

广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路 2、规划道路 4

工程施工总承包

（项目编号：JG2024-6360）

定标报告

一、项目评标基本情况

本项目于 2024 年 12 月 17 日在广州公共资源交易中心第 21 评标室进行评标工作，评标委员会推荐的定标候选人为广州市市政工程机械施工有限公司、广州市第三市政工程有限公司、广州市市政工程维修处有限公司、广州市黄埔区市政建设有限公司。并于 2024 年 12 月 18 日 18 时 00 分至 2024 年 12 月 24 日 00 时 00 分进行资格审查结果公示和定标候选人公示。

二、定标委员会组建情况

根据招标文件规定，定标委员会由招标人依规组建，人数为 5 名，负责组织本项目的定标工作。成员名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

本项目定标工作于2024年12月24日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第21评标室进行。

本项目定标采用介绍答辩评定法+价格竞争定标法。经评审，各定标候选人的具体得分详见附件。

四、定标结果

经评审，定标委员会按照招标文件要求向招标人推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：广州市市政工程维修处有限公司，投标总报价：16454614.56元，总得分：19.97；

第二中标候选人：广州市市政工程机械施工有限公司，投标总报价：16498052.75元，总得分：15.06；

第三中标候选人：广州市第三市政工程有限公司，投标总报价：16484696.58元，总得分：13.66。

五、澄清事项纪要

无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、定标监督情况：

无。

附件：

- 1、《定标委员会签到表》；
- 2、《评审得分表（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）》；

- 3、《得分统计表（定标阶段答辩因素用表）》；
- 4、《评审得分表（定标阶段价格因素一定标委员个人用表）》；
- 5、《得分统计表（定标阶段价格因素用表）》；
- 6、《总得分计算及排序表》。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年12月24日

定标候选人定标会议签到表

项目编号: JG2024-6360

项目名称: 广州火车站片区(站城产居一体化地区)启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目一规划道路2、规划道路4工程施工总承包

会议开始时间: 2024年12月24日09时00分

序号	单位名称	项目负责人姓名	技术负责人姓名	答辩人签名	答辩人身份 (项目负责人或 技术负责人)	身份证号码	联系电话	签到时间	抽取的答 辩顺序号	备注
1	广州市市政工程机械施工有限公司	倪佳俊	何文雄	何文雄	技术负责人			8:36	4	
2	广州市第三市政工程有限公司	刘迅	徐宝琴	徐宝琴	技术负责人			8:50	1	
3	广州市市政工程维修处有限公司	李永向	徐天尧	李永向	项目负责人			8:39	2	
4	广州市黄埔区市政建设有限公司	陈志华	陈伟明	陈伟明	项目负责人			8:40	3	

注: 答辩进场顺序: 按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号, 按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

得分统计表 (定标阶段答辩因素用表)

工程名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目一规划道路2、规划道路4工程施工总承包

序号	定标候选人						合计总分
1	广州市市政工程机械施工有限公司	2.00	3.00	3.00	2.00	3.00	13.00
2	广州市第三市政工程有限公司	3.00	2.00	2.00	3.00	1.00	11.00
3	广州市市政工程维修处有限公司	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	20.00
4	广州市黄埔区市政建设有限公司	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	6.00

备注：
将所有定标委员会成员对同一定标候选人答辩因素的评分进行相加，得出每位定标候选人答辩因素部分评审得分。

定标委员会签名

日期：2024年12月24日

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路 2、规划道路 4 工程施工总承包

排序	得分	评语	定标候选人
1	4	公司技术力量、履约能力与履约水平强，项目团队配备满足要求，实力强；资源供应计划、对工程施工重点和难点的应对措施详细，针对性强；施工现场建筑垃圾源头减量以及建筑垃圾综合利用提供措施详细，可行好，有利于现场控制。	广州市市政工程维修处有限公司
2	3	公司技术力量、履约能力与履约水平强，项目团队配备满足要求；制定了资源供应计划、及质量进度应对措施，针对性一般；施工现场建筑垃圾源头减量提供措施不够详细，对施工指导性不强。	广州市市政工程机械施工有限公司
3	2	公司技术力量、履约能力与履约水平强，项目团队配备满足要求；制定了资源供应计划、及质量进度应对措施，针对性一般；施工现场建筑垃圾源头减量提供措施不够详细，对施工指导性不强。	广州市第三市政工程有限公司
4	1	公司技术力量、履约能力与履约水平较强，项目团队配备满足要求；制定了资源供应计划、及质量进度应对措施，针对性一般；未提供施工现场建筑垃圾源头减量措施	广州市黄埔区市政建设有限公司

备注：

(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个定标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名定标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 24 日

