

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州开发区人才科技发展有限公司科技智能中央厨房建设工程设计施工总承包（第二次）

项目/标段编号：JG2024-6306

支持的投标人名称	评语
<p>(主) 广州市智汇星房地产开发有限公司; (成) 广东华能工程技术有限公司 91440116579966671N</p>	<p>该投标人在答疑环节对公司简介详细清楚，对评标委员会提出的问题回答清晰、合理、准确。 该投标人项目管理班子人员团队架构配备专业齐全，有同类项目经验，人员素质较优，项目管理班子“优” 施工组织设计编制合理，工序衔接紧凑，关键线路准确，能有效确保项目按时交付，但没有编定工期总进度计划“良” 施工组织方案、技术措施、质量、安全和文明施工措施，编制全面，针对性强，有完善保障措施，“优” 资源供应计划，人、材、机各类资源供应稳定，有具体调配方案，“优”。安全文明措施全面、具体，有应急预案“优”</p>

定标委员会成员签名：

该投标人价格合理，贴近市场价格，为各投标价格的最低价格，优秀程度合理。

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州开发区人才科技发展有限公司科技智能中央厨房建设工程设计施工总承包（第二次）

项目/标段编号：JG2024-6306

支持的投标人名称	评语
<p>注：广州市智汇星房地产开发有限公司、(成)广东华珏工程技术技术有限公司。</p> <p>9144016579966671N</p>	<p>① 项目管理班子配置齐全，职责分工明确合理，能有力推进项目顺利进展。</p> <p>② 施工技术科学合理，逻辑严谨，工序衔接紧密。</p> <p>③ 施工组织方案与技术措施先进且有针对性强，施工流程与工艺高效可行，保障措施完善。</p> <p>④ 质量保证措施全面，有创新性，保证体系完善，质量检测手段完善。</p> <p>⑤ 安全文明施工措施合理完善，管理岗技、教育培训、安全设施防护完善。</p> <p>⑥ 资源供应计划完善，人、材、料方面调记录活、高效。</p>

定标委员会成员签名：

⑦ 价格合理，成本明细，性价比高。

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州开发区人才科技发展有限公司科技智能中央厨房建设工程设计施工总承包（第二次）

项目/标段编号：JG2024-6306

支持的投标人名称	评语
<p>(主)广州市智汇星地产业开发有限公司；(副)广东华联工程技术有限公司 91460116579966671N</p>	<p>1. 价格因素：该投标人的投标价格结构合理清晰，各分项明细透明可追溯，充分考虑规模效应与作业潜力，体现了为客户带来成本效益之诚。</p> <p>2. 答辩因素：答辩者对工期保障措施阐述清晰流畅，逻辑严谨。所提出的措施全面且针对性强，涵盖精准进度规划、合理资源调配与完善风险预案。能精准地识别出项目中的关键路径和节点，并针对其制定了有效的保障策略。有能力保障项目按时完工。</p>

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州开发区人才科技发展有限公司科技智能中央厨房建设工程设计施工总承包（第二次）

项目/标段编号：JG2024-6306

支持的投标人名称	评语
<p>(主) 湖南智汇星房地产 开发有限公司； (次) 广东华球工程技术 有限公司； 统一社会信用代码： 91440116579966671N</p>	<p>1. 价格合理且最低； 2. 对工期的保障措施描述得 详细且有针对性；对施工过程中 的人力、物力资源的调配有详细的 计划。</p>

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州开发区人才科技发展有限公司科技智能中央厨房建设工程设计施工总承包（第二次）

项目/标段编号：JG2024-6306

支持的投标人名称	评语
(主)广州市智汇星房地产开发有限公司(成)广东毕班工程技术有限公司 统一社会信用代码: 91440116579966671N	答辩者对工期保证措施有系统呈现,清晰透彻。所提措施针对性强,人力资源充沛,调动力强,物力资源分配合理。对于关键线路和影响工期的关键点,提出了针对性的工期保障措施。答辩者具有丰富的管理经验和专业素养。 该单位报价合理,且为性价比最高的报价。

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月23日

注: 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。