对所有进入评审环节的投标单位投标文件进行初步评审（包含形式评审、资格评审、响应性评审），对通过初步评审的合格投标人推荐进入定标阶段，具体评审情况如下：

序号	投标单位名称	是否通过形式评审	是否通过资格评审	是否通过响应性评审	是否通过初步评审	是否进入定标阶段
1	广州联嘉建设监理有限公司	通过	通过	通过	通过	是
2	广东远顺建设监理有限公司	通过	通过	通过	通过	是
3	广州市房实建设工程管理有限公司	通过	通过	通过	通过	是

十三、无效投标情况说明：本次招标未出现无效投标情况。

十四、澄清、说明、补正事项纪要：

本次招标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

### 十五、评标结论：

经评审，评标委员会将通过初步评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人，按其统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，不排序进入定标阶段环节，名单如下：

社会信用代码后4位(除校验码外)	投标单位	投标报价（元）
0208	广东远顺建设监理有限公司	2872133.03
5696	广州市房实建设工程管理有限公司	2872133.03
8694	广州联嘉建设监理有限公司	2866371.48

特此报告。

评标委员会全体成员：

2024年12月24日