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路 2、规划道路 4 工程施工总承包

排序	得分	评语	定标候选人
1	4	企业规模大，具备多个同类项目实施案例；人员安排充足，工作经验丰富；资源供应计划策划周密，有充分考虑需求计划及保障措施；工程施工重点和难点的应对措施分析到位；提出的建筑垃圾减量及利用措施合理可行。	广州市市政工程维修处有限公司
2	3	企业规模较大，具备同类项目实施案例；人员安排较为充足，工作经验丰富；工程施工重点和难点的应对措施分析基本到位；报价最高，价格竞争力较低。	广州市市政工程机械施工有限公司
3	2	企业规模较大，具备同类项目实施案例；人员安排较为充足；资源供应计划策划及保障措施基本满足要求；报价最低，价格竞争力较强。	广州市黄埔区市政建设有限公司
4	1	企业规模较大，具备同类项目实施案例；资源供应计划策划基本满足要求；提出的建筑垃圾减量及利用措施考虑不够全面。	广州市第三市政工程有限公司

备注：

(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个定标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名定标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 24 日

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路 2、规划道路 4 工程施工总承包

排序	得分	评语	定标候选人
1	4	施工措施最好，管理严明，思路清晰，整体变现最优。	广州市市政工程维修处有限公司
2	3	施工措施良，管理比较严明，思路比较清晰，整体变现良。	广州市第三市政工程有限公司
3	2	施工措施一般，管理比较一般，思路比较一般，整体变现一般。	广州市市政工程机械施工有限公司
4	1	施工措施一般，管理比较一般，思路比较一般，整体变现一般。	广州市黄埔区市政建设有限公司

备注：

(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个定标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名定标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 24 日

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路 2、规划道路 4 工程施工总承包

排序	得分	评语	定标候选人
1	4	公司资质满足要求；项目管理班子成员满足本工程需求；资源供应计划满足工期要求；工程重难点及应对措施得当；针对建筑垃圾源头减量及综合利用产品的使用要求提供的应对措施明确且具备一定合理性。	广州市市政工程维修处有限公司
2	3	公司资质满足要求；项目管理班子成员基本满足本工程需求；资源供应计划满足工期要求；对工程重难点及应对措施的理解有待加强；建筑垃圾源头减量及综合利用产品的使用要求提供的应对措施缺乏针对性。	广州市第三市政工程有限公司
3	2	公司资质满足要求；项目管理班子成员基本满足本工程需求；资源供应计划基本满足工期要求；工程重难点及应对措施针对性不足；建筑垃圾源头减量及综合利用产品的使用要求提供的应对措施不足。	广州市市政工程机械施工有限公司
4	1	公司资质满足要求；项目管理班子成员基本满足本工程需求；资源供应计划基本满足工期要求；工程重难点及应对措施的理解与项目特点有偏差；缺乏建筑垃圾源头减量及综合利用产品的使用的应对措施。	广州市黄埔区市政建设有限公司

备注：

(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个定标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名定标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 24 日

评审得分表

(定标阶段答辩因素—定标委员个人用表)

工程名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路 2、规划道路 4 工程施工总承包

排序	得分	评语	定标候选人
1	4	项目管理人员满足要求，各类计划及措施齐全，工程施工重难点应对措施较详尽，对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求措施描述较详细。类似工程业绩较多，施工方案详尽。	广州市市政工程维修处有限公司
2	3	项目管理人员满足要求。各类计划齐全，有工程施工重难点应对措施。对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求有相应措施。施工方案相对详细。	广州市市政工程机械施工有限公司
3	2	项目管理人员满足要求。有资源供应计划，有工程重难点应对措施。对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求有相应措施。施工方案相对简单。	广州市第三市政工程有限公司
4	1	有资源供应计划，有工程重难点应对措施。对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求有相应措施。	广州市黄埔区市政建设有限公司

备注：

(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个定标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名定标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 24 日

得分统计表
(定标阶段价格因素用表)

工程名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目一规划道路2、规划道路4工程施工总承包

序号	定标候选人						合计总分
1	广州市市政工程机械施工有限公司	3.97	3.97	3.97	3.97	3.97	19.85
2	广州市第三市政工程有限公司	3.97	3.97	3.97	3.97	3.97	19.85
3	广州市市政工程维修处有限公司	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	19.90
4	广州市黄埔区市政建设有限公司	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	20.00

备注：
将所有定标委员会成员对同一定标候选人价格因素的评分进行相加，得出每位定标候选人价格因素部分评审得分。

定标委员会签名：

日期：2024年12月24日

评审得分表 (定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目一规划道路2、规划道路4工程施工总承包

