

# 花东镇水口营村厂区建设项目施工总承包

## (项目编号：JG2024-6567) 评标报告

### 一、招标项目概况

1. 项目名称：花东镇水口营村厂区建设项目施工总承包
2. 招标单位：广州市花都区花东镇水口营经济联合社
3. 招标代理机构：广东富新建设工程咨询有限公司
4. 招标内容、规模：本项目总建筑面积为 30398.22 平方米，其中：拟建厂房一(自编号：1#) 1 栋，地上 8 层，地下室 1 层，建筑面积为 26612.88 平方米；厂房二(自编号：2#) 1 栋，地上 6 层，建筑面积为 3785.34 平方米。该项目建筑物最高高度 49.35 米，最大跨度 10.1 米。工程内容包括建筑工程、安装工程、室外工程等，具体以工程量清单及图纸全部内容为准。
5. 最高投标限价：78048079.83 元
6. 建设地点：广州市花都区花东镇花都大道以南，京珠高速以西（广州花都经济开发区）。

### 二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 12 月 03 日 00:00 至 2024 年 12 月 23 日 11:00 发布招标公告。本项目没有发布补充公告、澄清修改及答疑情况。

### 三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 12 月 23 日 11:00 止，共有 5 家单位进行了投标登记，共有 4 家按时递交了投标文件。详见：《开标记录表》。

### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，其中业主评委 1 名，其余 4 名评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。

评标委员会成员：；

评标组长：。

## 五、评标情况

本招标项目于 2024 年 12 月 24 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 5 评标室进行评审，评标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，按如下步骤进行评审：

### （一）资格审查情况

经评审，共有 4 个投标人通过资格审查。详见：《资格审查报告》及附表。

### （二）技术标投标文件有效性审查情况

经评审，共有 4 个投标人通过技术标有效性审查。详见：《技术标有效性审查表》。

### （三）施工方案定性评审情况

经评审，共有 4 个投标人通过施工方案定性评审。详见：《施工方案定性评审表》。

### （四）经济标投标文件有效性审查情况

经评审，共有 4 个投标人通过经济标有效性审查。详见：《经济标有效性审查表》。

### （五）评标结果

经评审，评标委员会推荐广州名都建设项目管理有限公司、广州花都城投住宅建设有限公司、广东建衡达建筑工程有限公司、广东广核建设工程有限公司为合格的中标候选人（不排序）。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：  
无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标报告附件：

《资格审查汇总表》

《资格审查报告》

《技术标有效性评审汇总表》

《施工方案定性评审汇总表》

《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》

《算术复核-XML 清单格式记录表》

《经济标有效性评审汇总表》

《入围单位记录表》

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 12 月 24 日