

大石站综合交通枢纽一体化工程施工监理服
务项目

评标报告

项目编号：JG2024-6516

招 标 人：广州地铁集团有限公司

招标代理：广东省机电设备招标有限公司

大石站综合交通枢纽一体化工程施工监理服务项目

评标委员会

2024 年 12 月 23 日

大石站综合交通枢纽一体化工程施工监理服务项目于 2024 年 12 月 23 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心进行公开开标。本项目采用综合评估法，评标工作在广州公共资源交易中心的见证下，于 2024 年 12 月 23 日在广州公共资源交易中心第 25 评标室进行，共有 4 家单位进入评标阶段。

一、项目概况与招标范围

1. 项目概况：

广州市番禺区新光快速路以东、群贤路以南、规划富山路以西、大山东涌以北合围地段建设大石站综合交通枢纽一体化工程，工程总用地面积约 46311 平方米。项目包含公交枢纽站、社会停车场、非机动车停车场、枢纽运营管理中心、集散广场及绿地等，总建筑面积约 1838 平方米。

2. 招标范围

本项目立项及可研批复的所有工程内容（包括建筑装饰、景观园林、结构、机电、临时用水、临时用电、围蔽、管线迁改等前期工程）的工程施工监理，具体以实际实施的监理范围为准。

监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及检（监）测工作、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，包括但不限于本项目相关的前期工作、建筑装饰工程、景观园林工程、结构工程、机电工程等内容；场地准备及临时设施，本项目引起的管线改移（含方案设计）、管养、保护及其它相关工作，白蚁防治、主体工程引起的绿化迁移、交通疏解、道路恢复等。协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

二、投标登记及开标情况

本项目于 2024 年 11 月 29 日在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州地铁集团有限公司网站等媒体平台发布招标公告，并于 2024 年 11 月 29 日 17 时 00 分至 12 月 23 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记，于 2024 年 11 月 29 日 17 时 00 分至 12 月 23 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受电子投标文件递交，于 2024 年 12 月 23 日 9 时 45 分至 10

时 00 分在广州公共资源交易中心第 06 开标室公开接收投标单位备用投标文件电子光盘，于 2024 年 12 月 23 日 10 时 00 分截止递交电子投标文件。期间内共有 4 家投标单位进行投标登记，4 家递交了投标文件，开标现场共收到 2 家投标人递交的备用投标文件电子光盘。

分别是：

序号	投标单位名称	是否投标登记	是否递交投标文件
1	广东重工建设监理有限公司	是	是
2	广州地铁工程咨询有限公司	是	是
3	广州建筑工程监理有限公司	是	是
4	西安铁一院工程咨询管理有限公司	是	是

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标。具体情况详见《开标签到表》、《备用投标文件电子光盘递交登记表》及《开标记录表》。

三、评标组织机构

评标委员会由 9 人组成，其中：6 名评标专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，3 名评标专家由业主委派。评标委员会组成如下：

组长	组员
	社会专家
	业主专家

四、评标过程

评标委员会依据招标文件（含澄清补充文件等）的评标办法，对所有的投标文件进行了认真的评审，评标过程如下：

1、初步评审

根据评标办法规定，评标委员会对各投标单位进行初步评审，包括形式评审、资格评审、响应性评审。经评审，共有 4 家通过初步评审，共有 0 家不通过初步评审。

详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

2、详细审查

评标委员会按照招标文件规定的评分标准对通过初步评审的投标人进行评审打分，并计算出总得分。

详见《评分因素定档表》、《评分因素定档汇总表》、《资信业绩记录表》、《资信业绩汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《其他因素记录表》、《其他因素汇总表》。

3、总得分情况

评标委员会根据招标文件的规定，对通过形式、资格、响应性评审的投标文件计算各有效投标文件的总分，得分汇总及排名详见《得分汇总记录表》。

评标过程中无澄清、说明或补正情况。

五、中标候选人推荐情况

评标委员会按照招标文件规定，对满足招标文件实质性要求的投标文件按照得分由高到低顺序推荐中标候选人，具体情况如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价 (人民币 元)
第一中标候选人	广州建筑工程监理有限公司	633899.29
第二中标候选人	广东重工建设监理有限公司	667262.41
第三中标候选人	西安铁一院工程咨询管理有限公司	633899.29

六、评标过程见证

广州公共资源交易中心对评标过程进行了全程见证。

七、评标报告后附表

附表 0-1 开标签到表

附表 0-2 备用投标文件电子光盘递交登记表

附表 0-3 开标记录表

附表 1 形式评审记录表、形式评审汇总表

附表 2 资格评审记录表、资格评审汇总表

- 附表 3 响应性评审记录表、响应性评审汇总表
- 附表 4 资信业绩记录表、资信业绩汇总表
- 附表 5 监理大纲记录表、监理大纲汇总表
- 附表 6 评分因素定档表、评分因素定档汇总表
- 附表 7 算术复核记录表
- 附表 8 报价打分记录表
- 附表 9 其他因素记录表、其他因素汇总表
- 附表 10 得分汇总记录表

评标委员会签名：

大石站综合交通枢纽一体化工程施工监理服务项目

评标委员会

2024年12月23日