

广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设 项目勘察设计施工总承包 定标报告

一、招标项目概况

1. 工程名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

2. 工程位置：广州市花都区新华街道新街村、大陵村，广州北站南侧，新街大道西侧。

3. 项目概况：本项目位于花都区新街村、大陵村城中村改造项目改造范围内，为拆除新建项目，涉及可建设用地面积为 13104.91 平方米。计容总建筑面积约 45867 平方米，其中公建配套 2611.96 平方米，住宅约 4.3 万平方米；非计容建筑面积根据设计方案确定。最大高度 99.8 米，最高层数 32 层，地基基础设计等级为甲级，采用四等水准测量。（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4. 投资总额：本项目土建投资为 60000 万元。

5. 招标单位：广州花都广建智陵城市更新投资有限公司

6. 招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

7. 最高投标限价：本项目最高投标总限价为 356457472.56 元。其中：勘察费最高投标限价为 3766120.44 元（勘察费单价限价详见招标文件勘察费报价明细表）；设计费最高投标限价为 8624615.18 元；BIM 技术应用费（含设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM）最高投标限价为 1692151.59 元；建安工程费最高投标限价为人民币 342374585.35 元。

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 12 月 17 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 3 评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的入围候选人。

根据招标文件规定，评标委员会根据本项目《招标文件》规定，按统一信用代码（联合体投标人，则以主办方为准）后四位大小（字母当作 0）排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，详见《确定入围单位记录表》，名单如下（不排序）：

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码	投标总报价（元）
(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	91440101721928300X	354285714.75
(主)广州公路工程集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	91440101190435178U	354147334.62
(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)建勘勘测有限公司	91440101231241127E	353916228.11
(主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	91440101190440823J	353667581.57

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会推荐 作为本次评标委员会组长。成员： 本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、定标情况

定标工作于2024年12月23日10时00分在广州公共资源交易中心花都交易部第3评标室进行。定标委员会对定标辅助资料(投标人提交的投标文件、评标过程资料及定标文件)进行评审。定标全过程在广州公共资源交易中心的电子见证下进行。

本项目定标办法采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。定标委员会根据招标文件的定标因素，对合格的中标候选人投标文件进行综合比较，并进行一轮一次性票决并排序（记名投票+撰写评语）。经评审，各合格的中标候选人的得票及评语，详见《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《定标阶段各合格的中标候选人评语》、《定标情况汇总表（定标阶段用表）》。票决结果如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	得票数
91440101721928300X	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	0
91440101190435178U	(主)广州公路工程集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	0

91440101231241127E	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)建勘勘测有限公司	0
91440101190440823J	(主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	5

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（元）
(主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	353667581.57

六、澄清事项纪要（如有）

无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无

八、定标监督情况

无异常情况。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年12月23日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2024年12月23日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2024 年 12 月 23 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2024 年 12 月 23 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2024 年 12 月 23 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2024 年 12 月 23 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	得票数
1	(主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	5
2	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	0
3	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)建勘勘测有限公司	0
4	(主)广州公路工程集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	0

定标委员会全体成员签字:

日期: 2024 年 12 月 23 日

定标阶段各合格的中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价合理。没有发现严重不平衡报价情况。
	方案因素	设计施工融合措施： 针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等的。	能够针对项目的特点，制定了完善的设计和施工融合措施，对项目理解透彻，建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素方案合理。项目的设计、施工及保修等方案能很好地体现设计方、施工方紧密协作，满足项目的各阶段需求。
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准明确，方案完整，内容完善。(3) 施工平面布置和重难点分析及对策能结合项目特点分析透彻，内容具体、针对性强。(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等科学合理，可行。

定标委员签名：

日期：2024 年 12 月 23 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较合理。没有发现严重不平衡报价情况。
	方案因素	<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等的。</p> <p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	<p>能够针对项目的特点，制定了较合理的设计和施工融合措施，对项目有一定的理解，建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较合理。项目的设计、施工及保修等方案能体现设计方、施工方紧密协作，基本满足项目的各阶段需求。</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准明确，方案较完整，内容较完善。(3) 施工平面布置和重难点分析及对策内容较具体、针对性较强。(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等内容较合理。</p>

