

东源县全域土地综合整治一期 EPC 总承包

评标委员会评标报告

日期：2024 年 12 月 24 日

东源县全域土地综合整治一期 EPC 总承包评标报告

东源县绿富管理有限公司：

根据“东源县全域土地综合整治一期 EPC 总承包”《招标文件》规定，本项目 EPC 总承包招标开标会于 2024 年 12 月 24 日 8:45 在广州公共资源交易中心举行。现将有关情况报告如下：

一、项目基本情况及开标现场情况简介

1.1 工程名称：东源县全域土地综合整治一期 EPC 总承包

1.2 项目代码：2411-441625-04-01-756823

1.3 建设地点：河源市东源县顺天镇辖区范围内

1.4 建设规模及内容：本项目包括：用地整理、亚临界水解资源循环农业项目、订单农业产业项目其中：基地户型、村史馆、活动中心、厂房温室等总面积约为 99782.16m²，便民配套设施 1452m²、污水处理站 450m²、挡土墙、围墙共计 820m²、污水处理站 225m²、边坡喷草籽 13684.21m²，等附属设施工程建设。

注明：具体施工内容以设计文件及工程量清单为准。

1.5 最高投标限价

本项目最高限价（估算）为：134871200.00 元，其中：建安工程费最高投标限价（估算）为 129806400.00 元，工程设计费最高投标限价（估算）为 1947100.00 元（建筑工程通用建筑：①≤2000 万元内，按建安费 2%计取；②≤1 亿元内，按建安费 1.8%计取；③>1 亿元，按建安费 1.5%计取。特殊功能建筑：按建安费≤2.8%计取。市政工程：①≤3000 万元，按建安费 1.8%计取；②>3000 万元，按建安费 1.6%计取；③桥梁单跨≥30m 非简支梁，按建安费 2.4%计取；），工程勘察费最高投标限价（估算）为 584100.00 元（建筑：80 元/m，市政：120 元/m，水下：350 元/m，山地：280 元/m，桥梁陆上：280 元/m 为最高单价限价），预备费（估算）为：2533600.00 元，本工程实行全过程限额设计、限额投资，投标报价高于对应控制价（包括控制价总价、控制价单价、控制价费率）的为无效投标，最终的金额以县财政审定金额为准。

1.6 工期要求：

（1）勘察工期：合同签订后，中标人收到建设单位发出具备进场条件的通知起计 20 天（日历天）内提交详细勘察成果文件。

（2）设计工期：中标人应在合同签订后，在 30 日历天内完成设计。

（3）施工工期：730 日历天，从建设单位发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

1.7 招标范围:

1.7.1 本项目的勘察、设计、施工至竣工验收、移交工作，配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、后期管护及招标人委托的其他工作等，具体内容包括但不限于以下事项:

①勘察工作内容包含但不限于：项目勘察提供设计、施工所需岩土参数、土石比分析等岩土工程资料，对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、施工现场配套服务以及前期现状摸排工作等；收集已有资料，进行测量、勘探、取样、试验等勘察作业，编制工程勘察文件，提供相关资料及协助建设单位办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续，提供施工现场配合服务。

②设计工作内容包含但不限于：方案深化设计、初步设计、概算编制、施工图设计及整体设计效果把控等阶段的内容，初步设计及施工图设计进行限额设计。

③工程施工内容包括但不限于：工程施工、施工图预算编制、竣工图和工程质量保修服务。以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制等满足本项目竣工投入使用的施工总承包，具体以合同为准。

1.8 工程质量要求:

(1) 勘察、设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察、设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。

(2) 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及有关行业颁发并规定的工程质量验收合格标准。

1.9 开标现场情况如下:

至 2024 年 12 月 24 日 8:45（递交投标文件截止时间）止，有 4 家企业递交了投标文件。

本次评标采用综合评估法，开标会于 2024 年 12 月 24 日 8:45 开始，递交了投标文件的 4 家投标人中，在规定时间内解密电子投标文件的投标人有 4 家，开标会上业主代表及监督人员的监督下，在规定时间内（30）分钟完成电子投标文件解密。主持人当场宣读电子投标文件相关开标信息（投标单位名称、报价等内容），并如实记入《开标记录》。