序号	定标候选人	投标报价（元）	定标候选人最低的投标报价（元）	报价得分
1	广州市市政工程机械施工有限公司	16498052.75	16369430.78	3.97
2	广州市第三市政工程有限公司	16484696.58		3.97
3	广州市市政工程维修处有限公司	16454614.56		3.98
4	广州市黄埔区市政建设有限公司	16369430.78		4.00

备注：
定标委员会对定标候选人投标报价进行打分，定标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。
对应其他定标候选人得分= $|1 - (\text{对应投标报价} - \text{定标候选人中最低的投标报价}) / \text{定标候选人中最低的投标报价}| \times N$ 。

定标委员会签名：

日期：2024年12月24日

评审得分表 (定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路2、规划道路4工程施工总承包

序号	定标候选人	投标报价（元）	定标候选人最低的投标报价（元）	报价得分
1	广州市市政工程机械施工有限公司	16498052.75	16369430.78	3.97
2	广州市第三市政工程有限公司	16484696.58		3.97
3	广州市市政工程维修处有限公司	16454614.56		3.98
4	广州市黄埔区市政建设有限公司	16369430.78		4.00

备注：
定标委员会对定标候选人投标报价进行打分，定标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。
对应其他定标候选人得分=|1-（对应投标报价-定标候选人中最低的投标报价）/定标候选人中最低的投标报价|×N。

定标委员会签名：_____

日期：2024年12月24日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路2、规划道路4工程施工总承包

序号	定标候选人	投标报价（元）	定标候选人最低的投标报价（元）	报价得分
1	广州市市政工程机械施工有限公司	16498052.75	16369430.78	3.97
2	广州市第三市政工程有限公司	16484696.58		3.97
3	广州市市政工程维修处有限公司	16454614.56		3.98
4	广州市黄埔区市政建设有限公司	16369430.78		4.00

备注：
定标委员会对定标候选人投标报价进行打分，定标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。
对应其他定标候选人得分= $|1 - (\text{对应投标报价} - \text{定标候选人中最低的投标报价}) / \text{定标候选人中最低的投标报价}| \times N$ 。

定标委员会签名：

日期：2024年12月24日

评审得分表
(定标阶段价格因素—定标委员个人用表)

工程名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路2、规划道路4工程施工总承包

序号	定标候选人	投标报价（元）	定标候选人最低的投标报价（元）	报价得分
1	广州市市政工程机械施工有限公司	16498052.75	16369430.78	3.97
2	广州市第三市政工程有限公司	16484696.58		3.97
3	广州市市政工程维修处有限公司	16454614.56		3.98
4	广州市黄埔区市政建设有限公司	16369430.78		4.00

备注：

定标委员会对定标候选人投标报价进行打分，定标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。
对应其他定标候选人得分= $|1 - (\text{对应投标报价} - \text{定标候选人中最低的投标报价}) / \text{定标候选人中最低的投标报价}| \times N$ 。

定标委员会签名：

日期：2024年12月24日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路2、规划道路4工程施工总承包

序号	定标候选人	投标报价（元）	定标候选人最低的投标报价（元）	报价得分
1	广州市市政工程机械施工有限公司	16498052.75	16369430.78	3.97
2	广州市第三市政工程有限公司	16484696.58		3.97
3	广州市市政工程维修处有限公司	16454614.56		3.98
4	广州市黄埔区市政建设有限公司	16369430.78		4.00

备注：
定标委员会对定标候选人投标报价进行打分，定标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。
对应其他定标候选人得分= $|1 - (\text{对应投标报价} - \text{定标候选人中最低的投标报价}) / \text{定标候选人中最低的投标报价}| \times N$ 。

定标委员会签名：

日期：2024年12月24日

总得分计算及排序表

工程名称：广州火车站片区（站城产居一体化地区）启动区一期复建安置房和配套市政道路设施建设项目—规划道路2、规划道路4工程施工总承包

序号	定标候选人	答辩因素得分	答辩因素（权重70%）	价格因素得分	价格因素（权重30%）	总得分	排序	是否被推荐为中标候选人
1	广州市市政工程机械施工有限公司	13.00	9.10	19.85	5.96	15.06	2	是
2	广州市第三市政工程有限公司	11.00	7.70	19.85	5.96	13.66	3	是
3	广州市市政工程维修处有限公司	20.00	14.00	19.90	5.97	19.97	1	是
4	广州市黄埔区市政建设有限公司	6.00	4.20	20.00	6.00	10.20	4	否

注：1. 若定标候选人总得分相同且影响定标候选人排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。

2. 总得分四舍五入保留两位小数。

3. 定标委员会根据定标办法确定总得分最高的定标候选人为第一中标候选人，总得分次高的定标候选人为第二中标候选人，总得分第三高的定标候选人为第三中标候选人。

定标委员会签名：

日期：2024年12月24日