定标委员签名：

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)建勘勘测有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较合理。没有发现严重不平衡报价情况。
	方案因素	<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等等。</p> <p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	<p>能够针对项目的特点，制定了较合理的设计和施工融合措施，对项目有一定的理解，建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较合理。项目的设计、施工及保修等方案能体现设计方、施工方紧密协作，基本满足项目的各阶段需求。</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准明确，方案较完整，内容较完善。(3) 施工平面布置和重难点分析及对策内容具体、针对性较强。(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等内容合理。</p>

定标委员签名：

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州公路工程集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	价格因素	对投标报价进行分析,结合本项目特点,对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较合理。没有发现严重不平衡报价情况。
	方案因素	设计施工融合措施:针对本项目特点,制定相应的设计和施工的融合措施,包括:项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中,设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等等。	能够针对项目的特点,制定了较合理的设计和施工融合措施,对项目有一定的理解,建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较合理。项目的设计、施工及保修等方案能体现设计方、施工方紧密协作,满足项目的各阶段需求。
		施工组织设计方案: (1)总工期及节点工期目标; (2)施工方案(包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等); (3)施工平面布置和重难点分析及对策; (4)进度、质量、安全文明施工控制措施等(包括但不限于进度目标、安全文明施工目标)。	(1)总工期及节点工期目标满足项目需求。(2)施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准明确,方案完整,内容较完善。(3)施工平面布置和重难点分析及对策内容较具体、针对性强。(4)进度、质量、安全文明施工控制措施等内容较合理。

定标委员签名:

日期: 2024年12月23日

注:由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素,给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语,并作为投票依据。

定标阶段各合格的中中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价合理。未发现严重不平衡报价情况。
	方案因素	设计施工融合措施： 针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等。	项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素方案合理，适合本项目特点。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作能满足项目的各阶段需求。
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容完善。(3) 施工平面布置和重难点分析及对策分析透彻，内容具体、针对性强。(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等科学合理，内容全面。

定标委员签名：

日期：2024 年 12 月 23 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中 标候选人 名称	评价 项目	定标评价的内容	评语
(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	价格 因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较为合理。未发现严重不平衡报价情况。
	方案 因素	设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等。	对项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较为合理。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作基本能满足项目的各阶段需求。
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容基本完善。(3) 施工平面布置和重难点分析及对策内容较基本符合要求。(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等较合理，内容较全面。

定标委员签名：

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中 标候选人 名称	评价 项目	定标评价的内容	评语
(主)广州 工程总承 包集团有 限公司; (成)广州 承总设 计有限公 司; (成)建 勘勘测有 限公司	价格 因素	对投标报价进行分析, 结合本项目特点, 对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较为合理。未发现严重不平衡报价情况。
	方案 因素	设计施工融合措施: 针对本项目特点, 制定相应的设计和施工的融合措施, 包括: 项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中, 设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。	对项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较为合理。在项目的设计、施工及保修等过程中, 设计方、施工方紧密协作基本能满足项目的各阶段需求。
		施工组织设计方案: (1) 总工期及节点工期目标; (2) 施工方案(包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等); (3) 施工平面布置和重难点分析及对策; (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等(包括但不限于进度目标、安全文明施工目标)。	(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容基本完善。(3) 施工平面布置和重难点分析及对策内容较基本符合要求。(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等较合理, 内容较全面。

定标委员签名:

日期: 2024 年 12 月 23 日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各合格的中中标候选人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各合格的中中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州公路工程集团有限公司;(成)广东省建筑设计顾问有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较为合理。未发现严重不平衡报价情况。
	方案因素	<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。</p> <p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	<p>对项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较为合理。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作基本能满足项目的各阶段需求。</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容基本完善。(3) 施工平面布置和重难点分析及对策内容较基本符合要求。(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等较合理，内容较全面。</p>

