

广州开发区人才科技发展有限公司科技智能中央厨房建设工程 设计施工总承包（第二次）

定标报告

（项目编号：JG2024-6306）

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州开发区人才科技发展有限公司科技智能中央厨房建设工程设计施工总承包（第二次）

2. 招标内容：完成本项目设计、施工、工程总承包管理、工程竣工验收、移交的工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门概算、结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以设计任务书和合同约定为准）。

3. 招标单位：广州开发区人才科技发展有限公司

4. 招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

5. 最高投标限价：本项目最高投标限价总价为 16639100.00 元；其中：建安工程费最高投标限价为 16273500.00 元，设计费最高投标限价为 365600.00 元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2024 年 12 月 23 日 15 时 00 分至 17 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2024 年 12 月 17 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 评标室进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：采用“通过制评审法”，评标委员会将通过资格审查和有效性审

查评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人【按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，进入定标阶段，具体名单如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标报价 (元)
91440605MA51AKBG76	(主)广东蒙晟建设工程有限公司; (成)正道设计有限公司	16442758.62
91440101MA59L3N385	(主)广州原点建设工程有限公司; (成)中图设计有限公司	16479364.64
914401057812243482	(主)广东兴广建设工程有限公司; (成)正弘设计有限公司	16530945.85
91440116579966671N	(主)广州市智汇星房地产开发有限公司; (成)广东华珑工程技术有限公司	16402824.78

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语），定标委员会从5名中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各中标候选人进行评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中1家中标候选人投票），得票数最多的中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的中标候选人再进行一次性票决，直至决出中标人。定标委员会根据选票情况确定中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《附加直接票决定标选票汇总表》（如有）、《直接票决定标情况汇总表》。票决结果如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	得票数	附加投票 (如有)
91440605MA51AKBG76	(主)广东蒙晟建设工程有限公司; (成)正道设计有限公司	0	/
91440101MA59L3N385	(主)广州原点建设工程有限公司; (成)中图设计有限公司	0	/
914401057812243482	(主)广东兴广建设工程有限公司;	0	/

	(成)正弘设计有限公司		
91440116579966671N	(主)广州市智汇星房地产开发有限公司；(成)广东华珑工程技术有限公司	5	/

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州市智汇星房地产开发有限公司；(成)广东华珑工程技术有限公司	16402824.78

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

2024年12月23日