二、评标委员会成员

评标委员会由招标人负责组建，由 7 人组成，其中招标人代表 2 人 ***、***，专家 5 人 ***、***、**、***、**，专家于 2024 年 12 月 23 日在广州公共资源交易中心从“广东省综合评标评审专家库”中随机抽取。

三、监督人员名单

本项目 EPC 总承包招标由东源县住房和城乡建设局、东源县绿富管理有限公司派员监

督，名单见《监督机构、建设单位、开标工作人员签到表》。

四、开标记录

本项目开标，开标记录有《开标记录》。

五、评标过程

本项目要求评标委员会成员于2024年12月24日10:00前在广州公共资源交易中心，评标委员会到齐后，随即召开预备会，认真研读了招标文件，并推荐了**评标委员会组长。2024年12月24日10:00，评标委员会在有关部门的监督下封闭评标，评标委员会对各投标人的投标资格、投标文件的有效性进行了审查，并对通过审查的投标企业按有关规定进行评分。经评标委员会评审，结果如下：

1、初步评审：

(1) 投标文件资格后审评审

通过资格后审审查企业共4家，不通过0家。

通过的企业分别为：

(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司;(成)深圳建昌工程设计有限公司

(主)中铁九局集团有限公司;(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司

(主)中铁市政环境建设有限公司;(成)中铁(广州)投资发展有限公司;(成)深圳市南华岩土工程有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司

(主)中铁上海工程局集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司;(成)核工业江西工程勘察研究总院有限公司。

(2) 投标文件形式评审

通过形式审查企业共4家，不通过0家。

通过的企业分别为：

(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司;(成)深圳建昌工程设计有限公司

(主)中铁九局集团有限公司;(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司

(主)中铁市政环境建设有限公司;(成)中铁(广州)投资发展有限公司;(成)深圳市南华岩土工程有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司

(主)中铁上海工程局集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司;(成)核

工业江西工程勘察研究总院有限公司。

(3) 投标文件响应性评审

通过响应性审查企业共 4 家，不通过 0 家。

通过的企业分别为：

(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司;(成)深圳建昌工程设计有限公司

(主)中铁九局集团有限公司;(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司

(主)中铁市政环境建设有限公司;(成)中铁(广州)投资发展有限公司;(成)深圳市南华岩土工程有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司

(主)中铁上海工程局集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司;(成)核工业江西工程勘察研究总院有限公司。

2、详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审，评审结果详见： 勘察商务部分、勘察投标报价部分、设计商务部分、设计投标报价部分、施工商务部分、施工组织设计方案部分、施工投标报价部分、诚信惩戒、得分汇总、推荐中标候选人。

3、废标情况说明：无

4、评标办法和程序：详见招标文件

5、评标结果

按照《招标文件》第三章 1. 评标办法的规定，经对投标文件的评比，评标委员会一致推荐本项目 EPC 总承包中标候选人如下：

投标人	综合得分	排名	备注
(主)中铁市政环境建设有限公司;(成)中铁(广州)投资发展有限公司;(成)深圳市南华岩土工程有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司	99.70	1	第 1 中标候选人
(主)中铁上海工程局集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司;(成)核工业江西工程勘察研究总院有限公司	93.01	2	第 2 中标候选人
(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司;(成)深圳建昌工程设计有限公司	88.35	3	第 3 中标候选人

本次开标、评标过程均在东源县住房和城乡建设局、东源县绿富管理有限公司的监督下、广州公共资源交易中心见证下，按照《中华人民共和国招标投标法》和有关法律法规以及招标文件的规定进行。评标过程中评标委员和工作人员的通信工具按规定关闭。

6、澄清、说明事项纪要

无

7、需要说明的其他事项

无

8、评标附表

- 1、开标记录表
- 2、资格后审评审标准
- 3、形式评审标准
- 4、响应性评审标准
- 5、勘察商务部分
- 6、勘察投标报价部分
- 7、设计商务部分
- 8、设计投标报价部分
- 9、施工商务部分
- 10、施工组织设计方案部分
- 11、施工投标报价部分
- 12、诚信惩戒
- 13、得分汇总
- 14、推荐中标候选人

东源县全域土地综合整治一期 EPC 总承包评标委员会

2024 年 12 月 24 日