定标委员签名：

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价合理。未发现严重不平衡报价情况。虽然是最低报价，但经评审更合理。
	方案因素	设计施工融合措施： 针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等的。	项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素方案合理，适合本项目特点。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作能满足项目的各阶段需求。更能够满足业主的需求。
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	（1）总工期及节点工期目标满足项目需求。（2）施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容完善。（3）施工平面布置和重难点分析及对策分析透彻，内容具体、针对性强。（4）进度、质量、安全文明施工控制措施等科学合理，内容全面。更能够满足业主的需求。

定标委员签名：

日期：2024 年 12 月 23 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市建筑设计院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较为合理。未发现严重不平衡报价情况。
	方案因素	设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等。	对项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较为合理。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作基本能满足项目的各阶段需求。
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容基本完善。(3) 施工平面布置和重难点分析及对策内容较基本符合要求。(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等较合理，内容较全面。

定标委员签名：

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州工程总承包集团有限公司; (成)广州承总设计有限公司; (成)建勘勘测有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较为合理。未发现严重不平衡报价情况。
	方案因素	设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等。	对项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较为合理。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作基本能满足项目的各阶段需求。
		施工组织设计方案： （1）总工期及节点工期目标； （2）施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； （3）施工平面布置和重难点分析及对策； （4）进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	（1）总工期及节点工期目标满足项目需求。（2）施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容基本完善。（3）施工平面布置和重难点分析及对策内容较基本符合要求。（4）进度、质量、安全文明施工控制措施等较合理，内容较全面。

定标委员签名：

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州公路工程集团有限公司;(成)广东省建筑设计顾问有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	价格因素	对投标报价进行分析,结合本项目特点,对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较为合理。未发现严重不平衡报价情况。
	方案因素	<p>设计施工融合措施:针对本项目特点,制定相应的设计和施工的融合措施,包括:项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中,设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等。</p> <p>施工组织设计方案:</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标;</p> <p>(2) 施工方案(包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等);</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策;</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等(包括但不限于进度目标、安全文明施工目标)。</p>	<p>对项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较为合理。在项目的设计、施工及保修等过程中,设计方、施工方紧密协作基本能满足项目的各阶段需求。</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容基本完善。(3) 施工平面布置和重难点分析及对策内容较基本符合要求。(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等较合理,内容较全面。</p>

定标委员签名:

日期: 2024年12月23日

注:由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素,给予进入定标环节的各合格的中中标候选人客观实际的评语,并作为投票依据。

定标阶段各合格的中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价合理。未发现不平衡报价情况。
	方案因素	设计施工融合措施： 针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等。	对项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素方案合理，适合本项目特点。同时在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作能满足项目的各阶段需求。
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 在施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容完善。(3) 针对施工平面布置和重难点分析及对策分析透彻，内容具体、针对性强。(4) 在进度、质量、安全文明施工控制措施等科学合理，内容全面。

定标委员签名：

日期：2024 年 12 月 23 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较为合理。未发现不平衡报价情况。
	方案因素	设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等的。	对项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较为合理。同时在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作基本能满足项目的各阶段需求。
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 在施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容基本完善。(3) 针对施工平面布置和重难点分析及对策内容较基本符合要求。(4) 在进度、质量、安全文明施工控制措施等较合理，内容较全面。

定标委员签名：

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州工程总承包集团有限公司；(成)广州承总设计有限公司；(成)建勘勘测有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较为合理。未发现不平衡报价情况。
	方案因素	<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等。</p> <p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	<p>对项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较为合理。同时在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作基本能满足项目的各阶段需求。</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 在施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容基本完善。(3) 针对施工平面布置和重难点分析及对策内容较基本符合要求。(4) 在进度、质量、安全文明施工控制措施等较合理，内容较全面。</p>

