

广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目一期安置区 G08-SL02 地块 二工程检测监测服务评标报告

项目编号：JG2024-6477

会议时间：2024年12月20日星期五

评标地点：广州公共资源交易中心第4评标室（花都交易部）

招标单位：广州花都城隆建设发展投资有限公司

招标代理：广东省工程监理有限公司

一、招标基本情况

1、项目规模：项目总用地面积为 14956.65 平方米其中可建设用地面积 10928.4 平方米，道路用地面积 2872.04 平方米，绿地用地面积 482.08 平方米，河涌用地面积 674.13 平方米，容积率 3.0，建筑密度 \leq 28%，绿地率 \leq 35%，建筑控高 \leq 80 米。总建筑面积约 46864.16 平方米，拟建设 4 栋安置房，地上最高 23 层，地下 2 层，建筑高度为 72 米，住宅裙房 1-2 层，功能分别有电房、社区居委会、社区议事厅、社区服务站、星光老年之家、物业管理用房、快递送达设施、肉菜市场。项目总投资估算约 39843.52 万元。本项目建筑物安全等级为二级，地基基础设计等级暂定为乙级，最大单体面积 10269 m²，最大跨度为 10 米。项目建设主要内容为：包括场地平整、地基基础、基坑支护、土方开挖和回填、主体结构、楼地面、门窗、屋面、装饰装修、机电给排水安装、消防、人防、通风、节能、智能化、建筑泛光、标识标牌、设备采购与安装等，及用地红线范围内的道路及其附属给水、排水、排污、海绵城市、路灯等市政配套、园林建筑及绿化、临时围蔽施工、临设搭设等相关配套工程等。项目各楼栋面积最终以批复为准。

2、招标内容：本次服务内容为建设行政主管部门、监督部门要求的，由甲方指定的具有质量监控作用的地基基础检测、见证取样检测、主体结构、消防、防雷、水质检测、建筑幕墙检测、节能检测、室内环境检测、基坑监测、沉降观测、高支模监测、土壤氡浓度检测、噪声监测等按规范要求必须检测和监测的所有项目，以及为工程验收提供依据的所有检测和监测项目。（具体以工程量清单、施工图纸及质量监督部门、安全生产监督部门要求为准）。

本项目于 2024 年 11 月 29 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 19 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告。

本项目采取网上投标登记及递交电子投标文件，于 2024 年 11 月 29 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 19 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网上公开接受投标登记，在此期间共有 4 家投标单位登记投标，分别是广东稳固检测鉴定有限公司、广东荣骏建设工程检测股份有限

公司、(主)广州建设工程质量安全检测中心有限公司;(成)广州市花都区建设工程质量检测有限公司、广州广检建设工程检测中心有限公司。在招标文件规定的投标截止时间(2024年12月19日10时30分)前共有4家投标单位递交了电子投标文件,分别是广东稳固检测鉴定有限公司、广东荣骏建设工程检测股份有限公司、(主)广州建设工程质量安全检测中心有限公司;(成)广州市花都区建设工程质量检测有限公司、广州广检建设工程检测中心有限公司。没有投标单位递交投标文件电子备用光盘。

本项目于2024年12月19日10时30分在广州公共资源交易中心第2开标室(花都交易部)进行开标。

本项目于2024年12月20日9时00分在广州公共资源交易中心第4评标室(花都交易部)进行评标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会由招标人依法组建,成员名单如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员: (招标人代表)

三、评标办法、评标标准

综合评估评标法,详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件的规定分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。依据招标文件的评标办法先对各单位的进行初步评审,共4家投标单位通过初步评审。(详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》)

评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审,计算出综合得分。(详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》《技术方案评分记录表》《技术方案评分汇总表》《报价打分记录表》《综合诚信评价记录表》《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》)

经过各评委认真负责、独立的评分,按投标单位总得分由高到低进行排序,结果如下:

序号	投标单位	投标报价(元)	总得分	排名
1	(主)广州建设工程质量安全检测中心有限公司;(成)广州市花都区建设工程质量检测有	4541346.00	99.08	1

	限公司			
2	广东稳固检测鉴定有限公司	4658391.00	90.25	2
3	广州广检建设工程检测中心有限公司	4447710.00	85.28	3
4	广东荣骏建设工程检测股份有限公司	4564755.00	70.26	4

六、否决投标情况说明:无。

七、澄清、说明、补正事项纪要:无。

八、推荐中标候选人名单

根据本项目的评标办法，按投标人总得分由高到低排列先后次序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下:

第一中标候选人:(主)广州建设工程质量安全检测中心有限公司;(成)广州市花都区建设工程质量检测有限公司

项目负责人:宋雄彬

投标报价:4541346.00元

第二中标候选人:广东稳固检测鉴定有限公司

项目负责人:张军

投标报价:4658391.00元

第三中标候选人:广州广检建设工程检测中心有限公司

项目负责人:郭佳耿

投标报价:4447710.00元

全体评委签名:

2024年12月20日