

# 花都区商业大道北（二期）地块建设项目设计施工总承包（第二次） （项目编号：JG2024-6564）评标报告

## 一、招标项目概况

1.项目名称: 花都区商业大道北（二期）地块建设项目设计施工总承包（第二次）

2.招标内容: 完成本项目设计、施工等工作（具体详见合同约定条款）。包括以下:

1)设计部分: 负责全过程全专业设计, 包括: 负责项目的深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM 设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定(2016年版)》设计深度的有关规定（具体内容详见合同）。

2)施工部分: 按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包, 包括: 包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等（具体内容详见合同）。

3.招标单位: 广州市花都区恒城房地产开发有限公司

4.招标代理机构: 广东省工程监理有限公司

5.最高投标限价: 49151.990099 万元

## 二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 12 月 03 日 00:00 至 2024 年 12 月 23 日 10:30 发布招标公告; 本项目无补充公告, 无澄清修改, 无答疑。

## 三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 12 月 23 日 10:30 止, 共有 5 家单位按时递交了投标文件, 5 家单位为: (主)中施建设控股集团有限公司; (成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司、(主)广东广核建设工程有限公司; (成)广州建筑产业开发有限公司、(主)广州花都诚锐建设有限公司; (成)广州市花都建筑设计院有限公司、(主)中电建江水(广东)建设有限公

司;(成)广州承总设计有限公司、(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司。详见:《开标记录表》。

#### 四、评标委员会组建情况

本项目的评标委员会由招标人依法组建,其中派业主评委 1 名,其余评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。

评标委员会组长:

评标委员会成员: (招标人代表)

#### 五、评标情况

##### (一)初步评审

评标委员会根据招标文件规定的评审细则,对 5 家投标人进行形式评审、资格评审和响应性评审;经评审,共有 4 家投标人通过初步评审。详见:初步评审相关附表。

##### (二)定性评审

评标委员会根据招标文件规定的评审细则,对通过初步评审的 4 家投标人进行定性评审;经评审,共有 4 家投标人通过工程总承包实施方案定性评审。详见:《工程总承包实施方案定性评审记录表》。

##### (三)评标结果

经评审,评标委员会推荐(主)中施建设控股集团有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司、(主)广东广核建设工程有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司、(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司、(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司为合格的中标候选人(不排序)。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要:详见附件。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况:无。

评标报告附件:

《开标记录表》

《形式评审记录表》 《形式评审汇总表》

《资格评审记录表》 《资格评审汇总表》

《响应性评审记录表》 《响应性评审汇总表》

《算术复核记录表》

《资格审查情况报告》

《工程总承包实施方案定性评审记录表》 《工程总承包实施方案定性评审汇总表》

《入围单位记录表》

《澄清函》

**评标委员会全体成员（签字）：**

日期：2024年12月24日