定标委员签名

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州公路工程集团有限公司;(成)广东省建筑设计顾问有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较为合理。未发现不平衡报价情况。
	方案因素	<p>设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等的。</p> <p>施工组织设计方案：</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标；</p> <p>(2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）；</p> <p>(3) 施工平面布置和重难点分析及对策；</p> <p>(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。</p>	<p>对项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较为合理。同时在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作基本能满足项目的各阶段需求。</p> <p>(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 在施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容基本完善。(3) 针对施工平面布置和重难点分析及对策内容较基本符合要求。(4) 在进度、质量、安全文明施工控制措施等较合理，内容较全面。</p>

定标委员签名：

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州市市政集团有限公司; (成)广州市第一市政工程有限公司; (成)广州市第三市政工程有限公司; (成)广西钦州建工建设集团有限公司; (成)建材广州工程勘测院有限公司; (成)广州合磊建筑工程有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价合理。未发现严重不平衡报价情况。
	方案因素	设计施工融合措施： 针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等。	项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素方案合理，适合本项目特点。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作能满足项目的各阶段需求。
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容完善。(3) 施工平面布置和重难点分析及对策分析透彻，内容详尽、针对性强。(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等科学合理，内容全面。

定标委员签名：

日期：2024 年 12 月 23 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市建工设计院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较为合理。未发现严重不平衡报价情况。
	方案因素	设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的等。	对项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较为合理。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作基本能满足项目的各阶段需求。
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容较完善。(3) 施工平面布置和重难点分析及对策内容较基本符合要求。(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等较合理，内容较全面。

定标委员签名：

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各合格的中中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中 标候选人 名称	评价 项目	定标评价的内容	评语
(主)广州 工程总承 包集团有 限公司; (成)广州 承总设 计有限公 司; (成)建 勘勘测有 限公司	价格 因素	对投标报价进行分析, 结合本项目特点, 对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较为合理。未发现严重不平衡报价情况。
	方案 因素	设计施工融合措施: 针对本项目特点, 制定相应的设计和施工的融合措施, 包括: 项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中, 设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等。	对项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较合理。在项目的设计、施工及保修等过程中, 设计方、施工方紧密协作基本满足项目的各阶段需求。
		施工组织设计方案: (1) 总工期及节点工期目标; (2) 施工方案(包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等); (3) 施工平面布置和重难点分析及对策; (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等(包括但不限于进度目标、安全文明施工目标)。	(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容基本完善。(3) 施工平面布置和重难点分析及对策内容基本符合要求。(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等较合理, 内容较全面。

定标委员签名:

日期: 2024年12月23日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各合格的中中标候选人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标阶段各合格的中标候选人评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区一期建设项目勘察设计施工总承包

合格的中标候选人名称	评价项目	定标评价的内容	评语
(主)广州公路工程集团有限公司;(成)广东省建筑设计顾问有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	价格因素	对投标报价进行分析，结合本项目特点，对报价的合理性及不平衡性进行评审。	投标报价较为合理。未发现严重不平衡报价情况。
	方案因素	设计施工融合措施：针对本项目特点，制定相应的设计和施工的融合措施，包括：项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等因素。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求等。	对项目理解、建筑环境、使用功能、空间造型、交通流线、经济、绿色建筑等方案较合理。在项目的设计、施工及保修等过程中，设计方、施工方紧密协作基本满足项目的各阶段需求。
		施工组织设计方案： (1) 总工期及节点工期目标； (2) 施工方案（包括但不限于施工质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准、实施的时间地点等）； (3) 施工平面布置和重难点分析及对策； (4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等（包括但不限于进度目标、安全文明施工目标）。	(1) 总工期及节点工期目标满足项目需求。(2) 施工方案的质量目标、质量创优目标、服务指标、服务标准等内容基本完善。(3) 施工平面布置和重难点分析及对策内容基本符合要求。(4) 进度、质量、安全文明施工控制措施等较合理，内容较全面。

定标委员签名：

日期：2024年12月23日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格的中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。